

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/183/15/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 22.04.2015

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### R o z h o d n u t i e.

Navrhovateľka **Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **18.02.2015** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

### „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní zo dňa 24.03.2015. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb.

**v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ je situovaná na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 572, 573/2, 574/3**, inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 572, 573/2, 574/3, 636, 614/1** a na pozemkoch registra **E KN parc. č.: 233/22, 233/2**, v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** a pozostáva z (zo):

1. **Samostatne stojaceho rodinného domu** o nepravidelnom pôdoryse 4,9 x 14,9 m + 4,1 x 14,9 m + 1,9 x 2,9 m. Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha : 103,52 m<sup>2</sup>

2. **Vjazd so spevnenou plochou.**

3. **Prípojky na inžinierske siete:** voda, telekomunikačná prípojka, plyn, električka z miestnej komunikácie Ul. Ľuborčianska a kanalizácia z miestnej komunikácie Ul. Družstevná.

## 1. Pre umiestnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

### **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“:**

Stavba bude o nepravidelnom pôdoryse 4,9 x 14,9 m + 4,1 x 14,9 m + 1,9 x 2,9 m. Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný. Stavba je osadená podľa situácie vypracovanej Matejom Valjentom (opravenou stavebným úradom), výkres č. 1, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Stavba je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 572 v k. ú. Ľuborča.

Vzdialenosti stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ od hraníc susedných pozemkov a stavieb registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú: V pohľade od MK. Ľuborčianska:

Od pozemku registra C KN parc. č.: 571 pravý zadný roh budovy 4,90 m

Od pozemku registra C KN parc. č.: 571 ľavý zadný roh budovy 4,00 m

Od priesečníka hraníc pozemkov registra C KN parc. č.: 571, 572, 641(vodný tok)  
pravý zadný roh budovy 15,89 m

Od pozemku registra C KN parc. č. 641(vodný tok)  
pravý predný roh budovy 4,00 m

Od pozemku registra C KN parc. č.: 574/2 ľavý predný a zadný roh budovy 22,10 m

**Podmienky pre polohové umiestnenie stavby „Vjazd so spevnenou plochou“:** Stavba je osadená podľa situácie vypracovanej Matejom Valjentom (opravenou stavebným úradom), výkres č. 1, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č. 572, 573/2, 574/3, 636 a na pozemku registra E KN parc. č. 233/22 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová. Na spevnenej ploche sú vytvorené dve parkovacie miesta.

**Podmienky pre polohové umiestnenie stavby „Prípojky na inžinierske siete“:** Stavba je osadená podľa situácie vypracovanej Matejom Valjentom (opravenou stavebným úradom), výkres č. 1, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č. 572, 573/2, 574/3, 636, 614/1 a na pozemku registra E KN parc. č. 233/22, 233/3 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová

## 2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:

- Projektovú dokumentáciu vypracovanú v rozsahu pre stavebné konanie s upraveným výkresom č. 1 Situácia o správne odstupové vzdialenosti, ktoré boli upravené stavebným úradom na základe územného konania a v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..
- Povolenie na prevádzkovanie malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová, oddelenia životného prostredia.
- Žiadosť o povolenie vjazdu spolu s uhradeným správnym poplatkom. Projektová dokumentácia vjazdu musí byť odsúhlasená Okresným dopravným inšpektorátom Trenčín.
- Vyjadrenie LESY SR ako správcu predmetného vodného toku, k stavebnému konaniu.

- Vyjadrenie SPP – distribúcia a. s., Slovak Telekom, a. s. , Západoslovenskej distribučnej a. s. k stavebnému konaniu.
  - Listy vlastníctva k predmetným parcelám zasiahnutých stavbou (aj prípojkami inžinierskych sietí) a kópiou katastrálnej mapy overenými Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
3. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
4. **Navrhovateľ je povinný:**
- Zrealizovať oplotenie od pozemku registra C KN parc. č. 571 v k. ú. Ľuborča v minimálnom rozsahu ako bola postavená odstránená budova.
  - V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie upraviť odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov tak, ako je uvedené v opravenej a overenej dokumentácii pre územné konanie.
  - V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie prekresliť navrhovaný, celopresklený dverný otvor na I.N.P. v obývacej miestnosti do obvodovej steny smerom k pozemku registra C KN parc. č. 573/2 v k. ú. Ľuborča.
5. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
6. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote bola podaná námietka účastníčky konania Heleny Spišiakovej, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová v znení:cit:
- „ ... – *dodržanie vzdialenosti stavby od hranice pozemku RD*
  - *nutnosť vybudovania oplotenia, nakoľko už to bolo predmetom konania pri odstránení starej stavby, ktorá tam v minulosti stála. .... koniec cit.*

**Námietka je opodstatnená a stavebný úrad jej vyhovuje.**

### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľka Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová požiadala dňa 18.02.2015 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“. Stavebný úrad dňa 03.03.2015 pod číslom OV/183/15/DL-002 oznámil začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Územné konanie sa uskutočnilo dňa 24.03.2015. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, na čo boli v oznámení upozornení.

