

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 21.05.2020**

**K bodu :** Zámer odpredať (prenajať) C KN parcelu č. 599/22, kat. územie Nemšová – Nikola Karaus

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
Ing. Jarmila Savková

**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2020- stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 13.05.2020- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje/neschvaľuje**

1. pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva pre **Nikola Karaus**, bytom Duklianska 658/1, 91441 Nemšová za kúpnu cenu € /m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

*Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 599/22 ako dôvod hodný osobitného zreteľa : (bude doplnené v prípade schvaľovania)*

V Nemšovej dňa 21.05.2020

*Schválenie uznesenia :*

*Časť A, bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.*

*Časť A bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.(v prípade schvaľovania)*

**ALEBO**

**B/ schvaľuje/neschvaľuje**

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 599/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere **119 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere **119 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** pre Nikola Karaus, bytom Duklianska 658/1, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu ....., nájomné: € /m<sup>2</sup>/rok,

Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 599/22 ako dôvod hodný osobitného zreteľa : (bude doplnené v prípade schvaľovania)

V Nemšovej dňa 21.05.2020

Schválenie uznesenia :

Časť A, bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.(pri schvaľovaní)

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **K bodu : Zámer odpredať (prenajať) C KN parcelu č. 599/22, kat. územie Nemšová – Nikola Karaus**

Dňa 06.04.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť o kúpu pozemku, C KN parcely č. 599/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. V ten istý deň bola tiež doručená jeho žiadosť o prenájom tohto pozemku. V odôvodnení žiadateľ uviedol, že pozemok chce odkúpiť (prenajať) za účelom parkovania vozidiel, pričom pozemok je dlhodobo využívaný na tento účel.

Pozemok, C KN parcela č. 599/22 je vo výlučnom vlastníctve mesta, nachádza sa na ulici Slovenskej armády, hneď vedľa bývalej spoločnosti Gibalex, s.r.o. Podľa listu vlastníctva č. 2117, katastrálne územie Nemšová je na základe dobrovoľnej dražby výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností (parcely č. 599/20, 599/21 a budovy na parcele č. 599/20) Roman Duras, bytom Gen. M.R. Štefánika, Trenčín.

V januári 2018 mesto Nemšová vyzvalo spoločnosť Gibalex s.r.o na majetkovo –právne vyporiadanie pozemku, C KN parcely č. 599/22, ktorú spoločnosť užívala bez platnej nájomnej zmluvy. V čase, keď susedné nehnuteľnosti vlastnila spoločnosť Gibalex, nebola na mesto z ich strany podaná žiadosť o prenájom pozemku.

Dňa 29.04.2020 bol pán Karaus vyzvaný, aby doplnil odôvodnenie svojej žiadosti. V doplnení žiadosti dňa 30.04.2020 uviedol, že spoločnosť Gibalex patrila jeho mame a uvedený pozemok využíval na uskladnenie reziva a parkovanie áut, načo by chcel uvedený pozemok využívať aj naďalej a tiež uviedol, že pozemok sa nachádza blízko jeho trvalého bydliska.

Pozemok, C KN parcelu č. 599/22 je možné previesť (prenajať) podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**. Avšak osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a uznesenie musí byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pojem „dôvod hodný osobitného zreteľa „ nie je definovaný v žiadnom predpise, a to ani demonštratívnym výpočtom. Čo mestské zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ, je výhradnou samosprávnou záležitosťou obce.

V prípade, že mesto má záujem uvedený pozemok prediť (prenajať) a nie sú splnené podmienky pre dôvod hodný osobitného zreteľa, do úvahy pripadá **verená obchodná súťaž** alebo tzv. **priamy predaj (prenájom)**, ktorý môžeme považovať za akýsi zjednodušený prieskum trhu.

V Nemšovej dňa 28.04.2020

JUDr. Tatiana Hamarová