
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komissii životného prostredia a výstavby 06 .05.2019 ... stanovisko predloží predseda

b) v Komissii finančnej a správy majetku mesta 06 . 05.2019.... stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) **časť pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvorí o výmere 1277 m² (časť pozemku vo výmere **40 m²**) zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča **ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

2) **zámer**

prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1277 m² (časť pozemku vo výmere **40 m²**) zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne prilahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia, čo im poskytne zabezpečenie súkromia a lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 16.05. 2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana

Dňa 17.04.2019 požiadal Peter Mutňanský a manželka Zuzana, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová o prenájom časti mestského pozemku. Ide o časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² v katastrálnom území Ľuborča. Ako dôvod svoje žiadosti uviedli, že sú vlastníkami prízemného bytu v bytovke na ulici Ľuborčianska 1056/50, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa a z tohto dôvodu majú záujem o dlhodobý prenájom priľahlej časti mestského pozemku s možnosťou oplotenia tohto pozemku z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu ochrany svojho majetku. Zároveň uviedli, že v prípade, že budova ZUŠ bude prechádzať v nasledujúcom období rekonštrukčnými prácami, sú ochotní znášať všetky ťarchy spojené s užívaním tohto pozemku.

Pozemok, C KN parcela č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria má výmeru 1277 m², je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Nachádza sa pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 na ulici Ľuborčianska pri Základnej umeleckej škole. Žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie tohto pozemku v januári 2019. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 40 zo dňa 28.02.2019 neschválilo odpredaj tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Mutňanského a Zuzany. Z tohto dôvodu požiadali o prenájom uvedeného pozemku.

V prípade, že má mesto záujem uvedený pozemok prenajímať, je možné postupovať tak, že sa pozemok prenajme priamo žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa (schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený) alebo sa vyhlási verejná obchodná súťaž, do ktorej sa môže prihlásiť ktokoľvek.

V Nemšovej dňa 25.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

Ham

Peter Mutňanský a Zuzana Mutňanská, Ľuborčianska 1056/50, 914 41 Nemšová, tel.: 0904

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 17. 04. 2019	UZ/ZH - LU
Pod. číslo: 806/19	Číslo spisu:
Prílohy/čísly:	Vytavuje:

Mestský úrad Nemšová
Janka Paľu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: **Žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku**

Týmto žiadame mesto Nemšová o dlhodobý prenájom časti pozemku parcely "C" s parcelným číslom 140/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Ľuborča pri bytovke, v ktorej sme vlastníkami prízemného bytu.

Dôvod žiadosti o prenájom:

