
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 19.09. 2018

K bodu : Zriadenie vecného bremena na základe žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. – Železničná ulica, Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu a

B/ schvaľuje

1. uzatvorenie zmlúv o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena (vlastníkom elektroenergetického zariadenia), mestom Nemšová ako žiadateľom preložky a vlastními pozemkov, na ktorých bude vykonaná preložka elektroenergetického zariadenia:
 - C KN parcely č. 131/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² a C KN parcely č. 2516/9 vodná plocha o výmere 55 m², zapísané na liste vlastníctva č. 815, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je Terézia Podoláková, rod. Sádecká, bytom Janka Palu 7/13, Nemšová)
 - C KN parcely č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1229, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je spoločnosť MIPL, spol.s r.o., Janka Palu 51, Nemšová)v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-78/2018 na zriadenie vecného bremena, práva inž. sietí
2. uzatvorenie zmlúv o odplatnom zriadení vecného bremena medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena (vlastníkom elektroenergetického zariadenia), mestom Nemšová ako žiadateľom preložky a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena a vlastními pozemkov, na ktorých bude vykonaná preložka elektroenergetického zariadenia:
 - E KN parcely č. 2524/3 ostatné plochy o výmere 48428 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je SR- Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava), v rozsahu 59 m² za odplatu vo výške 590 € bez DPH
 - C KN parcely č. 2504 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2769 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je Trenčiansky

samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, Trenčín) v rozsahu 3 m² za odplatu vo výške určenej Trenčianskym samosprávnym krajom v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-78/2018 na zriadenie vecného bremena, práva inž. sietí

V Nemšovej dňa 19.09.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena na základe žiadosti Západoslvenská distribučná, a.s. – Železničná ulica, Nemšová

Mesto Nemšová uskutočňuje rekonštrukciu Železničnej ulice v Nemšovej, pri ktorej dochádza k stavebným úpravám krytu jestvujúcich chodníkov. Na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi Západoslvenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a mestom Nemšová ako žiadateľom mesto súčasne uskutočňuje preložku elektroenergetického zariadenia. V tejto súvislosti Západoslvenská distribučná, a.s. splnomocnila mesto Nemšová, aby mesto okrem iného vykonalo všetky úkony potrebné na zabezpečenie majetkoprávneho vysporiadania k pozemkom, na ktorých bude vykonaná preložka tohto zariadenia. Mesto je za týmto účelom oprávnené vykonať všetky úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať Západoslvenskú distribučnú v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena.

Západoslvenská distribučná v zmysle zmluvy o vykonaní preložky žiada uzavrieť hneď riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude podaná na vklad na katastrálny odbor, Okresného úradu Trenčín. Z tohto dôvodu bol už vyhotovený geometrický plán so zakreslením koridoru 0,5 m na každú stranu od káblov.

Preložkou tohto elektroenergetického zariadenia sú dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, s ktorými mesto prerokovalo zriadenie vecných bremien.

Vlastníci pozemkov, C KN parcely č. 131/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² a C KN parcely č. 2516/9 vodná plocha o výmere 55 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 815, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je Terézia Podoláková, rod. Sádecká, bytom Janka Palu 7/13, Nemšová) a C KN parcely č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1229, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je spoločnosť MIPL, spol.s r.o., Janka Palu 51, Nemšová) súhlasili s **bezodplatným zriadením vecného bremena**.

Vlastníci pozemkov E KN parcely č. 2524/3 ostatné plochy o výmere 48428 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je SR- Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava) a C KN parcely č. 2504 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2769 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, katastrálne územie Nemšová (vlastníkom pozemku je Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, Trenčín) súhlasili so zriadením vecného bremena, avšak podmienkou bolo **odplatné zriadenie vecného bremena**. Pri Železniciach SR je podľa geom. plánu rozsah vecného bremena 59 m² a pri TSK 3 m². V prípade železníc bude odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 590 € bez DPH. Táto suma sa platí jednorazovo. Pri TSK bude suma určená Trenčianskym samosprávnym krajom. Odplatu za zriadenie vecného bremena nemajú riešenú v zásadách, výšku určujú podľa znaleckého posudku, konečné slovo má zastupiteľstvo TSK.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecných bremien znáša mesto Nemšová.

V Nemšovej dňa 18.09.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Kat. územie Nemšová		Číslo plánu 45682925-78/2018	Mapový list č. ILAVA 6-8/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva inž.sietí na parcele EKN č.2524/3, CKN č.2504,131/2,2516/9,132/1.				
Vyhotovil Dňa : 12. 09. 2018 Meno : Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa : 12. 09. 2018 Meno : Ing. Miroslav Masár		Úradne overil Meno : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty, obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1497 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
pozn vložky	listu vlastníctva	Číslo			Druh pozemku	Diel parcele	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
PK	LV													
	1254 2600 815 815 1219		2524/3	2504	ost.pl. zast.pl. zast.pl. vona pl. zast.pl.	1 2 3 4 5			2524/3 2504 131/2 2516/9 132/1	(2524/3 2504 131/2 2516/9 132/1	4 8428 2769 205 55 283	ost.pl.) zast.pl. 22 22 11 16 20	doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší	
Spolu:														
											5 1740			
	2600 815 815 1219		2524/1	2504	zast.pl. zast.pl. zast.pl. vona pl. zast.pl.					2524/1 2504 131/2 2516/9 132/1	4 6740 2769 205 55 283	zast.pl. 22 zast.pl. 22 vodná pl. zast.pl. 11 16 20	doterajší doterajší doterajší doterajší doterajší	
Spolu:														
											5 0052			
Legenda: kód spôsobu vyzývania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý kanál, náhon a iné) 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená sup číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť														
Kód druhu stavby 20 - Iná budova														
Poznámka: Zriaduje sa vecné bremeno práva uloženia inž.sieti (NN pripojky) na parcele EKN č.2524/3,CKN č.2504,131/2,2516/9,132/1 v prospech Západoslvenská distribučná spoločnosť.														

Legenda: kód spôsobu vyzývania 11 - Vodný tok (prírodný) - rieka, potok, umelý kanál, náhon a náe
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrývajúci parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

Poznámkami Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inž.sietí (NN prípoiky) na parcele EKN č.2524/3,CKN č.2504,131/2,2516/9,132/1 v prospech Západoslovenská distribučná spoločnosť.

115/2018

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

mesto **Nemšová**, so sídlom Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812, zastúpené primátorom mesta Ing. Františkom Bagin (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby

- 1) zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to
 - a) v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia, a/alebo iných konaniach potrebných pre povolenie stavby elektroenergetického zariadenia „**Nemšová, ulica Železničná, preložka NN, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) na pozemkoch v katastrálnom území **Nemšová** (ďalej len „**Pozemky**“), ktorá bude vybudovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. **1713300032-ZoVP** uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 14.12.2017 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“),
 - b) v kolaudačnom konaní o vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.
- 2) v mene splnomocniteľa vykonal v súlade a v rozsahu Zmluvy o preložke úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k Pozemkom. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený:
 - v mene splnomocniteľa vykonať v súlade a v rozsahu Zmluvy o preložke úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena. Splnomocnenec nie je na základe tohto plnomocenstva oprávnený takéto zmluvy o zriadení vecných bremien v mene splnomocniteľa podpisovať.
 - zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznutého na Pozemkoch a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

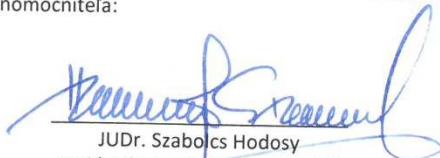
Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 19.3.2020.

V Bratislave, dňa 19.3.2018

Západoslovenská distribučná, a.s.
253
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Za splnomocniteľa:



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Nemšovej, dňa 20.4.2018



Ing. František Bagin
primátor Mesta Nemšová

