

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2016**

K bodu : **Uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová na nebytové priestory v budove zdravotného strediska**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.06.2017 stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.06.2017 stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová** na nebytový priestor č. 1 o výmere 362, 90 m² nachádzajúci sa v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu 363/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a podielu na pozemku, C KN parcele č. 233/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za kúpnu cenu 100 000 € + DPH
- 2. uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová** na nebytový priestor č. 3 o výmere 45,59 m² nachádzajúci sa v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu 46/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a podielu na pozemku, C KN parcele č. 233/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za kúpnu cenu 13 000 € + DPH

za podmienky, že budú vymazané záložné práva zapísané v časti „C“ - ťarchy listu vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová zaevidované pod V 1094/14. Uvedené záložné práva sa viažu na nebytový priestor č. 1 a nebytový priestor č. 3 v prospech spoločnosti WHISTLER ENTERPRISES LTD., IČO: 101769, so sídlom Seychelská republika **a zároveň za podmienky**, že na uvedené nebytové priestory nebudú v časti „C“- ťarchy listu vlastníctva evidované žiadne iné záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy či obmedzenia

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Dôvodová správa

K bodu : Uplatnenie predkupného práva mesta Nemšová na nebytové priestory v budove zdravotného strediska

Dňa 29.05.2017 bola na mesto Nemšová doručená ponuka na predaj dvoch nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 189 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová a to: nebytového priestoru č. 1 o výmere 362,90 m² vrátane podielu 363/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou a nebytového priestoru č. 3 o výmere 45,59 m² vrátane podielu 46/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou. Oba nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti AMBER REAL LIMITED so sídlom v Spojenom kráľovstve Veľkej Británie a Severného Írska. Na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová je podľa dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 23.10.2007 zapísané predkupné právo v prospech mesta Nemšová. Uvedená skutočnosť znamená, že v prípade , ak sa vlastník uvedených nehnuteľností rozhodne tieto predat', má povinnosť ich ponúknuť najprv na predaj mestu Nemšová.

V ponuke na predaj spoločnosť ďalej uvádza, že splatnosť kúpnej ceny je rozložená na 24 mesačných splátok, z toho 23 rovnomerných splátok (2-24) a prvá splátka vo výške DPH z celkovej kúpnej ceny, ktorá je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Až do momentu uhradenia poslednej splátky bude na predmete prevodu zriadené záložné právo v prospech predávajúceho na zabezpečenie jeho pohľadávky na úhradu kúpnej ceny.

Zmluvné predkupné právo upravuje § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka. V zmysle týchto ustanovení bola stanovená aj dvojmesačná lehota na prijatie návrhu, t. j. dokedy sa má predkupné právo realizovať. Uvedené znamená, že v tejto lehote (**do 29.07.2017**) **sa musí uskutočniť predaj a tiež uhradiť prvá splátka kúpnej ceny.**

Ak k vyplateniu požadovanej kúpnej ceny v zákonom stanovenom termíne (2 mesiace) nedôjde, lehota na uplatnenie predkupného práva márne uplynie, vlastník môže so svojou nehnuteľnosťou nakladať, tzn. predat' ho tretej osobe za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol mestu Nemšová v rámci predkupného práva. Pre účely každého ďalšieho prevodu a voči každému ďalšiemu nadobúdateľovi zostane predkupné právo mesta Nemšová v plnom rozsahu zachované.

V Nemšovej dňa 07.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová