
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 02.05.2018**

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 23.04.2018 o výsledku bude informovať predseda

a) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 25.04.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 372 zo dňa 28.02.2018 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, a to pozemky, C KN parcelu č. 320/4,320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 320/9, 320/10 o celkovej výmere 464 m² kupujúcim podľa nižšie uvedeného

B/ schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Lubomírovi Vandžalovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová,

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V Nemšovej dňa 02.05.2018

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

Dňa 28.11. 2017 a opakovane 14.02.2018 bola na mesto doložená žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala Dana Kiačiková, bytom Janka Palu12/23, Nemšová aj za Zdenku Pokrivčákovú, bytom Sadová 1409/20, Nemšová, Antona Korienka, bytom Slnecná 33, Nemšová, Agátu Koníčkovú, bytom Slnecná 1349/31, Nemšová, Alexandra Lamačku, bytom Slnecná 1347/27, Nemšová a Lubomíra Vandžalu, bytom Slnecná 1346/25, Nemšová. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti parcely č. 320/2, ktorú majú ako jednotliví majitelia príslušných rodinných domov ako súčasť oplotenia a dlhodobo ich užívajú a udržiavajú vo vedomosti, že tieto pozemky sú v ich vlastníctve.

Pozemok, C KN parcela č. 320/2 je súčasťou pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Nachádza sa na ulici Slnecná v Kľúčovom.

Mestské zastupiteľstvo dňa 28.02.2018 uznesením č. 372 schválilo zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V tejto súvislosti bol všetkým žiadateľom zaslaný v marci 2018 list, aby sa k odkúpeniu pozemkov písomne vyjadrili. Do prípravy materiálu do mestského zastupiteľstva sa nikto písomne ani telefonicky nevyjadril. **Dôvodom je pravdepodobne vysoká kúpna cena.**

Pred schvaľovaním prevodu bol zámer zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 13.04.2018 do 02.05.2018 v zmysle zákona o majetku obcí. Po schválení predaja bude môcť byť vyhotovená kúpna zmluva. Všetko bude závisieť od záujmu kupujúcich. **V prípade, že kupujúci odmietnu uzatvoriť kúpne zmluvy, bude pravdepodobne potrebné prehodnotiť platnosť uznesení. Prípadne je možnosť viazať platnosť uznesenia napr. do 31.12.2018.**

V Nemšovej dňa 17.04.2018

JUDr. Tatiana Hamarová