Mesto Nemšová **14.6**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 25.02.2021

K bodu : **Zámer odpredať nebytový priestor č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda

---

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí **budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m^2, vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, C KN parcele č. 233/5, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí **budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342

m^2, vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, C KN parcele č. 233/5, zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.,** IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu .....**€.** Všetky náklady spojené s prevodom nebytového priestoru hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Schválenie uznesenia :
Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.
Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Zámer odpredať nebytový priestor č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová

V októbri 2020 bola na mesto Nemšová opakovane doručená žiadosť spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová zastúpenej MUDr. Petrom Rácom o odkúpenie nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na parcele č. 233/5. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová, kde sú rozpísané nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová a žiadateľa. K rozpisu jednotlivých nebytových priestorov na list vlastníctva došlo na základe znaleckého posudku č. 240/2011 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou.
Spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o. vlastní nebytový priestor č. 7 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na 1. poschodí s príslušným podielom 25844/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou. Všetky ostatné priestory na prízemí a v suteréne budovy vlastní mesto Nemšová.

Spoločnosť nadobudla uvedený nebytový priestor na základe zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 1/2011, podlahová plocha nebytového priestoru žiadateľa je 258,44 m^2, kúpna cena bola schválená uznesením č. 88 zo dňa 30.11.2011 vo výške 85 100 €.
Mesto vlastní dva nebytové priestory na prízemí (jeden má plochu 98,50 m^2, druhý 122,48 m^2), a štyri sklady v suteréne. Nebytový priestor na prízemí o výmere 122,48 m^2 má v prenájme spoločnosť SECRETEX, s.r.o.(je tam lekáreň) doba nájmu: do 31.12.2021, ročné nájomné za rok 2019 predstavuje 28 232,40 €.

Nebytový priestor na prízemí o výmere 98,50 m^2 mali prenajaté MUDr. Hammerová (nájom skončil 30.06.2017 dohodou), MUDr. Kruteková (nájom skončil 31.12.2017 dohodou) a MUDr. Miščíková (spoločnosť NEUMI, s.r.o. má v prenájme len časť tohto nebytového priestoru – na dobu neurčitú). V roku 2018 mesto vyhlásilo na uvedený nebytový priestor na prízemí verejnú obchodnú súťaž, kde účelom využitia nebytového priestoru bolo prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ambulancie. Do súťaže bol predložený len jeden návrh, ktorý však bol vylúčený z dôvodu, že účel využitia priestorov nebol v súlade so súťažnými podmienkami.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že majú záujem o rozšírenie zdravotníckych služieb poskytovaných ich spoločnosťou, plánujú vybudovať foniatrickú ambulanciu s bezbariérovým prístupom, podávať pacientom infúzie a pod. Ako uviedol žiadateľ v žiadosti, rozvoj poskytovania služieb je viazaný aj na rozšírenie, rekonštrukciu a adaptáciu daných priestorov – všetky ostatné dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

Odpredaj je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najprv je potrebné schváliť (zámer) a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť. Uznesenia sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kúpna zmluva by sa uzatvárala až po schválení samotného odpredaja.

v Nemšovej dňa 09.02.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

TH

ENT CENTRUM, s.r.o.
Odbojárov 188/8
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum 21. 10. 2020
Číslo záznamu: 4786/20
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej 16.10.2020

Vec: **Žiadosť odkúpenie nebytových priestorov**

Žiadame o odkúpenie priestorov na prízemí budovy bývalej materskej škôlky (bez priestorov lekárne). Naša spoločnosť je spoločne s mestom Nemšová spolumajiteľom budovy.

Po odkúpení podlažia na 1.poschodí sme v r. 2012 prestavali a zrekonštruovali tieto priestory do súčasnej podoby a funkcie.

Vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov by sme radi rozšírili zdravotnícke služby poskytované našou spoločnosťou. Plánujeme vybudovať foniatrickú ambulanciu s bezbarierovým prístupom, podávať pacientom infúzne liečby a podobne. V kompetencii našej spoločnosti je v Nemšovej zriadiť aj ambulanciu všeobecného lekára.

Samozrejme, že rozvoj poskytovania služieb je viazaný aj na rozšírenie, rekonštrukciu a adaptáciu daných priestorov.

Pôsobíme v Nemšovej od r.2004. Myslím, že občania, aj poslanci mesta boli svedkami úprimného snaženia našej spoločnosti poskytovať čo najkvalitnejšie odborné zdravotnícke služby pacientom zo širokého regiónu.

Týmto žiadam vedenie mesta Nemšová a poslancov mesta Nemšová o racionálne zhodnotenie danej situácie a o kladné vyhovenie žiadosti našej spoločnosti.

Som ochotný na prípadné otázky osobne odpovedať poslaneckému zboru.

ENT Centrum, s.r.o.
Odbojárov 188/8
914 41 Nemšová
IČO: 36335746 DIČ: 2021832076

S úctou MUDr. Peter Rác

RF084804659SK

O: 3189/20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Nemšová**

Dátum vyhotovenia **05.02.2021**
Čas vyhotovenia: **14:10:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3947

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
233/ 5	342	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
188	233/ 5	12	zdravotnícke zariadenie		1

Legenda:
Druh stavby:
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka***

Nebytový priestor

Vchod : **8** **prízemie** **Priestor č. 5**

Druh nebytového priestoru: 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : **12248 / 56186**

Účastník právneho ~~vzťahu:~~ **Vlastník**

5 Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia **Z 52/12 rozpis nebyt.pristorov, znalecký posudok č.240/2011 znalec Ing.Šárka Kurucová, potvrdenie staveb.úradu č.331/2012 H.Súča. vz.43/12**

Vchod : **8** **prízemie** **Priestor č. 6**

Druh nebytového priestoru: 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : **9850 / 56186**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : **1 / 1**

Titul nadobudnutia **Z 52/12 rozpis nebyt.pristorov, znalecký posudok č.240/2011 znalec Ing.Šárka Kurucová, potvrdenie staveb.úradu č.331/2012 H.Súča. vz.43/12**