
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.11.2020

K bodu :	Zámer prenajať C KN parcelu č. 3812, kat. územie Nemšová - PP-TEN s.r.o.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3812** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** pozemok, **C KN parcelu č. 3812** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **PP – TEN s. r. o.**, IČO: 36 668 958 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 3812 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je vo výlučnom vlastníctve mesta. Na pozemku je postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne) ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PP-TEN, s.r.o.

Schválenie uznesenia :

- Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.
Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer prenajať C KN parcelu č. 3812, kat. územie Nemšová - PP-TEN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej prijalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesenie č. 216, ktorým uložilo mestskému úradu pripraviť do konca roka 2020 prenájom pozemku, C KN parcely č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová. Uvedený pozemok sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je na ňom postavená budova spoločnosti PP – TEN s.r.o.

Podľa listu vlastníctva č. 2678 pre katastrálne územie Nemšová, je na pozemku, C KN parcele č. 3812, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta, postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne).

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájomu.

V Nemšovej dňa 03.11.2020

JUDr. Tatiana Hamarová