

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2015**

K bodu : Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej pred rokovaním MsZ

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na**
a) parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014
b) parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000
 (na pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 5/9 a 12/23), a to nasledovne :

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	pozemok parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1a. Jozef Gabriel,	SR		C- 267/8	zastavané plochy	190	74/1128 -in	41,38 €
1b. Antónia Gabrielová,	SR						

2a. Ladislav Malich,	SR		C- 267/8	zastavané plochy	190	68/1128 -in	38,03 €
2b. Anna Malichová,	SR						
3. Roman Lipták,rod	SR		C-233/11	zastavané plochy	179	74/987 -in	44,56 €

Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- odpredaj za cenu 3,32 € / m²
- úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

V Nemšovej dňa 24.06.2015

Dôvodová správa

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami :

Odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **novým vlastníkom bytov v predmetných bytovkách súp. č. . 5/9 a 12/23 v Nemšovej** (byty odkúpené od OSBD v roku 2014) ... ide teda o štandardný prevod majetku mesta

Ďalšie informácie:

- cena za pozemok je 3,32 € / m²(100 Sk / m²) ... t. zn. tá istá cena ako bola za pozemky pod bytovkami v 90-tych rokoch a v rokoch 2012 a 2013,
- pozemok sa odpredáva podľa zákona o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. b/ ... ako pozemok pod stavbou - pri takomto odpredaji zákon o majetku obcí **nevyžaduje znalecký posudok**
- v meste ešte ostalo **39 neodpredaných bytov** v bytovkách - z vlastníctva OSBD do súkromného vlastníctva

V Nemšovej dňa 19.06.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár