

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.12.2017**

K bodu : **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/48, kat. územie Nemšová.....Ing. František Bagin a manželka, Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 05.12.2017..stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 04.12.2017..stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 06.12.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 336 zo dňa 08.11.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemok, **C KN parcelu č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františkovi Baginovi a manželke Alene, obaja bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová za cenu **17 €/m²**.

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely

č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Františkovi Baginovi a manželke Alene**, obaja bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová za cenu **17 €/m²**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpnu cenu pri podpise zmluvy

V Nemšovej dňa 13.12.2017

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/48, kat. územie Nemšová.....Ing. František Bagin a manželka, Nemšová

Dňa 27.10.2017 požiadal Ing. František Bagin a manželka o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2516/48 ostatné plochy o výmere 168 m². Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 45682925-79/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Parcela č. 2516/4 je súčasťou tzv. Mlynského náhonu a nachádza sa v lokalite Šidlíkove. Podmienky odpredaja pozemkov tzv. Mlynského náhonu, teda aj parcely č. 2516/4 boli schválené na mestskom zastupiteľstve v septembri 2014. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo parcelu č. 2516/4 ako prebytočný majetok mesta. Ďalej bol schválený odpredaj týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), odkupná cena bola zmenou uznesenia zo dňa 04.11.2015 stanovená na 17 €/m² a v prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.

Ing. František Bagin a manželka Alena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 623/2, 623/3 a rodinného domu na parcele č. 623/3, zapísané na liste vlastníctva č. 1457 pre katastrálne územie Nemšová. Vlastníci susedných pozemkov, Peter Štefánek a manželka uviedli, že nemajú záujem o odkúpenie časti parcely č. 2516/4 pozdĺž ich pozemkov a súhlasia s nadobudnutím do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Františka Bagina a manželky Aleny. Vlastníkom parcely č. 618/1, ktorá je z druhej strany odkupovanej parcely, je spoločnosť VETROPACK NEMŠOVÁ, s.r.o.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 08.11.2017 bol uznesením č. 336 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať parcelu č. 2516/48 Ing. Františkovi Baginovi a manželke ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 27.11.2017 do 13.12.2017.

Po schválení odpredaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatia pri podpise zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

V Nemšovej dňa 28.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová