

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2017**

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 1-pokračovanie)

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby .06.2017 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .06.2017 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemky

- a) C KN parcela č. 975/136 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,**
- b) C KN parcela č. 975/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,**
- c) C KN parcela č. 975/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,**
- d) C KN parcela č. 975/264 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,**
- e) C KN parcela č. 975/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²,**

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-66/2013 a sú v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) Odpredaj pozemkov (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) C KN parcela č. 975/136 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 do výlučného vlastníctva MUDr. Elvíre Hammerovej, bytom Janka Palu 10/19, 91441 Nemšová
- b) C KN parcela č. 975/236 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v spoluvlastníckom podiele 5/8 Viere Fehérovej, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Michalovi Fehérovi, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Jozefovi Fehérovi, bytom Pionierska 478/2, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Nadi Fehérovej, bytom Pionierska 478/2, Nemšová
- c) C KN parcela č. 975/224 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 Jaroslavovi Michalcovi, bytom Janka Palu 4/7, 91441 Nemšová
- d) C KN parcela č. 975/264 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Romanovi Bahnovi, bytom Janka Palu 10/19, 91441 Nemšová
- e) C KN parcela č. 975/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², v spoluvlastníckom podiele 1/4 Alene Matejkovej, bytom Janka Palu 6/11, Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/4 Lukášovi Matejkovi, bytom Janka Palu 6/11, Nemšová

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
- b) *kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,*
- c) *Kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 18,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)*
- d) *kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu a sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 975/267, 975/269, 975/272, 975/225, 975/223) za rovnakú kúpnu cenu*

3. Odkúpenie pozemkov (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-66/2013 a sú v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín to:

- **C KN parcela č. 975/267 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/272 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/225 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/269 ostatné plochy o výmere 4 m²**
- **C KN parcela č. 975/223 ostatné plochy o výmere 4 m²**

za podmienok:

- a) *odkúpenie za cenu 1,00 €/m²,*
- b) *odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

V Nemšovej dňa 26. 06.2017

Dôvodová správa:

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 1-pokračovanie)

Ide o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v Nemšovej. Mesto Nemšová postupne od roku 2014 začalo s majetkoprávnym vyporiadáním týchto pozemkov v jednotlivých etapách. V prvej etape v roku 2014 došlo na základe geometrického plánu č. 45682925-66/2013 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s väčšinou vlastníkov takto „posunutých“ garáží. Z viacerých dôvodov sa nepodarilo uzatvoriť zmluvu so všetkými vlastníkami (niektorí zomreli, bolo potrebné vybaviť dedičstvo, rozviedli sa, exekúcie.....)

Dňa 02.05.2017 požiadali listom Viera Fehérová a deti Michal, Jozef a Nad'a o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod garážou. V tejto súvislosti mesto oslovilo všetkých vlastníkov, ktorí v prvej etape neuzavreli zmluvu s mestom ohľadom zámeny pozemkov a uzavretiu tejto zmluvy nebránia žiadne okolnosti. Na výzvu reagovala MUDr. Hammerová, Roman Bahno, Jaroslav Michalec, pani Alena Matejková so synom Lukášom a požiadali o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami.

Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Podmienky odpredaja sú rovnaké ako pri všetkých ostatných zmluvách týkajúcich sa zámeny pozemkov. Kúpna cena vo výške 1,00 €/m², čo je vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov bezplatne a kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 18,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €).

V Nemšovej dňa 02.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová