ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu	
Stavebný úrad	
Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSČ a obec:	
Okres:	

Žiadosť o kolaudáciu stavby

podľa § 66 Stavebného zákona

Typ žiadosti	
☐ Novostavba	☐ Zmena dokončenej stavby
☐ Opakovaná kolaudačná prehliadka	
☐ Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere	
☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa		
Žiadateľ *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)*		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		

Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia:

Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

Stavbyvedúci

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

Zhotoviteľ

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:		IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb			
ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):*	☐ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb	
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):*			
Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania, dátum právoplatnosti:			
Číslo overovacej doložky k projektu stavby, dátum vydania:			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostat. Prílohe č. 3)*			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Členenie stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)*			
Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):*	Číslo stavby *(v tvare 01):*	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):*	Názov stavby alebo stavebného objektu:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb	
Termín dokončenia stavby	
Termín dokončenia stavby:	Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:
Dočasné alebo predčasné užívanie stavby, ak bolo povolené	
Číslo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:	
Lehota trvania dočasného užívania stavby *(od - do):*	
Číslo rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:	
Lehota trvania predčasného užívania stavby *(od - do):*	
Zmeny stavby	
Opis zmien stavby oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie:	
Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	
☐ Stavba je významná investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):*	☐ Stavba je strategická investícia *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):*
☐ Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):*	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):*	
Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb	
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m^2):*	
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m^2):*	
Zastavená plocha spolu *(m^2):*	
Spevnená plocha *(m^2):*	
Plocha zelene *(m^2):*	
Celková plocha pozemku *(m^2):*	

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej. Prílohe č. 6)*					
Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m):*	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m):*

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb					
Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m):*	Celková výška stavby *(v m od 1.NP):*	Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.):*	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb	
Celková podlahová plocha *(m^2)*:	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m^2)*:
Celková obytná plocha *(m^2)*:	Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m^2)*:

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb a podlahová plocha bytu					
Počet bytových jednotiek spolu:					
Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)*					
Typ bytu:	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*	*Typ bytu:*	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m^2:*

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb			
Spolu *(počet):*		Podzemné *(počet):*	Nadzemné *(počet):*
Existujúce:		Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:		Navrhované:	Navrhované:
Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb			
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:			
Ulica, adresa *(ak je určená)*:			
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia *(VN, NN):*	☐ Existujúce
Elektronická komunikačná sieť	☐ Predmetom žiadosti
	☐ Existujúce
Voda	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia *(verejný vodovod, studňa):*	☐ Existujúce
Kanalizácia splašková	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):*	☐ Existujúce
Kanalizácia dažďová	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):*	☐ Existujúce
Vykurovanie	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):*	☐ Existujúce
Plynoinštalácia	☐ Predmetom žiadosti
	☐ Existujúce

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:
Stavebný denník	
☐ Uložený v informačnom systéme	☐ Priložený listinne
Záverečné stanovisko stavbyvedúceho	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:
Potvrdenie o úhrade miestneho poplatku za rozvoj podľa § 66 ods. 2 písm. l	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne

ČASŤ F - Údaje správnom poplatku
Náklad stavby
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer spolu v eurách:
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia spolu v eurách:
Doklad o úhrade poplatku
☐ Je prílohou žiadosti ☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov: *Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).*		

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D: Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona
a) Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
b) Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť),
c) Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,
d) Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
e) Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti
na plynulú a bezpečnú prevádzku,
f) Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
g) Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
h) iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*