

KÚPNA ZMLUVA

č. 65/ 2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto NEMŠOVÁ

so sídlom: Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení: Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta
IČO: 00 311 812
Číslo účtu: (Všeobecná úverová banka, a.s.)
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte „predávajúci“

a

1. Ing. Dušan LOBOTKA,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Inovecká 3, 911 01 Trenčín
štátna príslušnosť : Slovenská republika
a manželka

Ing. Marta LOBOTKOVÁ,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Inovecká 3, 911 01 Trenčín
štátna príslušnosť : Slovenská republika

2. Ladislav AMRICH,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Sklárska 8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika
a manželka

Anna AMRICOVÁ,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Sklárska 8, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

3. Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Šidlíkove 37, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika
a manželka:

Darina KRIŠTOFOVIČOVÁ,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : Šidlíkove 37, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

4. Ing. Ján ŠIMKO,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : Šidlíkove 37, 914 41 Nemšová
štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte zmluvné strany 1 až 4 ako „kupujúci“

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
 - a) pozemku, C KN parcely č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín,
 - b) pozemku, C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
2. V rámci majetkoprávneho vyporiadania mestských pozemkov- tzv. Mlynského náhonu bol vypracovaný geometrický plán č. 45682925-113/2015 na oddelenie pozemku, parcely č. 4694/2,3, 2514/15-23 vyhotovený dňa 26.10.2015 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený 05.02.2016 Ing. Miroslavom Masárom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 25. 02. 2016 pod č.248/16.
3. Týmto geometrickým plánom došlo k rozdeleniu C KN parcely č. 4694, z ktorej boli vytvorené C KN parcely č. 4694/1, 4694/2, 4694/3 a k rozdeleniu C KN parcely č. 2514/2, z ktorej boli vytvorené C KN parcely č. 2514/2, 2514/15-23.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú tieto pozemky vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-113/2015:
 - **C KN parcela č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m²,**
 - **C KN parcela č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m²,**
 - **C KN parcela č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m².**

**Článok 2
Právny úkon, kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1, bod 4 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu. Cena za predmet kúpy bola dohodnutá vo výške 17 €/m² a celková kúpna cena je 4352 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú prevádzané nehnuteľnosti nasledovne:

	odpredaj do vlastníctva	identifikácia odpredávaného pozemku				kúpna cena za pozemok (17 €/m ²)
		číslo parcely KN-C	výmera m ²	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel (cena m ²)	
Ing. Dušan Lobotka a manželka Ing. Marta Lobotková		4694/3	67 m ²	ostatné plochy	1/1 (17 €/m ²)	1139 €
Ladislav Amrich a manželka Anna Amrichová		2514/22	99m ²	ostatné plochy	1/1 (17 €/m ²)	1683 €
Ing. Juraj Krištofovič a manželka Darina Krištofovičová		2514/23	90 m ²	ostatné plochy	1/2 (17 €/m ²)	765 €
Ing. Ján Šimko		2514/23	90 m ²	ostatné plochy	1/2 (17 €/m ²)	765 €

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Článok 3

Podmienky odpredaja

1. Podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 443 zo dňa 17.09.2014, uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 a uznesením č. 143 zo dňa 17.02.2016. Uvedené uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemky uvedenú v článku 2 zmluvy, pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (každý po 16,50 €) a pomernú časť poplatku za vyhotovenie GP (každý po 27,30 €) do pokladne Mestského úradu v Nemšovej pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí pri podpise zmluvy zvlášť kúpnu cenu za pozemok a zvlášť pomernú časť správneho poplatku s poplatkom za GP.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby a ani nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu zmluvy, vrátane a najmä akýchkoľvek vykonávacích konaniach súdneho, alebo správneho orgánu.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odobudanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní pri odstránení zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späťvzatiu návrhu na vklad podľa katastrálneho zákona. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci a 4 rovnopisy sú pre kupujúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 443 zo dňa 17.09.2014
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 114 zo dňa 04.11.2015

- uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 143 zo dňa 17.02.2016
 - Geometrický plán č. 45682925-113/2015
8. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa

Predávajúci:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kupujúci:

Ing. Dušan Lobotka:.....

Ing. Marta Lobotková:.....

Ladislav Amrich:.....

Anna Amrichová:.....

Ing. Juraj Krištofovič:.....

Darina Krištofovičová:.....

Ing. Ján Šimko:.....