

Mesto Nemšová vydáva podľa §21 ods. 7 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

SÚBORNÉ STANOVISKO

KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NEMŠOVÁ.

Prílohy:

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania konceptu ÚP mesta Nemšová.
- Dokladová časť:
 - Vyjadrenia dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, občanov a verejnosti
 - Záznam z prerokovania s dotknutými orgánmi, so susednými obcami, dotknutými organizáciami konaného dňa **15.10.2015 o 13.00 hod.**
 - Záznam z prerokovania s verejnosťou konaného dňa **15.10.2015 o 17.00 hod.**
 - Zoznam písomne oslovených orgánov a organizácií – rozdeľovník a doklady o prevzatí pozvánky na prerokovanie.
 - Verejná vyhláška o prerokovaní konceptu ÚPN mesta Nemšová
 - Záznamy s opätovného prerokovania podľa §21 ods. 9 SZ:
 - zo dňa 13.1.2016
 - zo dňa 20.1.2016 s organizáciami a s občanmi
 - zo dňa 15.2.2016
 - zo dňa 17.5.2016
 - Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ÚPN mesta Nemšová, č. OU-TN-OSZP3-2015/027575 - 027, zo dňa **17.12.2015.**
 - Návrh verejnoprospešných stavieb po jednotlivých katastrálnych územiach.

1. ÚVOD

Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN mesta vypracoval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce – Mesto Nemšová, v zmysle ustanovení §21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, §14 vyhlášky MŽP SR č.55 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na podklade komplexného prerokovania konceptu Územného plánu mesta Nemšová a záverov procesu SEIA podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚPN mesta

2.1 Obstaranie

Obstaranie Územného plánu mesta Nemšová zabezpečilo mesto prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD obcí - Ing. Soňa Prílesanová - reg. č. 208.

2.2 Vypracovanie

Vypracovanie Územného plánu mesta Nemšová objednalo mesto, ako obstarávateľ ÚPD obce, u architektonického ateliéru AŽ PROJEKT s.r.o., v zastúpení Ing. Máriou Krumpolcovou, autorizovaným architektom (AA 1003), na základe verejného obstarávania, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Vypracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia resp. ÚPP pre mesto Nemšová

- Miestny územný systém ekologickej stability pre Projekt pozemkových úprav k. ú. Nemšová, Ľuborča, Klúčové, Trenčianska Závada a Horné Srnie (Geo3, Trenčín, 2006),
- ÚPN SÚ Nemšová (Stavoprojekt Trnava, projektové stredisko Trenčín Bratislava – 1986)
- Zmena č. 1 + Doplnky č. 3 – 10 k ÚPN SÚ Nemšová (Ing. arch. J. Kvasnica – 2002, schválený Uznesením MZ č. 23C-2/2002 zo dňa 22.02.2002),
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová schválené Uznesením MZ č. 99/2015 zo dňa 04.11.2015, VZN č. 7/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPN SÚ Nemšová – Zmeny č. 01, a ôsmich doplnkov č. 03 – 10.
- Centrálna mestská zóna Nemšová – Urbanisticko-architektonická štúdia (Ing. arch. Dunajovec, 2015)
- Centrálna mestská zóna Nemšová – Fakulta architektúry STÚ Bratislava, 2006,
- Priemyselný park Považie – Urbanistická štúdia - Fakulta architektúry STÚ Bratislava, 2006,

2.4 Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN mesta Nemšová vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

2.5 Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

ÚPN mesta Nemšová patrí do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov, podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Na základe vyššie uvedeného, obstarávateľ predložil v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušnému orgánu - OÚ Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN mesta Nemšová“.

Ten, po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom a dotknutými orgánmi určil podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. „Rozsah hodnotenia ÚPN mesta Nemšová“ (list č. OUŽP/2012/0017-023, zo dňa 30.01.2012), v ktorom stanovil:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie
2. Rozsah hodnotenia určených variantov
 - 2.1 Všeobecné podmienky
 - 2.2 Špecifické požiadavky

3. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA

Prípravné práce vykonal orgán územného plánovania – Mesto Nemšová, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu.

- Od 21.09.2010 do 21.10.2010 zverejnil oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O na úradnej tabuli obce všetkých mestských častí, na internetovej stránke www.nemsova.sk a vyhlásením v mestskom rozhlase.
- Dotknutým orgánom a organizáciám, právnickým osobám a susedným obciam oznámil začatie osobitne písomnou formou a požiadal ich o predbežné stanovisko k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii obce.
- sústredil územnoplánovacie podklady a ostatné podklady, určil ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia.
- určil ciele a predmet riešenia územnoplánovacej dokumentácie, vymedzil hranice riešeného územia.
- na základe prípravných prác zabezpečil spracovanie prieskumov a rozborov, následne zadanie ÚPN mesta Nemšová.

4. ZADANIE ÚPN MESTA NEMŠOVÁ

Etape Zadania predchádzala etapa Prieskumov a rozborov. Na podklade Prípravných prác (rok 2010) obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov (apríl 2011), vrátane Krajinnookologického plánu (apríl 2011), orgán územného plánovania – Mesto Nemšová, zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce, ktoré bolo

- vypracované v zmysle §20 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v novembri 2011. Jeho obsah a rozsah zodpovedá §8 ods.3 vyhl. č.55/2001 Z. z.
- prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov so susednými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou v termíne od 10.11.2011 do 12.12.2011, na internetovej stránke www.nemsova.sk.

