

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1291/14/15/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 28.01.2015

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení stavby
a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Dalibor Janega, Ul. Mládežnícka č. 6, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **10.11.2014** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„**RODINNÝ DOM JANEGA DALIBOR NEMŠOVÁ**“

časť: **SO 01 RODINNÝ DOM,**

časť: **SO 02 GARÁŽ,**

časť: **SO 04b PRÍPOJKA VODY,**

časť: **SO 05 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE A ŽUMPA,**

časť: **SO 07 NTL PLYNOVOD A NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD.**

Stavba „**RODINNÝ DOM JANEGA DALIBOR NEMŠOVÁ**“ časť: **SO 01 RODINNÝ DOM,** časť: **SO 02 GARÁŽ,** časť: **SO 04b PRÍPOJKA VODY,** časť: **SO 05 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE A ŽUMPA,** časť: **SO 07 NTL PLYNOVOD A NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD,** je rozostavená na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 604/1, 2502/1, 1348/9, 1335/3, 2453/1, 1335/4** a na pozemkoch registra **E-KN parc. č.: 2502/4 a 1335/2** a pozostáva z (zo):

A. časť: SO 01 RODINNÝ DOM + SPOLOČENSKÁ ČASŤ(rozostavaná stavba – základy, doska, obvodové murivo) na pozemkoch registra **C KN parc. č. : 1335/5 a 1335/7** podľa geometrického plánu skutkového zamerania č. 45682925-99/2014 zo dňa 10.10.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.12.2014 pod číslom 1249/14.

1.N.P.: zádverie, 2 x technická miestnosť, 2 x šatník, 3 x kúpeľňa, komora, 3 x chodba, obývací priestor s kuchyňou, 4 x izba, spoločenská miestnosť, WC muži, WC ženy, schodisko.

2.N.P.: prestrešený priestor.

- 1. Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácie, zdravotníckej, plynoinštalácie, vykurovania.
- 2. Vonkajších svetelných a silnoprúdových rozvodov.** Zemným káblom AYKY –J 4x35 mm² umiestnených na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1348/9, 1335/3, 1335/4** a na pozemku registra **E-KN parc. č.: 1335/2** v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.
- 3. Bleskozvod.**

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 471,40 m².

Úžitková plocha: 490,85 m².

Obytná plocha: 184,33 m².

Obstavaný priestor: 2946,72 m³.

B. časť: SO 02 GARÁŽ (rozostavaná stavba – základy, doska, obvodové murivo) na pozemku registra C KN parc. č. : 1335/6 podľa geometrického plánu skutkového zamerania č. 45682925-99/2014 zo dňa 10.10.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.12.2014 pod číslom 1249/14.

1.N.P.: garáž, sklad záhradného náradia.

4. Vnútorných rozvodov: elektroinštalácie, zdravotníckej, plynoinštalácie, vykurovania.

5. Bleskozvodu.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 143,10 m².

Obostavaný priestor: 520,80 m³.

C. časť: SO 04b PRÍPOJKA VODY: Hadicou HDPE DN 32 o dĺžke 7,61 m s ukončením vodomernou zostavou v prefabrikovanej vodomernej šachte. SO 04b PRÍPOJKA VODY bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2502/1, 1335/4 a na pozemku registra E-KN parc. č.: 1335/2 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.

D. časť: SO 05 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE A ŽUMPA: PVC DN 125 – 150 mm cez 3 ks revízných šacht ϕ 600 mm so zaústením do vodotesnej prefabrikovanej žumpy o objeme 10 m³. SO 05 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE A ŽUMPA budú umiestnené na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1335/4, 1348/9, 1335/3 a na pozemku registra E-KN parc. č.: 1335/2 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.

E. časť: SO 07 NTL PLYNOVOD A NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD:

- NTL PLYNOVOD: S napojením na jestvujúci NTL plynovod DN 100 z polyetylénových rúr PE – HD SDR 17,6 PE(100) D 90 o celkovej dĺžke 146,15 m. NTL PLYNOVOD bude umiestnený na pozemkoch registra C KN parc. č.: 604/1, 2502/1, 2453/1, 1335/4 a na pozemku registra E-KN parc. č.: 1335/2 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.

- NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD: Bude z polyetylénových rúr PE – HD SDR 11 PE(100) D 40 o celkovej dĺžke 7,65 m s ukončením v oplatení v skrinke, kde bude umiestnený guľový uzáver GU DN 32, za ktorým bude osadený plynomer BK G6 T6. NTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD bude umiestnený na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2502/1, 1335/4 a na pozemku registra E-KN parc. č.: 1335/2 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie stavebného konania podľa stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61v nadväznosti na § 88a stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od

miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie a pre danú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie číslo OV/444/14/DL-004 zo dňa 07.07.2014.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Dalibor Janega, Ul. Mládežnícka č. 6, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Slovenská správa ciest, Ul. Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
3. Ing. Jana Králiková, Ul. Mlynská č. 10, 914 41 Nemšová
4. Oľga Králiková, Ul. Halalovka č. 12, 911 01 Trenčín
5. Ing. Radoslav Krchnávek, Ul. Sklárska č. 176/10, 914 41 Nemšová
6. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, poz. spol., Ul. Školská č. 18 B, 914 41 Nemšová
7. Vlastníci bytov v bytovom dome **súpisné číslo 683**, na Ul. Moravskej, pozemok registra **C KN parc. č. 606 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
8. Vlastníci bytov v bytovom dome **súpisné číslo 683**, na Ul. Moravskej, pozemok registra **C KN parc. č. 607 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
9. Vlastníci bytov v bytovom dome **súpisné číslo 685**, na Ul. Moravskej, pozemok registra **C KN parc. č. 608 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
10. Vlastníci bytov v bytovom dome **súpisné číslo 686**, na Ul. Moravskej, pozemok registra **C KN parc. č. 604/2 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**
11. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné Ing. Savková
12. Ing. Darina Bartoňová - PROTES, Ul. Zlatovská č. 29, 911 05 Trenčín

Dotknuté orgány:

13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
 15. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
 16. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 17. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, oddelenie štátnej správy vôd , Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 18. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva , Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 19. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 20. Ministerstvo obrany SR – SEMaI, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
 21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
 22. Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín
 23. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
-