Mesto Nemšová **14.10**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 25. 02. 2021

K bodu : **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Mgr. Peter Martinisko a manželka, kat. územie Trenčianska Závada**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 02.2021 - stanovisko predloží predseda
b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 575** ostatná plocha o výmere 275 m^2, **C KN parcelu č. 1244** ostatná plocha o výmere 1826 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a **E KN parcelu č. 1237/8** ostatná plocha o výmere 608 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada **v prospech** budúceho oprávneného **- vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 620/2** orná pôda o výmere 2521 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1079 katastrálne územie Trenčianka Závada

Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Mgr. Peter Martinisko a manželka, kat. územie Trenčianska Závada

Vo februári 2021 požiadali Mgr. Peter Martinisko a manželka mesto Nemšová o zriadene vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky ako aj v práve vstupu prechodu a prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky. Vecné bremeno žiadajú zriadiť na pozemky, C KN parcelu č. 575 ostatná plocha o výmere 275 m^2, C KN parcelu č. 1244 ostatná plocha o výmere 1826 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a E KN parcelu č. 1237/8 ostatná plocha o výmere 608 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad miestnou komunikáciou Potôčky.

Žiadatelia sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 620/2, 580/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1079, katastrálne územie Trenčianska Závada. Realizácia elektrickej prípojky je súčasťou projektu výstavby rekreačného domu na pozemkoch v ich vlastníctve.

Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 09.02.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

Mgr. Martinisko Peter a manž. Mgr. Veronika, Skala 668/3, 019 01 Ilava (manželka: Podhorská 1514/46, Trenčianska Závada, 914 41), (

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec
Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadame o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia el. prípojky NN na predmetných pozemkoch registra C KN parc.č. 1244, 575, 214 k.ú. Trenčianska Závada v práve vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie el. prípojky NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v prospech:

Mgr. Martinisko Peter a manž. Mgr. Veronika, Skala 668/3, 019 01 Ilava (manželka: Podhorská 1514/46, Trenčianska Závada, 914 41)

Realizácia NN prípojky je súčasťou projektu výstavby rekreačného domu na parcelách C KN 620/2 a 580/3 horeuvedenými žiadateľmi.

Dňa 3.2.2021

.....
podpis žiadateľa

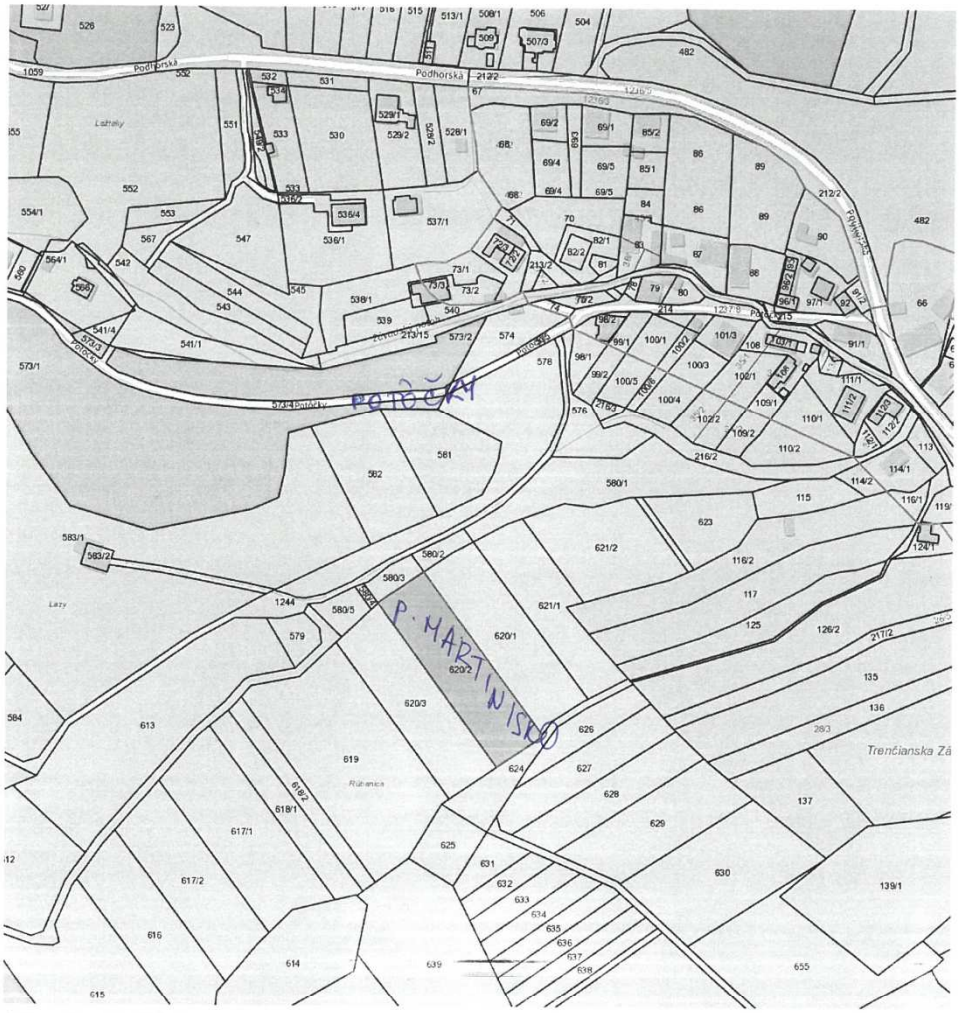
prílohy:

- Situačný výkres

mesto
Nemšová

Detaily parcely

mapa SLOVAKIA DIGITAL



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 620/2

katastrálne územie	Trenčianska Závada (872431)
výmera	2521 m²
druh pozemku	Orná pôda
spôsob využívania pozemku	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1079

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Trenčianska Závada**

Dátum vyhotovenia **05.02.2021**
Čas vyhotovenia: **13:30:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1079

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
580/ 3	289	ostatná plocha	37	2		
620/ 2	2521	orná pôda	1	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Martinisko Peter r. Martinisko, Mgr. a Veronika Martinisková r. Gajdošíková, Mgr., Skala 668/3, Ilava, PSČ 019 01, SR, (manželka: Podhorská 1514/46, Trenčianska Závada, 91441)** **1 / 1**

Dátum narodenia : **08.05.1983** ***Dátum narodenia :*** **31.03.1987**

Titul nadobudnutia **V-7952/2020 - Kúpna zmluva, zm.č. - 1/21**

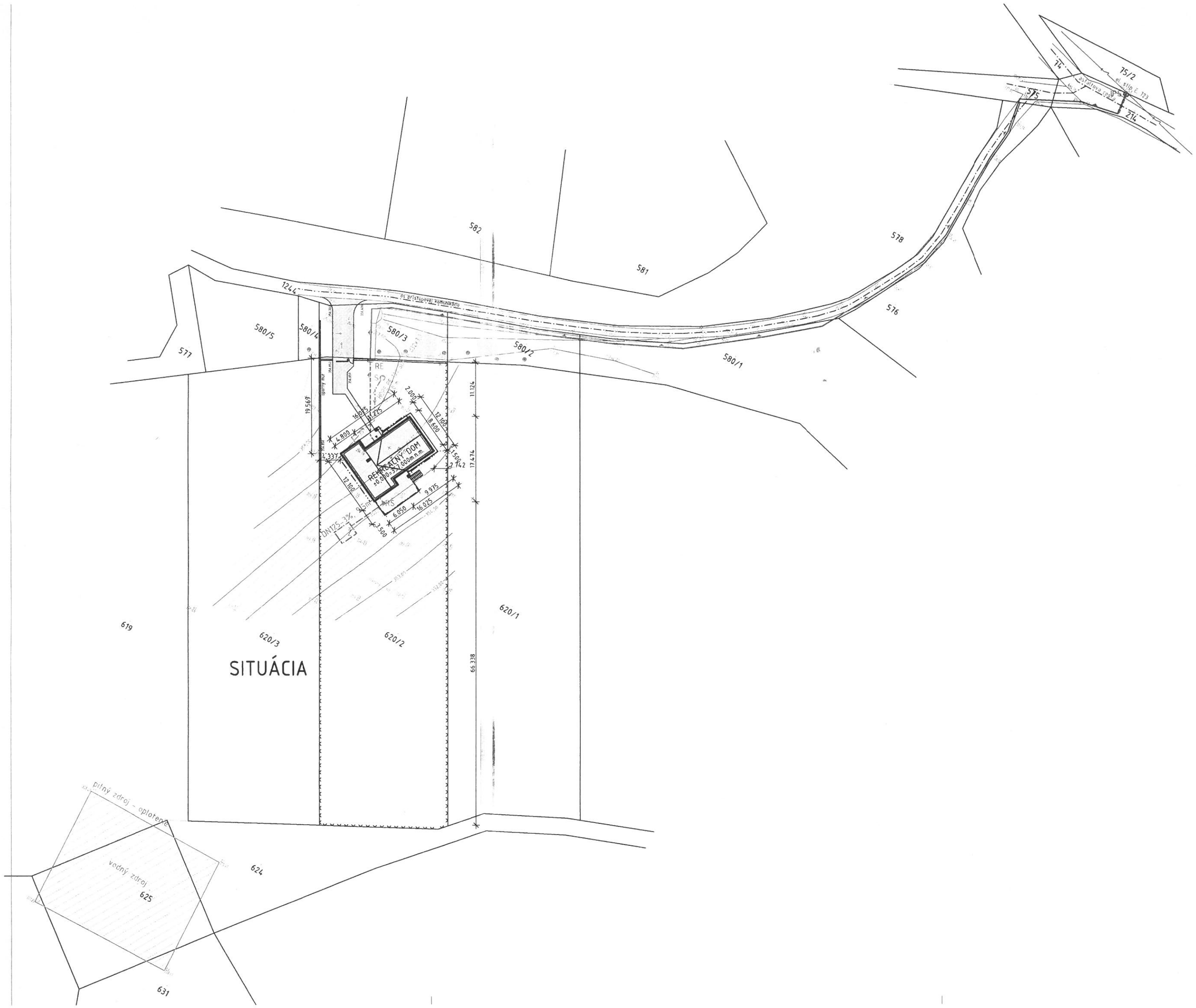
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

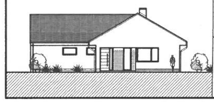
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



REKREAČNÝ DOM	SIT



Základné informácie:

- Výkres je vytlačený v mierke a nesmie byť zväčšovaný/zmenšovaný.
- Všetky rozmery musia byť skontrolované a overené dodávateľom. V prípade objavenia odchýliek a ďalších chýb je nutné okamžite upovedomiť projektanta.
- Všetky uvedené materiály musia byť detailnejšie vyšpecifikované na základe predloženej vzorky
- Na výkres sa vzťahuje autorské právo a nesmie byť reprodukovaný bez súhlasu autora

© Ing. arch. Vladimír Gašpárek

ZMENY	ČÍSLO	POPIS	DÁTUM	PODPIS

archiCENTRUM
architektonický a projekčný ateliér
ul. F. URBÁNKA 797, 020 01 PÚCHOV
tel. 0907 482 181, email: info@archicentrum.sk
web: www.archicentrum.sk

AUTOR PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU
Ing. arch. Vladimír GAŠPÁREK	Ing. arch. Vladimír GAŠPÁREK	

INVESTOR
Mgr. Martinisko Peter a manž. Mgr. Veronika, Skala 668/3, 019 01 Ilava
(manželka: Podhorská 1514/46, Trenčianska Závada, 91441)

MIESTO STAVBY
KÚ TRENČIANSKA ZÁVADA, PARC. Č. KN-C 580/3, 620/2

NÁZOV PROJEKTU	STUPEŇ PROJ. DOKUMENTÁCIE
REKREAČNÝ DOM, NOVOSTAVBA TRENČIANSKA ZÁVADA parc. č. 580/3, 620/2	DUR

± 0,000 = 357,000 m.n.m.

ČASŤ DOKUMENTÁCIE	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	ASR
SPRACOVATEĽ ČASTI DOKUMENTÁCIE	Č. PARÉ
archiCENTRUM s.r.o. ul. F. URBÁNKA 797 020 01 PÚCHOV	
PROJEKTANT ČASTI DOKUMENTÁCIE: Ing. arch. Vladimír GAŠPÁREK — KONTROLOVAL: Ing. arch. Vladimír GAŠPÁREK	POČET FORM.: 6 x A4
STAVBA / STAVEBNÝ OBJEKT: SO.01 - REKREAČNÝ DOM	MIERKA: 1:500
OZNAČENIE VÝKRESU: RD_MAR_DSP_ASR_01_SITUACIA_210120	DÁTUM: 01/2021
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA	ČÍSLO VÝKRESU: 01