Na základe odporúčania Krajského stavebného úradu v Trenčíne, Odb. územného plánovania , Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod číslom spisu: KSÚ-2012/86/223-1 zo dňa 19.1.2012, v súlade s §20, ods.7c zákona č.50/1976 Zb., bolo dopracované **Zadanie ÚP mesta Nemšová z januára 2012 schválené v Mestskom zastupiteľstve Nemšová a to Uznesením č.: 114/2012, zo dňa 25.01.2012.** Obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN mesta, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

5. KONCEPT ÚPN MESTA NEMŠOVÁ

5.1 Vypracovanie konceptu riešenia ÚPN

- je spracovaný na základe schváleného zadania,
- je vypracovaný v súlade s nadradenou ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, v aktuálnom znení.
- rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja obce (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov), pričom samotné varianty sa líšia rozsahom rozvojových území. Spoločná koncepcia priestorového usporiadania je založená na:
 - princípe komplexnosti riešenia územia mesta a jeho jednotlivých mestských častí, vrátane vzájomných väzieb a širších súvislostí,
 - princípe rešpektovania založenej priestorovej štruktúry územia mesta, ktorá je tvorená štyrmi miestnymi časťami Nemšová, Ľuborča, Klúčové a Trenčianska Závada, pričom v MČ Nemšová sa logicky predpokladá umiestňovať mestskú resp. vyššiu a špecifickú vybavenosť, pre ktorú boli v MČ už v minulosti založené územnotechnické a urbanistické podmienky, ako aj výrobné aktivity naviazané na existujúci stav a potenciál pre rozvoj vo vzťahu na nadradený dopravný systém mesta,
 - princípe vytvárania podmienok pre rozvoj funkcie bývania ako nosnej funkcie v MČ Ľuborča, Klúčové a Trenčianska Závada, pričom v MČ Trenčianska Závada dbať na nutnosti rešpektovania špecifického prírodného charakteru územia (potreba vypracovať podrobné dokumentácie pre rozvojové územia),

Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novo navrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Koncept ÚPN mesta rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja, pričom samotné varianty sa líšia dopravnou koncepciou, rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej dislokácie.

Variant I.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyvázenejší, racionálnejší rozvoj mesta a jeho častí a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta prevažne s lokalitami, ktoré už boli predmetom zhodnocovania v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ Nemšová. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Koncepcia sa zameriava na rozvoj funkcie bývania, rôznych foriem tak rodinnej zástavby ako aj bytovej zástavby, s posilnením a doplnením chýbajúcej občianskej vybavenosti, s cieľom stabilizácie hlavne mladých vekových skupín obyvateľstva v meste. Okrem toho sa počíta aj s vytvorením podmienok pre nové výrobné územia, ako aj komplexné zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou tak existujúcich území ako aj navrhovaných. Vzhľadom na bezprostrednú väzbu mesta na CHKO Biele Karpaty, koncepcia rozvoja mesta v plnej miere využíva tento potenciál pre rozvoj rekreačnej funkcie vo forme agroturistiky a cykloturizmu.

Princípy riešenia

- posilnenie vybavenostnej funkcie mesta (hlavne MČ Nemšová), ktorá vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako centrum osídlenia piatej skupiny vnímané ako subregionálneho významu. V rámci konceptu ÚPN mesta sa pre napĺňanie regulatívu vytvárajú územnotechnické podmienky v nasledovných lokalitách:
 - v smere hlavných kompozičných osí mesta – Ľuborčianska ulica a Janka Palu, pričom sa predpokladá dotknuté územie postupne pretvárať na polyfunkčné územie s prevahou vybavenostných funkcií,
 - bývalého areálu Piatej kartoreprodukčnej základne rozvíjať ako polyfunkčné územie vybavenosti a bývania
- zásadný význam pre dotváranie urbanistickej štruktúry mestskej časti Nemšová bude mať posun centrálnych mestských funkcií a celého mestského prostredia do vymedzenej CMZ, ako logické potvrdenie centra mesta, s potrebou:
 - v rámci hlavnej kompozičnej osi presadzovať doplnenie hmotovej štruktúry na (Ľuborčianska ulica a Janka Palu, Vlárská ulica a SNP), s cieľom vytvorenia kompaktnej polyfunkčnej zástavby mestského centra, formou 2-3 podlažných objektov mestského typu s polyfunkčným využitím parteru,
- priznanie a posilnenie dôležitej funkcie v organizme mesta - priestorov pozdĺž tokov Váh, Vlára, Kľúčovský potok, Ľuborčianskym potok a pod. kompozičných prírodných osí,
- urbanizáciu východnej časti územia MČ Nemšová (v smere na obec Borčice), realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v rámci navrhovanej zmeny vymedzenia PHO II. stupňa vodného zdroja Nemšová, pričom dané rozvojové územie rozvíjať ako zmiešané územie vybavenosti a obsluhy, vrátane výrobného územia (variantne riešené),
- dôraz na maximálne využitie územia mesta a jeho častí t. j. využitie existujúcich prieluk a „nadmerných záhrad“ v rámci zastavaného územia,

Variant II.

„Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo extenzívnejší, zasahuje väčšími rozlohami a rozsahom do nezastavaného územia mestských častí.

- extenzívnejší rozvoj funkcie bývania a rôznych foriem rekreačných aktivít v MČ Trenčianska Závada a Ľuborča,

- urbanizáciu východnej časti územia MČ Nemšová (v smere na obec Borčice), realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v rámci navrhovanej zmeny vymedzenia PHO II. stupňa vodného zdroja Nemšová, pričom dané rozvojové územie rozvíjať ako zmiešané územie vybavenosti a obsluhy, vrátane výrobného územia (variantne riešené vo väčšom rozsahu ako variant I.),
- rovnako ako vo variante „I“ využitie existujúcich prieluk a „nadmerných záhrad“, hlavne v MČ Ľuborča, Klúčové.

5.2 Rokovania počas vypracovanie konceptu ÚPN mesta

- 1. kontrolný deň – 15.01.2015** – Sumarizácia nových zámerov a podnetov k ÚPN mesta, vrátane ich vyhodnotenia a stanovenia postupu s ich priemetom do konceptu ÚPN mesta,
- 2. kontrolný deň – 25.02.2015** – vzhľadom na značné množstvo navrhovaných rozvojových plôch boli korigované a upresňované, resp. zrušené aj lokality, ktoré boli predmetom zhodnotenia a špecifikovania v rámci 1. kontrolného dňa.
- 3. kontrolný deň – 15.04.2015** – Na základe záverov II. KD, kde boli predbežne uzavreté rozvojové plochy, spracovateľ pripravil pracovné verzie dvoch variantov možného rozvoja mesta vrátane „filozofického“ prístupu k variantným riešeniam rozvoja mesta. Informoval o základných vstupoch, ktoré ovplyvňujú rozvoj mesta. Ide hlavne o demografické východiská, retrospektívny vývoj a trendy vývoja v krajskom, okresnom a mestskom meradle, ktoré sa prejavujú celoplošným starnutím populácie.
- 4. kontrolný deň** – spracovateľ predstavil dva varianty rozvoja mesta s návrhom regulácie územia.

5.3 Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Nemšová

Súbežne s vypracovaním konceptu ÚPN mesta bola v súlade s prílohou č. 5 k zákonu č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa „Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vypracovaná aj „Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Nemšová“. Správu vypracovala Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava.

5.4 Prerokovanie konceptu riešenia ÚPN mesta a správy o hodnotení strategického dokumentu

Koncept ÚPN- mesta Nemšová bol prerokovaný v zmysle §21 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, so susednými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Súčasne s konceptom ÚPN-O bola prerokovaná aj Správa o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN mesta Nemšová, podľa §11 zákona č.24/2006 Z. z.

5.4.1 Zabezpečenie prerokovania:

- Zverejnením oznámenia o prerokovaní spôsobom v mieste obvyklým (verejnou vyhláškou na úradnej tabuly (**od 22.09.2015 do 22.10.2015**) a internete, vyhlásením v mestskom rozhlase), vystavením samotného materiálu na verejné nahliadnutie
 - kompletná dokumentácia na Mestskom úrade v Nemšovej, na internetových stránkach: www.nemsova.sk, www.enviroportal.sk .
- Dotknuté orgány, organizácie, právnické a susedné obce boli o prerokovaní upovedomené a požiadané o stanovisko jednotlivo, písomne, osobitnou pozvánkou .

5.4.2 Priebeh prerokovania:

Verejné prerokovanie konceptu ÚPN mesta bolo orientované predovšetkým na

- posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia,

- posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb
 - posúdenie variantov.
- **Dňa 15.10.2015 o 13.00 hod.** sa uskutočnilo **verejné prerokovanie konceptu ÚPN** mesta Nemšová za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý podal odborný výklad pre susedné obce, dotknuté orgány a dotknuté organizácie, (viď. záznam z verejného prerokovania)
 - **Dňa 15.10.2015 o 17.00 hod.** sa uskutočnilo **verejné prerokovanie s občanmi a širokou verejnosťou** za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý podal odborný výklad k verejne vystavenej dokumentácii. (viď. záznam z verejného prerokovania).

V rámci prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné dotknuté orgány, organizácie, susedné obce:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia *Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia*
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *Štátna správa v odpadovom hospodárstve*
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Regionálna veterinárna a potravinová správa
- Dopravný úrad
- Slovenský pozemkový fond
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinej oblasti, Biele Karpaty
- SPP a.s.
- SVP a.s.
- SPP Distribúcia
- SLOVNAFT, a.s.
- Transpetrol

Občania a široká verejnosť:

- Ing. Ján Bútora, Karpatská 18, 914 41 Nemšová
- Občiansky výbor Klúčové
- Ján Mindár, Borovského 21, Nemšová
- Štefan Prno, Dvorecká 5, 914 41 Nemšová
- Lubomir Feher, Julius Feher, Jana Škundová, Jaroslav Schedlbauer, Železničná 16, 914 41 Nemšová
- Vavruš Ivan, Buday Miroslav a manželka, Kováčik Ivan a manželka, Švančara Tibor a manželka, Babulík Ladislav a manželka, Kristín Jozef a manželka, Schedlbauer a manželka, Ševčík Jaroslav, Trenčan Jozef a manželka, Mačinová Jitka
- Vavrúš Dominik- zastupuje Spoločenstvo bývalých urbárníkov a Lesomajiteľov obec Klúčové – pozem. spoločenstvo
- Vladimír Švitel, Pod hájom 460/22, Nemšová
- Spoločenstvo blok-B, Železničná 10
- Rod. Gabrišová, rod Vaská, Koník, Král, Kumec, Krchňák, Mikušincová, Dúžeková, Raftl
- Spoločenstvo vlastníkov bytov 10bj, A-blok, železničná 8, Nemšová,
- Marián Králik,
- Martin Mičatka, Anton Ďuriš, Daniela Pavlačková, Lukáš Haljak
- Ing Andrea Bútorová, Eva Forgáčová, Anna Fehérová, Monika Gestingerová, Anton Vandžala
- Peter Fraňo, Ľuborčianská 717/13, 914 41 Nemšová,
- Martin Fraňo, Ľuborčianská 717/13, 91441 Nemšová
- Ľubomír Fraňo, Šmidkeho 2936/4, 911 08 Trenčín
- Mária Fraňová, Ľuborčianská 717/13, 91441 Nemšová
- Michal Pavlačka, Ľuborčianska 1427/52, 91441 Nemšová
- Bývalí urbárnici Trenčianska Závada, pozemkové spoločenstvo
- Michal Pavlačka
- Vincet Naňák
- Viliam Adamec
- Bernard Brisuda, Fučíkova 987/13, 914 41 Nemšová
- Vladimír Ondreička, Dvorecká 13, 91441 Nemšová
- TOMÁŠEK and- partners, advokátska kancelária, Rožňavská 2, 821 01 Bratislava 2
- Ondrej Bútora, Za Soľnou 9, 91441 Nemšová
- Anna Kráčalová, Za Soľnou 5, 914 41 Nemšová
- Zuzana Blažejová, Sládkovičova 202/3, 914 41 Nemšová

5.4.3 Výsledok prerokovania

Výsledok prerokovania je zhrnutý vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, susedných obcí a verejnosti, ktorí sa nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, za súhlasné.

Dňa **9.12.2015 o 9.00 hod.** na pracovnom stretnutí zvolanom primátorom mesta vo veci vyhodnotenia pripomienok ku konceptu ÚP boli komisiou na vyhodnotenie stanovísk, ktorú tvorili Ing. Dušan Duvač, Ján Gabriš, Ján Kiačik, Ing. Stanislav Gabriš, František Begáň, Ing. Soňa Prílesanová,

Ing. Mária Krumpolcová a Ing. arch. Peter Derevenec dohodnuté výroky k jednotlivým obdržaným stanoviskám.

V priebehu prerokovania konceptu ÚP sa uskutočnili nasledovné dorokovania:

- Dňa **13. 01. 2016** sa uskutočnilo rokovanie s Okresným úradom Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva (Ing. Blaško), na ktorom sa dohodol rozsah plôch, pre ktoré bude udelený súhlas s využitím na nepoľnohospodárske účely (viď. záznam v prílohe).
- Dňa **20.01.2016** sa uskutočnilo dorokovanie s TSK TN– odbor dopravy, Okresný úrad odbor dopravy Trenčín, ORPZ ODI TN, SPO Trenčín, zástupcov MO SR a SM, MLF ZZZ Nemšová (viď. záznam v prílohe).

Ostatné pripomienky a požiadavky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy boli akceptované a budú zapracované do návrhu Územného plánu, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi.

Mesto na základe požiadavky zástupcov armády na rokovaní dňa 20.1.2016 opätovne listom požiadalo MO SR, Agentúru správy majetku o vyjadrenie sa ku konceptu riešenia. Stanovisko MO SR zo dňa 29.3.2016 pod číslom ASM-77-695ú201616.2.2016 bude zapracované do návrhu nového Územného plánu mesta Nemšová

Vzhľadom k tomu, že pripomienky nasledovných občanov a vlastníkov parciel v k.ú. Nemšová, Ľuborča, Trenčianska Závada neboli obstarávateľom akceptované v celom rozsahu, títo boli pozvaní na opätovné prerokovanie dňa **20.01.2016** o v súlade s §21 ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (doklady viď príloha):

- Ing. Ján Bútora, Karpatská 18, 914 41 Nemšová
- Občiansky výbor Klúčové
- Ján Mindár, Borovského 21, Nemšová
- Štefan Prno, Dvorecká 5, 914 41 Nemšová
- Vavrúš Dominik, zástupca: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Klúčové – pozem. spoločenstvo
- Michal Pavlačka, Ľuborčianska 1427/52, 91441 Nemšová
- Bývalí urbárnici Trenčianska Závada, pozemkové spoločenstvo
- Michal Pavlačka
- Vincet Naňák
- Viliam Adamec
- Vladimír Ondreička, Dvorecká 13, 91441 Nemšová

Na základe záverov z opätovného prerokovania boli neakceptované požiadavky na predmetnom rokovaní oznámené a vysvetlené tým, ktorí si ich uplatnili. Následné písomné vyrozumienie nebolo robené.

- **Dňa 15.2.2016** sa uskutočnilo na základe požiadavky Ing. Jána Blažeja na zasadnutí dňa 20.1.2016 stretnutie za účelom vysvetlenie využiteľnosti pozemkov v návrhu nových ochranných pásiem vodného zdroja Nemšová, Borčice priamo spracovateľom návrhu zmeny ochranných pásiem VZ: RNDr. Jánom Bulkom za účasti Ing. Soni Prílesanovej a Ing. Jána Blažeja a Ing. Jána Bútora.

- **Dňa 17.5.2016** sa uskutočnilo pracovné rokovanie s dotknutými organmi a organizáciami za účelom zjednotenia názoru na rozvoj mesta v PHO vodného zdroja Nemšová od PROGEO Trenčín, s.r.o.- vodárenský zdroj v zmysle návrhu na zmenu režimu hospodárenia v PHO 2. stupňa – vnútorná časť.

Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „ÚPN mesta Nemšová“:

Na základe záverov Záverečného stanoviska č. OU-TN-OSZP3-2015/027575 – 027 k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Nemšová“ premietnuť do Návrhu ÚPN mesta podmienky uvedené v časti VI. Závery bod 3. – Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Nemšová“ z hľadiska posúdenia sociálnoekonomických a environmentálnych vplyvov odporúča preferovať Variant I, ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja mesta Nemšová.

6. Pokyny pre spracovanie Návrhu ÚPN mesta Nemšová

Návrh ÚPN mesta Nemšová bude rešpektovať výsledky prerokovania so všetkými účastníkmi procesu pripomienkovania Konceptu v zmysle platných právnych predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo podkladom pre spracovanie Súborného stanoviska. Na základe vyhodnotenia pripomienok a porovnania jednotlivých variantov uvedených v koncepte, pre vypracovanie návrhu Územného plánu mesta Nemšová požaduje invariantný návrh ÚPN mesta Nemšová riešiť nasledovne:

Základným východiskom pre dopracovanie ÚPN mesta Nemšová do Návrhu ÚPN je „**Variant I**“ s doplnením nasledovných požiadaviek riešenia:

A/ Požiadavky vyplývajúce z akceptovaných pripomienok:

Dotknuté subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor štátnej geologickej správy – požiadavky MŽP SR sú v dokumentácii premietnuté
2. MINISTERSTVO OBRANY SR Agentúra správy majetku požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma. Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta. V riešenom území mesta Nemšová je nutné prihliadať na všetky aspekty zásahov do územnoplánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR. Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Nemšová požaduje zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/57, III/1869 (po preklasifikovaní II/507) v úseku plánovaného záberu ÚPN mesta Nemšová o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3.5 m. Zo záujmových dôvodov OS SR v žst. Nemšová kde do železničnej infraštruktúry ŽSR vyúsťuje vojenská železničná vlečka VÚ 9994 Nemšová zabezpečiť prejazdnosť danej žel. trate. A pripojenia vojenskej železničnej vlečky na infraštruktúru ŽSR. Neobmedzovať

prejazdnosť a celkovú prevádzkyschopnosť vojenskej železničnej vlečky VÚ 9994 Nemšová v úsekoch záberu navrhovaných stavebných celkov ÚPN mesta Nemšová. Pri preklasifikovaní kategórie cestnej siete v meste Nemšová (II/507 a miestnych komunikácií III/1869) v súlade s navrhovaným ÚPN mesta Nemšová a s tým súvisiacim presmerovaním tranzitnej dopravy, zmenou intenzity dopravy, požaduje zabezpečiť vybudovanie priechodov pre peších na komunikácii I/57 a miestnej komunikácii (ul. Slovenskej armády) v blízkosti VÚ 9994 Nemšová a to z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti pri predpokladanej zvýšenej intenzite dopravy v danom úseku. **Požiadavky premietnuť do Návrhu ÚPN.**

3. Trenčiansky samosprávny kraj - žiada, aby boli do návrhu Konceptu dôsledne zapracované jednotlivé javy z platnej ÚPD vyššieho stupňa (VRT, ...). Upozorňuje, že Zastupiteľstvo TSK schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.09.2015 dokumenty (Plán dopravnej obslužnosti TSK, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023, Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020, Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2020, ktoré treba premietnuť do návrhu Konceptu. **Požiadavku zapracovať do textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN.**
4. Okresný úrad Trenčín Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín:
Zapracovať:

A) Textová časť dokumentácie:

SMERNÁ ČASŤ:

- Kapitola: 2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, podkapitola zosúladiť číslovanie so záväznou časťou vrátane opravy textu v uvedených jednotlivých bodoch.
- Kapitola: 2.6 - upraviť nezrozumiteľný text o urbanistických obvodoch.
- Kapitola: 2.8 Doplniť text aj o ochranné pásma areálov poľnohospodárskej výroby (veľkovýroby), vrátane technických údajov (rozsah, kto a kedy stanovil, ...).
- Kapitola: 2.7.2.1 Návrh riešenia "V tabuľkách 30, 31 (názvy stĺpcov) a aj v ostatnom texte a grafike zjednotiť názvy: označenie lokality, rozvojová plocha, názov,
- Kapitola: 2.9.1 Návrh riešenia obrany štátu- Upraviť nezrozumiteľný text druhého odseku.
- Kapitola: 2.9.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami - pri návrhu protipovodňových opatrení uviesť aj potrebu údržby korýt a inundácií riek a potokov, odstránenie náletovej zelene s cieľom zachovania potrebných vypočítaných prietokových pomerov (Vlára, Váh, ...).
- Navrhuje uviesť jeden úplný tabuľkový prehľad "rozvojových lokalít" aj s návrhom ich funkčného využitia, vrátane čitateľnej schémy po jednotlivých mestských častiach.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ:

- Kapitola: 1.2.2 Záujmové územie a kapitola 12 - Doplniť ostatné ochranné pásma vyplývajúce z urbanizácie územia mesta: dopravy, infraštruktúry, cintorína, poľnohospodárskych areálov a pod
- Kapitola: 13 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ Doplniť text: Uvedené platí v zmysle grafickej prílohy: 11 - Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb.
- Kapitola: 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Zjednotiť zoznam verejnoprospešných stavieb v texte a na výkrese 11, vrátane VPS vyplývajúcich z nadradenej dokumentácie.

Kapitola: 16.2 REGULAČNÉ LISTY

- Prehodnotiť niektoré funkcie v regulačných listoch blokov, nakoľko niekde sú funkcie uvedené konkrétne (jazdecká škola) a niekde zasa neurčito: vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch, činnosť v malom rozsahu a podobne. Cieľom je jednoznačný výklad regulatívov.
- navrhované opatrenia zo "Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" premietnuť do textovej a grafickej časti dokumentácie

B) Grafická časť dokumentácie:

- Zosúladiť legendy s grafikou vo všetkých výkresoch, odstrániť nečitateľnosť v grafickom vyjadrení vo všetkých výkresoch, dávať pozor na grafické značenie hlavne pri prekrytí viacerých funkčných plôch, resp. značení,

Za vhodnejší variant pre návrhové obdobie ÚPN-M považuje variant I. **Požiadavky zapracovať do textovej, záväznej a grafickej časti Návrhu ÚPN.**

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje doplniť do podkap.8.1.1. Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF SR pod Č. 10997/1 - Kostol rímskokatolícky sv. Michala: pri akejkolvek stavebnej činnosti na tomto objekte a v jeho areáli je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie §. 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. § 27 ods. 2 **Požiadavku zapracovať do textovej časti Návrhu ÚPN.**
6. Okresný úrad Trenčín Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia - v tab. č. 66 "Prehľad množstva základných znečisťujúcich látok....." uviesť správny názov, ktorým je MO SR - Stredisko prevádzky objektov Trenčín. Rovnako odporúča zakresliť stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území mesta Nemšová. **Požiadavky zapracovať do textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN.**
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Navrhované lokality 02, 03 (plochy polyfunkčné- občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie) a 03A (plocha priemyselnej výroby) s miestnymi komunikáciami obslužnými, zasahujú v I. i II. variante do vnútorného pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa VZ Nemšová, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Žiline, č. 1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.7.1994 a je doteraz platné v plnom rozsahu. **Rozvoj je podmienený zmenou rozsahu PHO VZ Nemšová**
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor - požaduje doplniť a upraviť text v smernej (str. 15) a záväznej časti kap. 6, 9, 12. V regulačných blokoch, ktoré susedia priamo s lesnými pozemkami alebo ležia v ich ochranných pásmach (predovšetkým územia s rekreačného využitia, záhradkárske osady a územia agroturistiky) doplniť do regulácie využitia územia požadovaný text. **Požiadavky zapracovať do textovej a záväznej časti Návrhu ÚPN.**
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov – **Zapracovať do Návrhu dohodnuté priority rozvoja mesta Nemšová vo vzťahu na záber pp.** na dorokovaní zo dňa 28.10. 2015 (viď zápisy)
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - Navrhovaná preložka cesty II/507 do trasy súčasnej cesty III/1869 je možné riešiť len za predpokladu úpravy

parametrov cesty III. triedy tak, aby zodpovedala funkčnej triede B2. V ÚPN definovať presné úseky ciest II. a III. triedy, ktoré je potrebné šírkoovo upraviť a taktiež definovať križovatky, na ktorých je potrebná úprava parametrov, resp. prestavba križovatky **Požiadavku komplexne prehodnotiť v etape Návrh ÚPN mesta Nemšová**. Riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN. V ÚPN riešiť zastávky SAD na samostatných zastávkových pruhoch, preto treba ich umiestnenie lokalizovať, resp. riešiť preloženie do miest vhodných na vybudovanie takých plôch (mimo križovatiek jednotlivých komunikácií), zároveň zastávky musia byť v súlade s STN 73 6425. **Požiadavku premietnuť do Návrhu ÚPN v súlade s terénnymi podmienkami**

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – požaduje do kapitoly 2.4.2.3 Limity využitia územia doplniť povinnosť rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva Vlára a 50 m ochranné pásmo pohrebísk. V súlade s uvedenými ochrannými pásmami upraviť rozsah navrhovaných rozvojových lokalít tak, aby do nich nezasahovali. **Požiadavku zapracovať do textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN.**
12. Dopravný úrad – upozorňuje na nesprávne uvedené výšky OP letiska Trenčín. **Požiadavku zapracovať do textovej časti Návrhu ÚPN.**
13. Slovenský pozemkový fond - oznamuje, že pokiaľ VPS budú dotknuté pozemky Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, resp. vlastníkov na neznámom mieste v správe Slovenského pozemkového fondu na bezodplatné prevody pozemkov, resp. vyvlastnenie, je zoznam potrebné uviesť konkrétne stavby na parcelách č , na ulici , v lokalite a súčasne uviesť č. lokality podľa výkresu verejnoprospešných stavieb. **Požiadavku zapracovať na základe podkladu poskytnutom mestom Nemšová**

Organizácie:

14. SVP a.s. - Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku. **Požiadavky zapracovať do textovej a záväznej časti Návrhu ÚPN.**
15. SPP Distribúcia - V bode 2.14.4.4 Distribučná sieť požaduje opraviť - dimenzie VTL pripojovacích plynovodov pre regulačné stanice. **Požiadavku zapracovať do textovej a grafickej časti Návrhu ÚPN.**

Fyzické osoby:

1. Ing. Ján Bútora, Karpatská 18, 914 41 Nemšová - žiada prehodnotiť a zmeniť hranice ochranného pásma vodného zdroja Nemšová v lokalite Niva - ľavá strana cesty smerom na obec Borčice a taktiež hranice vodného zdroja v lokalite Pod briežkami - vedľa objektov PD Vlára. **V súčasnosti je v štádiu rokovania zmena hraníc OP vodného zdroja. Požiadavka bude uplatnená v súlade so schválenou zmenou hranice OP .**
2. Občiansky výbor Kľúčové - nesúhlasí s lokalitou 09 a požaduje ju preklasifikovať na ornú pôdu maloblokovú. Zelený pás pod cestou, ktorý lemuje Trenčiansku ulicu medzi plochami 03 žiada zmeniť na plochu bývania v rodinných domoch. **Časť lokality 09 (nadväzujúca na družstvo) ponechať v Návrhu. Lokalitu č. 3 ponechať v Návrhu (neakceptovať požiadavku)**
3. Ján Mindár, Borovského 21, Nemšová - perspektívna ťažba štrkov vk. Ú. Ľuborča na hranici s k. Ú. Kľúčové - cca. 5 ha. **Preveriť v etape Návrh.** Pre kultúrno - spoločenské vyžitie zahrnúť lokalitu

"Hradisko" v k. Ú. Ľuborča, priestor za TJ Ľuborča ponechať športovo - kultúrnemu účelu.

Požiadavky premietnuť do Návrhu ÚPN

4. Štefan Prno, Dvorecká 5, 914 41 Nemšová - nesúhlasí s navrhovaným vytvorením cintorína v katastrálnom území Ľuborča, regulačný blok NZC z dôvodu znehodnotenia susediacich pozemkov kvôli ochrannému pásmu cintorína (50m). Žiada zmeniť resp. rozšíriť príпустnú funkciu vedľa ležiaceho bloku NF1 katastrálne územie Ľuborča o možnosť stavby rodinných domov. **Neakceptovať. Využitie územia resp. súhlas s využitím PP na nepoľnohospodárske účely, je podmienený len na verejný záujem – cintorín.**
5. Ľubomír Fehér a Jana Škundová – všetky vznesené požiadavky sa dotýkajú dokumentácie k CMZ. **Požiadavku neakceptovať. Pešia zóna a následná reorganizácia dopravnej infraštruktúry je v záujme mesta.**
6. Jaroslav Schedlbauer, Železničná 16, 914 41 Nemšová – pripomienky sa týkali CMZ resp. navrhovanej pešej zóny – **Požiadavky neakceptovať.**
7. Skupina obyvateľov zo železničnej ulice (Vavruš Ivan, Buday Miroslav a manželka, Kováčik Ivan a manželka, Švančara Tibor a manželka, Babulík Ladislav a manželka, Kristín Jozef a manželka, Schedlbauer a manželka, Ševčík Jaroslav, Trenčan Jozef a manželka, Mačinová Jitka) - pripomienky sa týkali CMZ resp. navrhovanej pešej zóny – **Požiadavky neakceptovať.**
8. Spoločenstvo blok-B Železničná 10, (Rod. Gabrišová, rod Vaská, Koník, Král, Kumec, Krchňák, Mikušincová, Dúžeková, Raft) - pripomienky sa týkali CMZ resp. navrhovanej pešej zóny – **Požiadavky neakceptovať**
9. Spoločenstvo vlastníkov bytov 10bj, A-blok, železničná 8, Nemšová, (Marián Králik, Martin Mičatka, Anton Ďuriš, Daniela Pavlačková, Lukáš Haljak, Ing Andrea Bútorová, Eva Forgáčová, Anna Fehérová, Monika Gestingerová, Anton Vandžala) - pripomienky sa týkali CMZ resp. navrhovanej pešej zóny – **Požiadavky neakceptovať**
10. Vavrúš Dominik Zastupuje Spoločenstvo bývalých urbárikov a Lesomajiteľov obec Kľúčové – pozem. Spoločenstvo – žiada zaradiť parcelu č 1819 v kat. území Kľúčove – Sihot' na stavbu rodinných domov **Požiadavku preveriť v etape Návrh ÚPN.**
11. Skupina občanov (Peter Fraňo, Ľuborčianska 717/13, 914 41 Nemšová, Martin Fraňo, Ľuborčianska 717/13, 91441 Nemšová, Ľubomír Fraňo, Šmidkeho 2936/4, 911 08 Trenčín, Mária Fraňová, Ľuborčianska 717/13, 91441 Nemšová) - V k.ú. Ľuborča, kde pozemok na parcelnom čísle 94/3 o výmere 158 m² vedený na liste vlastníctva Č. 682, ako zastavané plochy a nádvoria, je navrhnuté na služby verejného záujmu. **Požiadavku preveriť v etape Návrh ÚPN.**
12. Michal Pavlačka, Ľuborčianska 1427/52, 91441 Nemšová – žiadajú, aby par. číslo 533, 536, 537, 538, 540 a 73 v obci Trenčianska Závada, boli zaradené do novovznikajúceho územného plánu - **Požiadavku preveriť v etape Návrh ÚPN.**
13. Bývalí urbárik Trenčianska Závada, (pozemkové spoločenstvo, Michal Pavlačka, Vincet Naňák, Viliam Adamec) – žiadajú zaradiť časť parcely číslo 482 od štátnej cesty pri transformátore po susednú parcelu číslo 65, Les - číslo parcely 498 a obytný dom Martina Belku - **Požiadavku neakceptovať, leží v OP lesa.**
14. Bernard Brisuda, Fučíkova 987/13, 914 41 Nemšová - navrhuje parcelu reg, C Č. 667 v katastrálnom území Ľuborča (výmera pozemku: 12 192m² , aktuálny druh pozemku: ostatná plocha), začleniť do Územného plánu mesta Nemšová ako územie športovo-rekreačnej vybavenosti. **Požiadavku premietnuť do návrhu ÚPN,**

15. Vladimír Ondreička, Dvorecká 13, 91441 Nemšová - Žiada o začlenenie parc. Č. KN - C 1180 a 1181 k.ú. Ľuborča do územného plánu mesta z dôvodu budúcej individuálnej výstavby. **Požiadavku neakceptovať.**
16. Ondrej Bútora, Za Soľnou 9, 91441 Nemšová, Anna Kráčalová, Za Soľnou 5, 914 41 Nemšová, Zuzana Blažejová, Sládkovičova 202/3,914 41 Nemšová – nesúhlasia s čiastočným vyňatím poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Nemšová - Predná Sihoť a Nemšová – Niva na priemyselný park – **Rozvoj dotknutého územia je podmienený zmenou OP vodného zdroja.**

