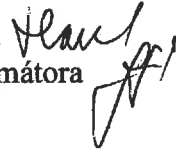



**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.12.2019**

K bodu : Predkupné právo v prospech SR v správe SPF - IBV Pod horou, Kľúčové

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová 
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora 
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 10.12.2019 stanovisko predloží predseda
 b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 09.12.2019 stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

predkupné právo v prospech Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu zriadené v súvislosti s odplatným nadobudnutím nasledovných pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová: C KN parcely č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 688 m², C KN parcely č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 688 m², C KN parcely č. 321/27 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/28 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/29 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/30 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/32 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/33 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/34 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/38 trvalý trávny porast o výmere 693 m², C KN parcely č. 321/39 trvalý trávny porast o výmere 687 m², C KN parcely č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/41 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/42 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/43 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/44 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/45 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/48 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/49 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/50 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/51 trvalý trávny porast



o výmere 693 m², C KN parcely č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/53 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/57 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/58 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/59 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/61 trvalý trávny porast o výmere 681 m², C KN parcely č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 936 m², C KN parcely č. 321/63 trvalý trávny porast o výmere 997 m², C KN parcely č. 321/64 trvalý trávny porast o výmere 681 m², C KN parcely č. 321/65 trvalý trávny porast o výmere 637 m², C KN parcely č. 321/66 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/67 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/68 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/69 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/70 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/71 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/72 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/73 trvalý trávny porast o výmere 638 m², C KN parcely č. 321/74 trvalý trávny porast o výmere 693 m², C KN parcely č. 321/75 trvalý trávny porast o výmere 917 m², C KN parcely č. 321/76 trvalý trávny porast o výmere 774 m², C KN parcely č. 321/77 trvalý trávny porast o výmere 803 m², C KN parcely č. 321/78 trvalý trávny porast o výmere 832 m², C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m², C KN parcely č. 321/80 trvalý trávny porast o výmere 933 m², C KN parcely č. 321/84 trvalý trávny porast o výmere 1101 m², C KN parcely č. 321/85 trvalý trávny porast o výmere 840 m², C KN parcely č. 321/86 trvalý trávny porast o výmere 840 m², C KN parcely č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 840 m², C KN parcely č. 321/88 trvalý trávny porast o výmere 958 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové.

Predkupné právo bude:

- zriadené na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej medzi SR - SPF ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a mestom Nemšová ako kupujúcim a povinným z predkupného práva,
- zriadené podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo,
- zriadené na dobu určitú, do doby doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe, ktorá bola dôvodom na prevod pozemkov (v zmysle územného rozhodnutia č. SúOcÚHS/144/2019, vydaného obcou Horná Súča),
- spočívať v práve predávajúceho kúpiť uvedené pozemky v prípade, ak ich bude kupujúci – mesto chcieť predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako pozemky kúpil od predávajúceho.

Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva hradí mesto Nemšová

V Nemšovej dňa 19.12.2019

Dôvodová správa:

K bodu: Predkupné právo v prospech SR v správe SPF - IBV Pod horou, Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo, uznesením č. 111 zo dňa 17.10.2019 schválilo odkúpenie stavebných pozemkov v Kľúčovom – IBV Pod horou. Po nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová ich bude mesto predávať jednotlivým žiadateľom.

Na mesto Nemšová bol doručený návrh kúpnej zmluvy zo strany SPF. Predmetná kúpna zmluva obsahuje aj zriadenie predkupného práva na uvedené pozemky v prospech predávajúceho SR – SPF. Z tohto dôvodu je predložený materiál na schválenie predkupného práva.

Ako je uvedené v návrhu na uznesenie, predkupné právo bude zriadené na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzatvorenej medzi SR - SPF ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a mestom Nemšová ako kupujúcim a povinným z predkupného práva, predkupné právo bude zriadené podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, čo znamená, že pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a bude zapísané na liste vlastníctva. Predkupné právo bude v zmysle zmluvy zriadené na dobu určitú - do doby doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe, ktorá bola dôvodom na prevod pozemkov (v zmysle územného rozhodnutia č. SúOcÚHS/144/2019, vydaného obcou Horná Súča, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2019). Predkupné právo bude spočívať v práve predávajúceho SR-SPF kúpiť uvedené pozemky v prípade, ak bude kupujúci – mesto chcieť pozemky predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho. Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva hradí mesto Nemšová.

Pokiaľ ide o pozemky, ktoré boli predmetom zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov, vklad vlastníckeho práva k týmto pozemkom bol povolený a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, výlučným vlastníkom už je mesto Nemšová.

V Nemšovej dňa 04.12.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