V konaní o umiestnení stavby bola vznesená námietka zo strany účastníčky konania Heleny Spišiakovej, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová v znení: cit: „ ... – *dodržanie vzdialenosti stavby od hranice pozemku RD*

- *nutnosť vybudovania oplotenia, nakoľko už to bolo predmetom konania pri odstránení starej stavby, ktorá tam v minulosti stála. .... koniec cit.*

Keďže v projektovej dokumentácii výkres č. 1 Situácia nebola dodržaná odstupová vzdialenosť od pozemku registra C KN parc. č. 571 v k. ú. Ľuborča tak, ako to určuje § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad ju upravil v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. na 4,00 m od hranice susedného pozemku. Na prízemí rodinného domu v miestnosti 1.10 (obývacia izba) je navrhnutý celopresklený dverný otvor s vonkajším schodiskom. Keďže nie je dodržaný § 6 ods. 4) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. navrhovateľka Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová upustila od ich realizácie a presunula dverný otvor smerom ku krytej terase.

Na pozemku navrhovateľky pozemok registra C KN parc. č. 573/2 v k. ú. Ľuborča sa v minulosti nachádzal rodinný dom, na ktorý vydalo Mesto Nemšová rozhodnutie, ktorým povolilo jeho odstránenie. Keďže obvodová stena tohto domu uzatvárala a delila priestor medzi pozemkom registra C KN parc. č. 573/2 v k. ú. Ľuborča navrhovateľky Viery Fehérovej, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová a pozemkom registra C KN parc. č. 571 v k. ú. Ľuborča účastníkov konania Heleny Spišiakovej a Jána Spišiaka, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová, Mesto Nemšová v rozhodnutí o povolení odstránenia stavby číslo OV/330/09-003 zo dňa 15.04.2009 v bode 13.2. podmienilo vlastníka pozemku zabezpečiť ho pred vstupom tretích osôb vyhovujúcim oplotením od okolitých pozemkov a stavieb. V čase miestnej obhliadky konanej dňa 24.03.2015 v rámci územného konania, nebola táto podmienka stále splnená. Tak isto je potrebné prihliadať na § 12 Vyhlášky 532/2002 Z.z.

Návrh bol doložený:

- Vyjadreniami správcov dotknutých inžinierskych sietí:
  - SPP a. s., zo dňa 02.02.2015 pod číslom 88/2015/NM/TD.
  - Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 19.01.2015 pod číslom CD 1299/2015.
  - Slovak Telekom a. s. zo dňa 27.11.2014 pod číslom 6611409721.
  - RVS Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 09.03.2015.
  - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 11.03.2015 pod číslom SC/2015/599.
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 08.01.2015 pod číslom CZ 30721/2014.
  - Uhradením správneho poplatku.
  - Kópiou katastrálnej mapy.
  - Listom vlastníctva.
  - Projektovou dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou – Matejom Valjentom.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

**Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Viera Fehérová, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné  
Ing. Savková

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská  
Štiavnica

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

5. Ján Spišiak, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová

6. Helena Spišiaková, Ul. Jozefa Lacu č. 1, 914 41 Nemšová

7. Janka Virgušová, Ul. Sklárska č. 178/6, 914 41 Nemšová

8. Ivan Štefánek, Ul. Ľuborčianska č. 31, 914 41 Nemšová

9. Jana Štefánková, Ul. Ľuborčianska č. 31, 914 41 Nemšová

10. Mária Čajková, Ul. Ľuborčianska č. 33, 914 41 Nemšová

11. Mária Zahradníková – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú.  
Ľuborča – **verejná vyhláška**

12. Ján Chmelina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška**

13. Anna Chmelinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška**

14. Anton Chmelina – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška**

15. Ing. Monika Mikulová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 613/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  16. Pavol Pavlačka– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  17. Juraj Pavlačka– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  18. Anna Pavlačková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  19. Katarína Pavlačková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  20. Mária Bonko Rajcová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  21. Mária Blažejová rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  22. Anna Patková rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  23. Zuzana Begáňová rod. Štefánková– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  24. Jozef Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  25. Juraj Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  26. Františka Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  27. Júlia Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  28. Štefan Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  29. Martin Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  30. Anton Lubina– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  31. Anna Lubinová– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  32. Štefan Štefánek– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  33. Mária Mutňanská– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 8 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
  34. Jolana Gurínová, Ul. Družstevná č. 958/1, 914 41 Nemšová
  35. Anna Gurínová, Ul. Družstevná č. 1, 914 41 Nemšová
  36. Augustín Gurín, Ul. Družstevná č. 1, 914 41 Nemšová
  37. Jolana Gurínová ml., Ul. Družstevná č. 958/1, 914 41 Nemšová
- Dotknuté orgány:**
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  39. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová

40. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
  41. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
  42. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
  43. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
- Na vedomie:**
44. ArchArt s. r. o., Ul. Partizánska č. 1282/16, 018 41 Dubnica nad Váhom