
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.02.2017**

- K bodu :** **Zámer prenajať budovu so súpisným číslom 47 na C KN parcele č. 77/1 na ul. Janka Palu v Nemšovej - § 9a ods.1 písm. c) a § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb.- priamy nájom**
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 20.02.2017-stanovisko predloží predseda**
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 13.02.2017- stanovisko predloží predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 15.02.2017
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho nájmu budovy so súpisným číslom 47** na C KN parcele č. 77/1 na ul. Janka Palu v Nemšovej, katastrálne územie Nemšová za podmienok:
- požadovaná minimálna cenová ponuka: 20 €/m²/rok
 - účel využitia: obchodná činnosť nepotravinárskeho charakteru
 - doba nájmu: doba neurčitá od 04. 05. 2017
 - okrem nájmu nájomca uhrádza cenu služieb spojenú s nájmom – elektrická energia

V Nemšovej dňa 22.02.2017

Dôvodová správa

**K bodu : Zámer prenajať budovu so súpisným číslom 47 na C KN parcele č. 77/1
na ul. Janka Palu v Nemšovej - § 9a ods.1 písm. c) a § 9a ods.9 zákona č.
138/1991 Zb.- priamy nájom**

Budova so súpisným číslom 47 sa nachádza na ulici Janka Palu v Nemšovej. V súčasnej dobe je budova predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy č. 11/02/2014 uzatvorenej dňa 26.03.2014 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Jozefom Behancom, 01852 Bohunice 3 ako nájomcom. Nájomca využíva túto budovu ako záložňu.

Dňa 25.01.2017 doručil nájomca Jozef Behanec návrh na ukončenie nájomnej zmluvy. Na základe tejto skutočnosti došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30. 04. 2017.

V súčasnosti je nájomné 19,29 €/m²/rok (870 €/ročne) + nájomca užíva časť pozemku za 2 €/m²/rok (120 €/ročne).

Budova je bez vodovodu a kanalizácie a technický stav budovy zodpovedá jej veku. Mesto rekonštrukciu budovy neplánuje.

V prípade schválenia zámeru mesto zverejní zámer priameho nájmu pozemku minimálne na dobu 15 dní a uvedie minimálnu cenu nájmu a ostatné podmienky. Prihlásiť sa môže ktokoľvek s výnimkou osôb uvedených v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.(starosta obce, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce, blízke osoby týchto osôb).

V Nemšovej dňa 08.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová