

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 16.05.2019

- K bodu :** Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, katastrálne územie Nemšová .....spoločnosť ALEX N s.r.o.
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 ... stanovisko predloží predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019.... stanovisko predloží predseda  
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2960 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere **443 m<sup>2</sup>**) a C KN parcely **č. 1898/24** ostatné plochy o výmere 1237 m<sup>2</sup> (časť pozemku o výmere **65 m<sup>2</sup>**) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

V Nemšovej dňa 16.05.2019

## Dôvodová správa

**K bodu : Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, katastrálne územie Nemšová .....spoločnosť ALEX N s.r.o.**

V decembri 2018 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 91441 Nemšová, IČO: 44525460 o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** , **1898/24**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová o celkovej výmere 845 m<sup>2</sup> za účelom výsadby a starostlivosti o verejnú zeleň. Po vyjadrení komisie výstavby bola výmera upravená na 508 m<sup>2</sup> so súhlasom žiadateľa. Uvedenú plochu potrebuje spoločnosť ALEX N s.r.o. k povoľovaciemu procesu stavebného úradu k výstavbe dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárka III.

V prípade schválenia prenájmu sa postupuje podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa), kde mestské zastupiteľstvo najskôr schvaľuje zámer prenajať pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na ďalšom zastupiteľstve schváli samotný nájom. Zámer prenajať tieto pozemky bol schválený uznesením č. 38 dňa 28.02.2019. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.04.2019 do 16.05.2019.

Po schválení samotného nájmu bude vyhotovená nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 25.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová