
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 12.11.2025**

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04.11.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2048** trvalý trávny porast o výmere 1031 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 a **C KN parcely č. 2049** trvalý trávny porast o výmere 1141 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Andreja Bahna a Mgr. Hany Bahnovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia sú podľa listov vlastníctva č. 2715, č. 2214, katastrálne územie Ľuborča v podiele 1/1 vlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 2048 trvalý trávny porast o výmere 1031 m² a C KN parcely č. 2049 trvalý trávny porast o výmere 1141 m², ktoré sa nachádzajú v Antonstálskej doline a žiadatelia majú záujem na svojich pozemkoch vybudovať rekreačnú chatu a z tohto dôvodu požiadali o uloženie a zriadenie elektrickej prípojky. Stavebný úrad vyzval stavebníkov aby doložili doklad o vlastníckom alebo inom práve pre stavebníkov k pozemku, registra C KN parcele č. 2229/2, cez ktorý je navrhované zriadenie elektrickej prípojky.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 28.10.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadatelia:

Andrej Bahno a Mgr. Hana Bahnová, Závadská 874/12, 914 41 Nemšová

Adresát:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky NN cez mestský pozemok parc. č. 2229/2, k. ú. Ľuborča

Vážený pán primátor,

týmto si dovoľujeme požiadať Mesto Nemšová ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2229/2, k. ú. Ľuborča, o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia a prevádzkovania nízkonapäťovej elektrickej prípojky (NN) pre naše pozemky parc. č. 2048 a 2049, k. ú. Ľuborča.

Vecné bremeno žiadame zriadiť v rozsahu uloženia a prevádzky elektrickej prípojky podľa projektovej dokumentácie k stavbe. Rekreačná chata, ktorá bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

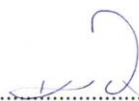
K žiadosti prikleďáme:

1. Situačný výkres so zakreslením trasy elektrickej prípojky

S úctou,

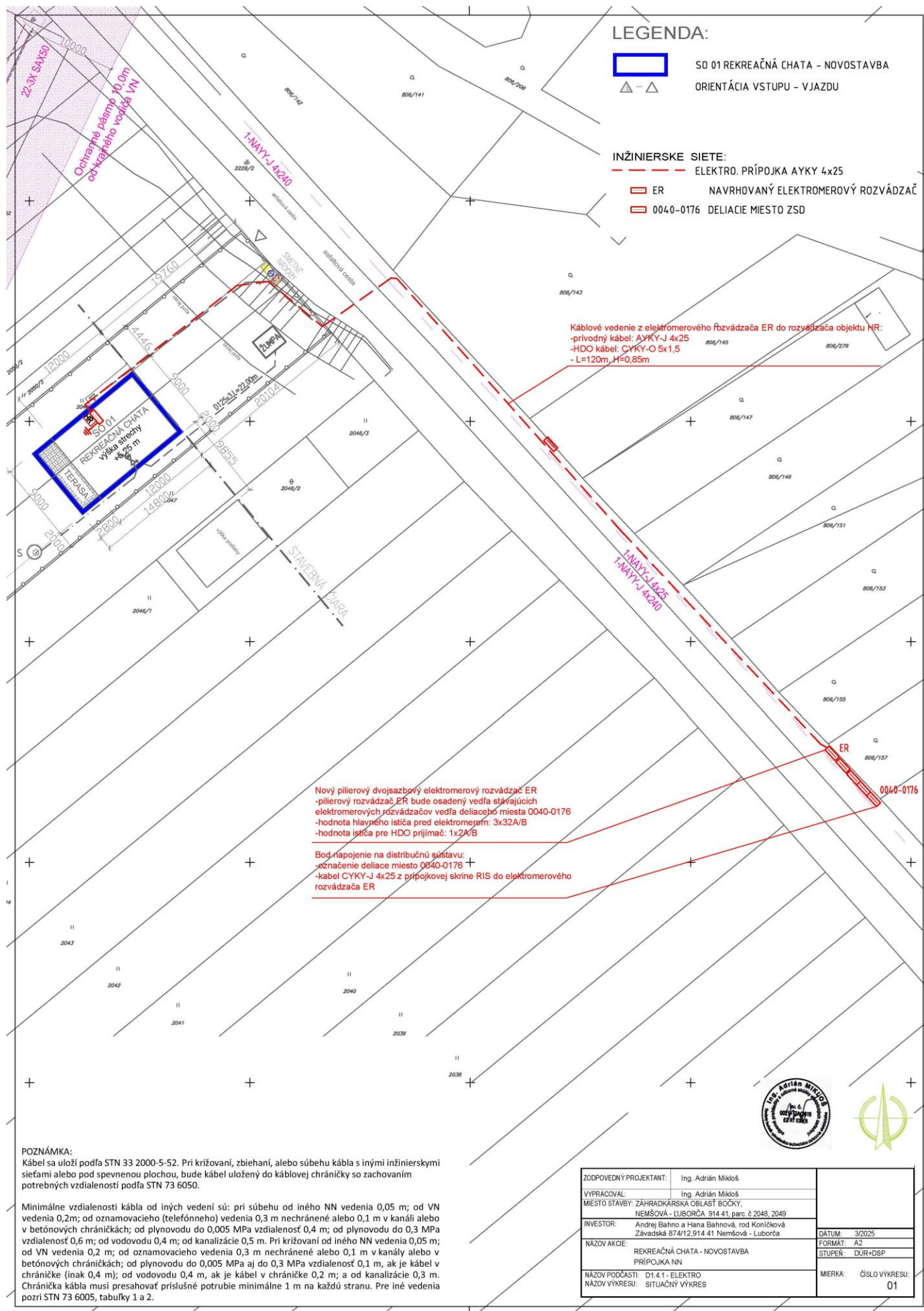
.....
6

Mgr. Hana Bahnová

.....


Andrej Bahno

V Nemšovej 17. 10. 2025



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 20.10.2025
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 8:55:07
Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 17.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2049	1141	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Bahnová Hana r. Koníčková, Závadská 874/12, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 28.04.1998 Titul nadobudnutia: V-1583/2023 - Darovacia zmluva spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 133/2023, Nz 7790/2023 zo dňa 22.03.2023, zm.č.87/23 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 6341/2013 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO:36361518 podľa § 11 Z.č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-99/2013 na parcely č. (C 2049)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 20.10.2025
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 8:54:45
Katastrálne územie : 833533 Ľuborča Údaje platné k : 17.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2715

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2048	1031	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bahno Andrej r. Bahno, Závadská 874/12, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 20.10.1997	1/1
	Titul nadobudnutia: V-5959/2024 Kúpna zmluva zo dňa 14.11.2024, zm.č.223/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 6341/2013 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO:36361518 podľa § 11 Z.č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-99/2013 na parcely č. (C 2048), zm.č. 224/13, 223/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony