

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 25.06.2020**

**K bodu :** Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/43, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2020-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15 .06.2020-stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** pozemku, **C KN parcely č. 604/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu **€/m<sup>2</sup>**.

**Podmienky predaja:** kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za parcelu) a poplatok za znalecký posudok.

V Nemšovej dňa 25.06.2020

## Dôvodová správa

**K bodu: Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/43, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**

Dňa 5. mája 2020 požiadal Richard Kristín, bytom Moravská ul. 683/6, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, **C KN parcely č. 604/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Vo svojej žiadosti uviedol, že ide o posledný nepredaný pozemok pod garáže a z dôvodu, že sa na ňom nachádzajú betónové nádoby na smeti, požiadal, aby sa predaj posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedený pozemok, C KN parcela č. 604/43 sa nachádza na Moravskej ulici, ide o pozemok pod garáž a pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Tieto pozemky sa prevádzali koncom roka 2014 a začiatkom roka 2015 väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania. V roku 2014 bol na voľné pozemky na garáže vyhlásený zámer na prevod priamym predajom. Na niektoré pozemky sa nikto neprihlásil a tak ostali vo vlastníctve mesta. **V roku 2016** pri prevode parcely č. 604/34 priamym predajom mestské zastupiteľstvo uznesením č. 181 zo dňa 28.06.2016 stanovilo **min. kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>**. Vtedy sa nikto neprihlásil.

V roku 2018 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 378 zo dňa 28.02.2018 schválilo zámer priameho predaja pozemkov, C KN parcely č. 604/30, 604/34, kde bola tiež stanovená minimálna cenová ponuka 50 €/m<sup>2</sup>. Pozemok vtedy nadobudol kúpnu zmluvou pán Karol Baláž s manželkou, ktorého ponuku **51, 50 €/m<sup>2</sup>** vyhodnotila komisia za najvhodnejšiu ponuku. Vzhľadom na cenu pozemku sa už pozemok neprevádzal s predkupným právom.

V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu **minimálne podľa znaleckého posudku**. Cena podľa znaleckého posudku bola za pozemok pod garáž v roku 2015 vo výške 18,88 €/m<sup>2</sup>, pozemky sa **v roku 2014, 2015** predávali **za 19,72 €/m<sup>2</sup>** a zároveň sa zriadilo predkupné právo na 5 rokov v prospech predávajúceho mesta Nemšová. K prevodu **v roku 2018** dalo mesto vyhotoviť znalecký posudok - podľa znaleckého posudku č. 32/2018 znalca Ing. Pavla Rosívala bola určená cena pozemku vo výške 36, 55 €/m<sup>2</sup>.

V súčasnej dobe mesto Nemšová okrem pozemku, C KN parcely č. 604/43 vlastní na ulici Moravská pozemok, C KN parcelu č. 604/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

V prípade schválenia zámeru prevodu priamym predajom bude potrebné dať vyhotoviť **nový znalecký posudok**, lebo podľa zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Zároveň bude potrebné, aby kupujúci uhradil správny poplatok za návrh na vklad (66 €), poplatok za geometrický plán - 10 € a poplatok za znalecký posudok.

Pozemok, C KN parcela č. 604/43 bola vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014.

Na pozemku sa nachádzajú zvyšky betónového zberača... podobne tomu bolo aj v prípade **parcely č. 604/30**.

v Nemšovej dňa 29.05.2020

JUDr. Tatiana Hamarová