
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 08.11.2017**

K bodu : **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/48, kat. územie Nemšová.....Ing. František Bagin a manželka, Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2017-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06. 11.2017- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. zámer

odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františkovi Baginovi a manželke Alene, obaja bytom Šidlíkove 4, 91441 Nemšová za cenu 17 €/m².

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovú. Postupne sa voda z potoka stratila a dnes z neho ostali len korytá –

časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť je odpredaná, na časti sú postavené komunikácie.... Mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, majú šírku len 2 až 4 metre, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov. Z týchto dôvodov je zámer tieto pozemky odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva
- kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpnu cenu pri podpise zmluvy

V Nemšovej dňa 08.11.2017

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/48, kat. územie Nemšová.....Ing. František Bagin a manželka, Nemšová

Dňa 27.10.2017 požiadal Ing. František Bagin a manželka Alena mesto Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m². Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Parcela č. 2516/4 je súčasťou tzv. Mlynského náhonu a nachádza sa v lokalite Šidlíkove. Podmienky odpredaja pozemkov tzv. Mlynského náhonu, teda aj parcely č. 2516/4 boli schválené na mestskom zastupiteľstve v septembri 2014. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo parcelu č. 2516/4 ako prebytočný majetok mesta. Ďalej bol schválený odpredaj týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), odkupná cena bola v tomto prípade stanovená na 9,32 €/m² a v prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 04.11.2015 na základe prerokovaného materiálu schválilo zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014 tak, že sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m² na sumu **17 €/m²**.

Podľa listu vlastníctva č. 1457 pre katastrálne územie Nemšová sú Ing. František Bagin a manželka Alena bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 623/2, 623/3 a rodinného domu na parcele č. 623/3. Petra Štefánková a Peter Štefánek sú podľa listov vlastníctva č. 23, 27, katastrálne územie Nemšová vlastníkmi pozemkov, parcely č. 623/1, 622, 624. Ich vyjadrenie je súčasťou žiadosti. Uviedli, že nemajú záujem o odkúpenie časti parcely č. 2516/4 pozdĺž ich pozemkov a súhlasia s nadobudnutím do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Františka Bagina a manželky Aleny. Vlastníkom pozemku parcely č. 618/1, ktorá je z druhej strany odkupovanej parcely, je spoločnosť VETROPACK NEMŠOVÁ, s.r.o.

V prípade schválenia prevodu sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer prediť tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 27.10.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. František Bagin a manželka Alena, obaja bytom Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum: 27.10.2017	RZ/ZH LU
Podacie číslo: 2265/17	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

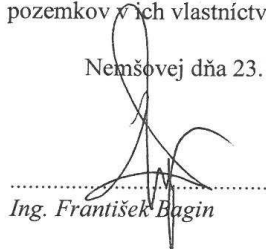
Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

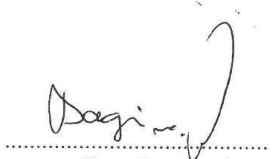
Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame Vás o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

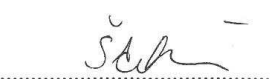
Pozemok, C KN parcela č. 2516/4 je tzv. Mlynský náhon. Parcela č. 2516/48 je pozdĺž pozemku, ktorý vlastní s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Súčasťou žiadosti je vyjadrenie vlastníkov parcely č. 623/1, 622 a č. 624, ktorý svojím podpisom potvrdzujú, že nemajú záujem o odkúpenie časti pozemku, CKN parcely č. 2516/4 pozdĺž pozemkov v ich vlastníctve.

Nemšovej dňa 23.10.2017


Ing. František Bagin


Alena Baginová

Svojím podpisom potvrdzujeme, že nemáme záujem o nadobudnutie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/4, ktorá vedie pozdĺž pozemkov v našom podielovom spoluvlastníctve – parcely č. 622, 624 a pozdĺž pozemku vo výlučnom vlastníctve Petry Štefánkovej, parcely č. 623/1. Zároveň uvádzame, že súhlasíme s tým, aby predmetný pozemok nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníci susedného pozemku Ing. František Bagin a manželka – vlastníci parcely č. 623/2, 623/3


Peter Štefánek


Petra Štefánkova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NEMŠOVÁ

Dátum vyhotovenia 27.10.2017

Katastrálne územie: Nemšová

Čas vyhotovenia: 13:07:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
623/ 2	165	Záhrady	4	1		
623/ 3	135	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
413	623/ 3	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BAGIN FRANTIŠEK A ALENA R.BAHNOVÁ, ŠIDLÍKOVÉ 4

1 / 1

Dátum narodenia :

27.10.1959

Dátum narodenia :

29.05.1963

Titul nadobudnutia

RI 3234/92, RI 3235/92- 44/93

Titul nadobudnutia

Z 77/02 LISTINA O URČENÍ SÚP.Č.

Titul nadobudnutia

Z 2348/06 kolaudačné rozhodnutie F99/02120-ZVI,
geom.pl.č. 31321704-338/05

Tituly nadobudnutia LV:

GPL.Č.244-08283-48-92

GPL.C. 31321704-508/01

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NEMŠOVÁ

Dátum vyhotovenia 27.10.2017

Katastrálne územie: Nemšová

Čas vyhotovenia: 13:09:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 27

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
622	381	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
624	173	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
260	622	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Štefánková Petra r. Baginová, Bc., ul. Šidlíkové súp. 413/4, Nemšová, PSČ 914 41, SR	3 / 4
Dátum narodenia :	27.07.1989	
Titul nadobudnutia	V 1520/13 Darovacia zmluva, v.z. 232/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Štefánek Peter r. Štefánek, ul. Sklárska súp. 178/4, Nemšová, PSČ 914 41, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	28.08.1987	
Titul nadobudnutia	V 1520/13 Darovacia zmluva, v.z. 232/13	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 4 V 1087/14 záložné právo na dom s.č.260 na C KN p.č.622 a na pozemky C KN p.č.622,624 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 5.3.2014, vz.132/14
- 4 V 485/15 záložné právo na C KN p.č.622,624, stavba s.č.260 na C KN p.č.622 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 2.2.2015, vz. 485/15
- 5 V 485/15 záložné právo na C KN p.č.622,624, stavba s.č.260 na C KN p.č.622 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 2.2.2015, vz.82/15

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trenčín

Obec: NEMŠOVÁ

Katastrálne územie: Nemšová

Dátum vyhotovenia 27.10.2017

Čas vyhotovenia: 13:11:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 23

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
623/ 1	261	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Štefánková Petra r. Baginová, Bc., ul. Šidlíkové súp. 413/4, Nemšová,
PSČ 914 41, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 27.07.1989

Titul nadobudnutia V 1520/13 Darovacia zmluva, v.z. 232/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
I		2516/4		488	ostat. pl.	Stav právny je totožný s registrom ČKN					2516/4	67	ostat. pl. 37	doterajší	
											2516/46	20	ostat. pl. 37		MESTO Nemšová Janka Paľu 2/3 914 41 Nemšová
											2516/47	233	ostat. pl. 37		Ing. BEGÁN Miroslav Závadská 854/52 914 41 Nemšová
											2516/48	168	ostat. pl. 37		BAGIN František a Alena rod. Bahnová Šidlíkové 4 914 41 Nemšová
Spolu:				488									488		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčikova 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj Trenčiansky Kat. územie Nemšová	Okres Trenčín Číslo plánu 45682925-79/2016	Obec Nemšová Mapový list č. IL 6-8/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 2516/46-48.				
Vyhotovil Dňa: 23. 08. 2016 Meno: Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa: 23. 08. 2016 Meno: Ing. Miroslav Masár		Úradne overil Ing. Lenka Zavřelová Meno: Dňa: 30. AUG. 2016 Číslo: 1051/16
Nové hranice boli v prírode označené roxorom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1392 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		

