
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 ... stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06. 05.2019.... stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

uzatvorenie nasledovných nájomných zmlúv medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom:

- a) na pozemok, **E KN parcelu č. 1894/11** orná pôda o výmere 34 302 m² (časť o výmere 498 m²) , zapísaná na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** cyklotrasa Šidlíkové – Vlárska Nemšová – II. etapa, **nájomné** 0, 39832 € /m²/rok bez DPH
- b) na pozemky, **C KN parcelu č. 1898/111** ostatné plochy o výmere 1287 m² (časť o výmere 23 m²), **C KN parcelu č. 1898/88** ostatné plochy o výmere 3854 m² (časť o výmere 82 m²), **E KN parcelu č. 1898** ostatné plochy o výmere 3352 m² (časť o výmere 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/90** ostatné plochy o výmere 2397 m² (časť o výmere 53 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 4064, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 1896** trvalé trávne porasty o výmere 2570 m² (časť o výmere 42 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** verejné osvetlenie IBV Vlárska, **nájomné:** 1 € /ročne bez DPH
- c) na pozemok, **C KN parcelu č. 3420/5** ostatné plochy o výmere 163 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, **účel:** prístupový chodník k skladom spoločnosti LIDL, **nájomné** 0, 39832 € /m²/rok bez DPH

V Nemšovej dňa 16.05.2019

Dôvodová správa

K bodu : Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

V januári 2019 boli zo strany Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, (ďalej len „urbárikmi“) ul. Školská 239/18B, Nemšová doručené na mesto Nemšová nájomné zmluvy na obdobie 2019-2020. Mesto má s urbárikmi uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 12/03/2013, nájomnú zmluvu č. 13/03/2013 a nájomnú zmluvu č. 09/02/2014. V liste z januára 2019 urbárikmi uviedli, že platnosť nájomných zmlúv sa končí alebo sa skončila. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nové nájomné zmluvy, pri ktorých došlo v niektorých prípadoch aj k zmene zmluvných podmienok, mesto ich predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Pri nájme pozemku, C KN parcely č. 1894/11 (návrh uznesenia pod písm.a)) došlo k zmene nájomného z 0,10 € /m²/rok na nájomné 0, 39832 € /m²/rok bez DPH, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom cca 188, 20 €. V tomto prípade ide o prenájom pozemku pod časť cyklotrasy Šidlíkové – Vlárska Nemšová – II etapa.

Pri nájme pozemkov, C KN parcely č. 1898/111, 1898/90, 1898/88, E KN parcely č. 1896 (návrh uznesenia pod písm.b)) nedošlo k zmene nájomného. Ide o prenájom 200 m² pozemkov, nájomné predstavuje 1 € a pozemky sa prenajímajú z dôvodu rekonštrukcie verejného osvetlenia mesta Nemšová IBV Vlárska.

V návrhu uznesenia pod písm.c) ide o prenájom pozemku, C KN parcely č. 3420/5 o výmere 163 m². Účelom prenájmu je existencia prístupového chodníka ku skladom spoločnosti LIDL. V pôvodnej nájomnej zmluve č. 09/02/2014 bolo nájomné 0, 3983 € /m²/rok a podľa navrhovanej nájomnej zmluvy urbárikmi žiadajú 0, 39832 € /m²/rok bez DPH, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom cca 13€.

Zmenu nájomného odôvodnili urbárikmi prijatím uznesenia valného zhromaždenia. Zároveň bola vo všetkých zmluvách jednotne upravená doba nájmu.

V Nemšovej dňa 25.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová