

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2015**

K bodu : Žiadosť o prenájom mestského pozemku - parc. KN-C č. 3440, k.ú. Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schwáľil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej pred rokovaním MsZ*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

1) pozemok

parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer

prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 požiadala o prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713. Dôvod prenájmu : **rozšírenie vjazdu do logistického centra** spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s. v Nemšovej. Nakoľko toto rozšírenie je v súlade so zámerom mesta spojiť (zokruhovať) ul. Dubnickú s ul. Púchovskou, ide o verejnoprospešný účel. Zokruhovanie umožní občanom a návštevníkom mesta jednoduchší prístup k niektorým lokalitám mesta a aj ušetrí finančné prostriedky, ktoré by mesto v budúcnosti muselo vynaložiť pri výstavbe tejto komunikácie.

B/ berie na vedomie,

- 1) že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje

- 1) **prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**

za podmienok :

- výška nájomného **120,00€ / rok / celý pozemok**
- prenájom na dobu neurčitú
- účel nájmu : využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s. v Nemšovej
- súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

V Nemšovej dňa 24.06.2015

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť B/ ods. 1 a časť C/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Dôvodová správa

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava požiadala o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713. MsZ svojím uznesením č. 43 odpredaj tento pozemok spoločnosti LIDL Slovenská republika **neschválilo**.

Následne si spoločnosť LIDL Slovenská republika podala žiadosť (č.j. 523/15 zo dňa 05.05.2015) **o prenájom** tohto pozemku. Dôvod žiadosti o prenájom : ten istý - **rozšíriť vstup do ich areálu**. Zákon o majetku obcí umožňuje **priamy nájom** - ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak ide napr. o verejnoprospešný účel. Umožnenie občanom ľahší prístup k určitým lokalitám v meste pri úspore finančných prostriedkov mesta sa dá považovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poznámka :

Štandardne takýto nájom (prípad hodný osobitného zreteľa) mesto schvaľuje na 2 krát : na prvom MsZ schvaľuje zámer, potom je zámer zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli pred schvaľovaním v druhom MsZ a napokon schválenie samotného nájmu na druhom MsZ. Tým, že v tomto prípade mesto zvolilo tzv. „skrátенý“ postup, **neporušilo zákon o majetku obcí**. Zákon totiž jednoznačne nehovorí, či sa prípad hodný osobitného zreteľa má schvaľovať na jednom MsZ alebo na dvoch MsZ. Hovorí len o zverejnení na 15 dní pred rokovaním MsZ a potrebným schválením zámeru trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa **bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.06.2015 (výveska pri MsÚ, internetová stránka mesta)**.

V Nemšovej dňa 18.06.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár



Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Mesto Nemšová
J. Palu 2/3

914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZH - LU
15.05.2015	
Podpis číslo:	Číslo opisu:
523/15	
Prílohy/ listy:	Vybavuje:
	12. Kópia OE, OV

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Dátum



Vec:

Bratislava

5.5.2015

Žiadosť o nájom pozemku par. č. 3440 v k. ú. Nemšová

Dobrý deň,

touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, zapísaného na LV č. 3713 ako par. č. 3440 trvale trávne porasty o výmere 809 m2.

Na predmetnom pozemku naša spoločnosť plánuje rozšíriť existujúci vjazd do nášho logistického centra nachádzajúceho sa v kat. území Nemšová.

S pozdravom

Lidl Slovenská republika v.o.s.

Stanislav Čajka – konateľ
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Lubomír Petrik – konateľ
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 5827 9100
Fax: +421 2 5827 9290
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ-DPH: SK2020279415
e-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Púchovská 12
914 41 Nemšová
Tel.: +421-326 544 101
Fax: +421-326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosklad potravín LIDL
Záborské 501
082 53 Záborské
Tel.: +421-517 080 101
Fax: +421-517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu