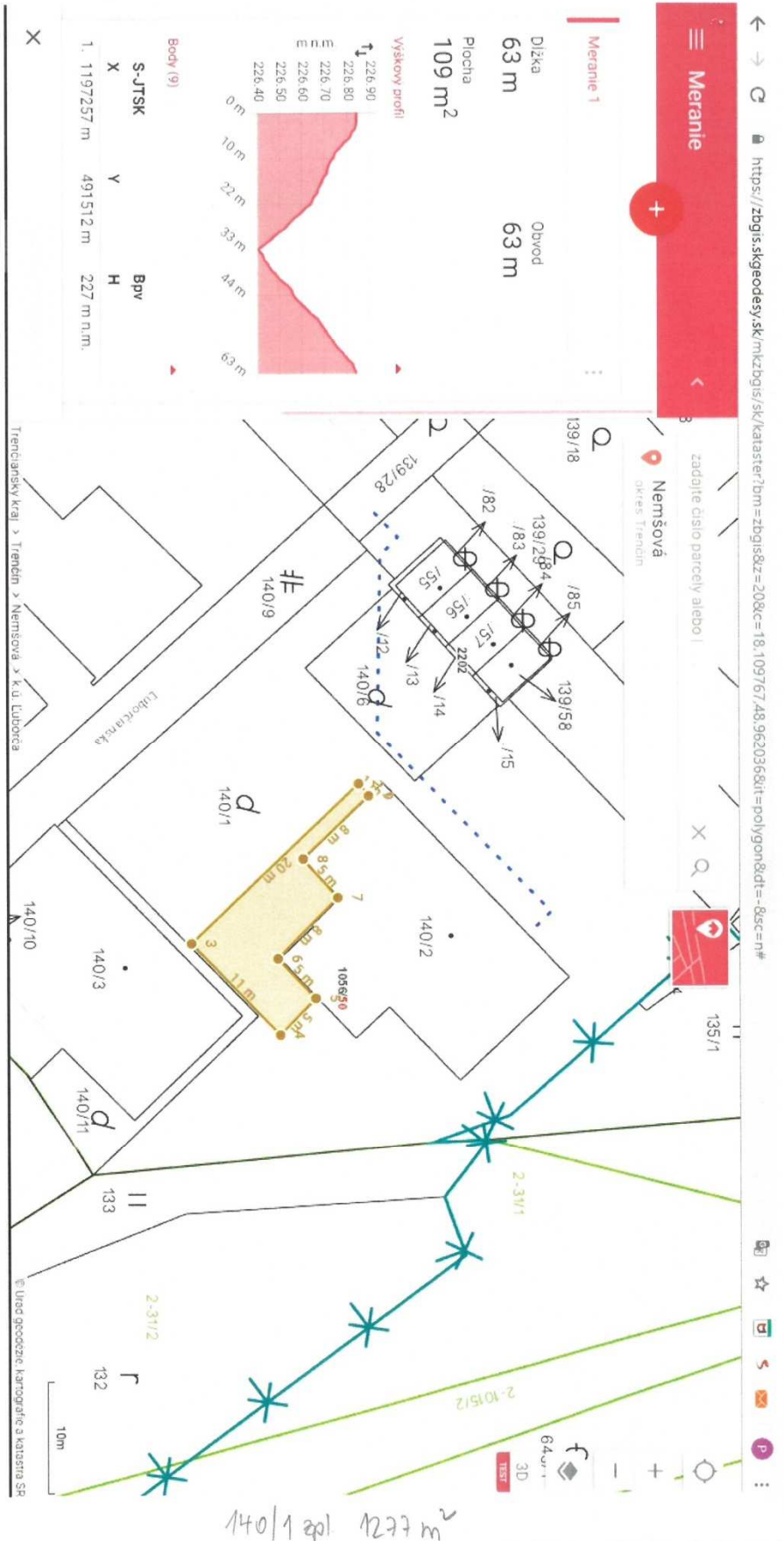
Nakoľko sme vlastníkami prízemného bytu v bytovke na ulici Ľuborčianska 1056/50, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa, máme záujem o dlhodobý prenájom príľahlej časti mestského pozemku s možnosťou oplotenia tohto pozemku z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu ochrany svojho majetku. Sme si vedomí, že blízka budova ZUŠ môže prejsť v nasledujúcom období rekonštrukčnými prácami a sme ochotní znášať všetky ťarchy spojené s užívaním tohto pozemku.

S pozdravom


Peter Mutňanský / Zuzana Mutňanská

Prílohy:

1 x situačný náčrt





11. 4. 2019

nákres.png

Meranie

zadáte číslo parcely alebo i

Nemšová
okres Trenčín

Trenčiansky kraj > Trenčín > Nemšová > k.ú. Luborča

139/18, 139/28, 139/58, 182, 183, 184, 185, 157, 156, 155, 14, 13, 12, 140/18, 140/19, 140/10, 140/3, 140/11, 140/1, 106/50, 106/51, 106/52, 106/53, 106/54, 106/55, 106/56, 106/57, 106/58, 106/59, 106/60, 135/1, 2-3/17, 2-3/12, 2-10/15/2, 132, 133, 10m

Dĺžka **63 m**

Obvod **63 m**

Plocha **109 m²**

Výškový profil

↑	226.90
↓	226.80
↓	226.70
↓	226.60
↓	226.50
↓	226.40

0 m, 10 m, 22 m, 33 m, 44 m, 63 m

Body (9)

S-JTSK	X	Y	Bpv	H
1.	1197257 m	491512 m	227 m n.n.m.	

NAVRH POSLANCOV