Mesto Nemšová **5.8**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 20. 05. 2021

K bodu : **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Katarína Motolová, kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.2021 - stanovisko predloží predseda
b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m^2, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech** budúceho oprávneného **- vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2046 trvalý trávny porast** o výmere 940 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2657 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena
d) prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Katarína Motolová, k.ú. Ľuborča

Katarína Motolová, bytom Závadská 865/30, Nemšová požiadala mesto Nemšová o zriadene vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, ktorú chce zrealizovať v súvislosti s výstavbou rekreačnej chaty na svojom pozemku.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 2046 trvalý trávny porast o výmere 940 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2657 v katastrálnom území Ľuborča. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v Antonstálskej doline, oproti záhradkovej osade Bočky. Elektrickú prípojku chce realizovať na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. **2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča Žiadateľka požiadala len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Po schválení uznesenia bude so žiadateľkou uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 28.04.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

T4

Kristína Motolová, bytom Závadská 865/30, 91441 Nemšová, [redacted]

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum 16.4.2021
Číslo záznamu: 966/21
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje: [illegible]

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 15.04.2021

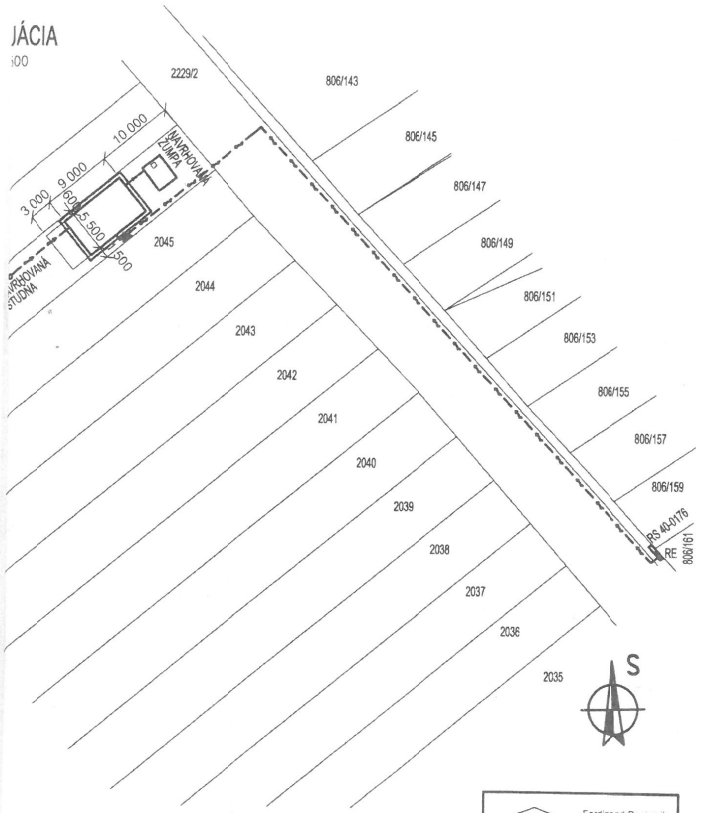
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaná Kristína Motolová, som výlučnou vlastníčkou pozemku, C KN parcely č. 2046, zapísanej na liste vlastníctva č. 2657, katastrálne územie Ľuborča.

Z dôvodu, že na svojom pozemku plánujem výstavbu rekreačnej chaty, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 2229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno bude spočívať v zriadení elektrickej prípojky.

Motolová
.....

Kristína Motolová



ZODP. PROJ.	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
FERDINAND PAPIERNIK	FERDINAND PAPIERNIK	FERDINAND PAPIERNIK	FERDINAND PAPIERNIK

Ferdinand Papiernik
Fraňa Madvu 8
914 41 Nemšová
F-STAV
projektová činnosť - pozemné stavby
IČO:43086276, IČ DPH:SK1072866223

KRAJ: TRENČIANSKY	OKRES: TRENČÍN	MsÚ: NEMŠOVÁ	K.Ú: ĽUBORČA

INVESTOR: Kristína Motolová, Závadská 865/30, 914 41 Nemšová

NÁZOV STAVBY:

ZÁHRADNÁ CHATKA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

OBSAH VÝKRESU:

SITUÁCIA

FORMÁT	A4
DÁTUM	04/2021
STUPEŇ	PROJEKT PRE ÚZEM.ROZHOD.
Z.Č.:	C - 273 - 03/2021
MIERKA:	1:500
Č.VÝKRESU:	1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Ľuborča**

Dátum vyhotovenia **28.04.2021**
Čas vyhotovenia: **13:02:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2657

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
2046	**940**	**trvalý trávny porast**	**7**	**2**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Motolová Kristína r. Paľovčíková, Závadská 865/30, Nemšová - Ľuborča, PSČ 914 41, SR**	**1 / 1**
Dátum narodenia :	**17.01.1965**	
Titul nadobudnutia	**V 8318/2020 - Kúpna zmluva, zm.č.10/21**	

Tituly nadobudnutia LV:

Z 6341/2013 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO:36361518 podľa § 11 Z.č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-99/2013 na parcely č. (C 2046)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

mesto
Nemšová

Objekty

© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 2046

katastrálne územie	Ľuborča (833533)
výmera	940 m²
druh pozemku	Trvalý trávny porast
spôsob využívania pozemku	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	2657
vlastník	