B/ Požiadavky obstarávateľa:

1. Pri riešení etapy Návrh vychádzať z variantu I. Konceptu riešenia ÚPN Nemšová.
2. Do záväznej časti ÚPN mesta premietnuť verejnoprospešné stavby, ktoré poskytne v čase spracovania etapy Návrh Mesto Nemšová, ako obstarávateľ ÚPD. Verejnoprospešné stavby požaduje obstarávateľ spracovať po jednotlivých katastrálnych územiach samostatne, v mierke čitateľnej a na podklade katastrálnej mapy.
3. Obstarávateľ požaduje pre MČ Kľúčové v rámci záväznej časti stanoviť reguláciu územia areálu Poľnohospodárskeho družstva Vlára. Podrobne špecifikovať v návrhu ÚP mesta Nemšová využiteľnosť všetkých areálov PD Vlára Nemšová formou záväznej časti.
4. Priestor židovského cintorína na Ul. SNP riešiť ako plochu zelene s pietou venovanou židovskej obci a časť ako spevnenú plochu, priestor za židovským cintorínom v návrhu ÚPN prehodnotiť s možnosťou využitia pre obchod-služby, s požiadavkou dopravného napojenia. Preskúmať možnosť zástavby RD(zahustenie) s novou prístupovou cestou z Ul. Topoľová a vyústením na Ul. Sládkovičova v Nemšovej.
5. Obstarávateľ upozorňuje, že v súčasnosti je v procese prípravy návrh ochranných pásiem I., II. a III. stupňa Nemšová - vodárenský zdroj HVL-2(pri kúpalisku).
6. Zároveň treba doriešiť a zapracovať návrh na zmenu režimu hospodárenia v PHO 2. stupňa - vnútorná časť z pohľadu využiteľnosti pozemkov v danej lokalite a ich zástavby v zmysle návrhu PROGEO TN (január 2015) .
7. Obstarávateľ upozorňuje na pripravovanú preložku VTL plynovodu pri veľkosklade LIDL a s Nemšová a s tým doriešenie napojenia vjazdu do priemyselnej zóny Predná Sihoť a doriešenie trasovania obchvatovej komunikácie mesta Nemšová okolo PD Vlára Nemšová a pozdĺž hrádze rieky Váh a za veľkoskladom LIDL Nemšová.
8. Obstarávateľ upozorňuje na pripravovaný projekt TSK cyklotrasy (v rámci cezhraničnej spolupráce SR – ČR) vrátane cyklomosta cez tok Vlára v priemyselnej zóne Vlára.
9. Pre zabezpečenie pešej zóny na Ul. Janka Palu preveriť možnosť zakomponovania okružnej križovatky na ul. Železničnej do návrhu ÚP. S ohľadom na navrhovanú preložku cesty II/507 do trasy súčasnej cesty III/1869 preveriť úpravu parametrov cesty III. triedy tak, aby zodpovedala funkčnej triede B2.
10. Zapracovať do územného plánu Králikov mlyn s návrhom po rekonštrukcii na zaradenie medzi kultúrne pamiatky.
11. Zapracovanie do návrhu Ranče v Antonstále (RANČ 13 a RANČ ANTONSTÁL), Gazdovstvo Uhliská, odkanalizovanie Trenčianskej Závady a prepojenie vodovodu Ľuborča- Trenčianska Závada v trase navrhovanej cyklotrasy Trenčianska Závada.
12. Zapracovať do ÚP návrh rozšírenia štátnej cesty III. triedy do Trenčianskej Závady s ohľadom na nárast dopravy, preveriť možnosť dopravného napojenia Trenčianskej Závady od Ľuborče.
13. Zapracovať do návrhu prístup pre záhradkovú osadu Bočky v časti pred strelnicou.

14. Dňa 14.6.2016 bolo mestu Nemšová doručená žiadosť o zaradenie využiteľnosti pozemkov do návrhu ÚP v časti Trenčianska Závada a to pozemky registra C-KN parcelné čísla v k.ú. Trenčianska Závada: 515, 516, 517, 518 a 519 ako pozemky na bývanie a občiansku vybavenosť a pozemky registra C-KN parcelné čísla: 547, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 567 a 568 v k.ú. Trenčianska Závada ako pozemky na účel rekreácie, oddychu, agroturistiky od žiadateľa Richarda Pavlikovského, Trenčín. Dávame uvedenú žiadosť riešiteľovi do pozornosti s tým, že v návrhu ÚP preveriť možnosť využiteľnosti predmetných pozemkov na daný účel.

15. Uvedené požiadavky doplniť do Návrhu ÚPN mesta.

Ostatné stanoviská sa berú na vedomie a vykazujú súlad s konceptom riešenia UPN mesta, prípadne sú už zapracované v koncepte riešenia.

Záver:

Predložené varianty „I“ a „II“ v Koncepte boli spracované v zmysle stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok. Možno konštatovať, že v súbornom stanovisku prijatá koncepcia po zapracovaní jednotlivých vyhodnotených pripomienok zaslaných počas verejného prerokovania konceptu Územného plánu mesta Nemšová, na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva Nemšová č.
zo dňa 28.6.2016 spĺňa účel využitia ako koncepčného podkladu pre spracovanie návrhu Územného plánu mesta Nemšová.

Návrh UPN mesta Nemšová bude vypracovaný v zmysle §22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z., opätovne prerokovaný a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

V Nemšovej, dňa 20.6.2016

Spracoval: Ing Soňa Prílesanová, odborne spôsobilá osoba (reg. Číslo 208)