

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24. 02.2016**

K bodu : **Odpredaj pozemkov ... lokalita Šidlíkové (Mlynský náhon)**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 27.10.2015- komisia doporučila žiadostiam vyhovieť a pozemky odpredať*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.02.2016- stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 17.02.2016*

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 114 zo dňa 04. 11. 2015 bol schválený zámer Mesta Nemšová odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 17 €/m² - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-113/2015:

1. **parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m², k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Lobotkovi, rod. Lobotka a Ing. Marte Lobotkovej**, rod. Motolová, obaja trvale bytom Inovecká 3, 911 01 Trenčín
2. **parc. KN-C č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m², k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ladislavovi Amrichovi, rod. Amrich a Anne Amrichovej**, rod. Šimáková, obaja bytom Sklárska 8, 914 41 Nemšová
3. **parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m², k.ú. Nemšová** – odpredaj :
 - **Ing. Jánovi Šimkovi**, bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová – podiel ½-ica
 - **Ing. Jurajovi Krištofovičovi, rod. Krištofovič a Darine Krištofovičovej**, rod. Šimková, obaja bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová –podiel ½-ica

B/ schvaľuje

1. **Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015 :
 - Pozemok, C KN parcelu č. **4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m²**, vytvorená z pozemku, C KN parcely č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Lobotkovi a Ing. Marte Lobotkovej**, rod. Motolovej, obaja trvale bytom Inovecká 3, Trenčín,
 - Pozemok, C KN parcelu č. **2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m²**, vytvorená z pozemku, C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ladislavovi Amrichovi a Anne Amrichovej**, rod. Šimákovej obaja bytom Sklárska 8, Nemšová,
 - Pozemok, C KN parcelu č. **2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m²**, vytvorená z pozemku, C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, **v spoluvlastníckom podiele 1/2** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jurajovi Krištofovičovi a Darine Krištofovičovej**, rod. Šimkovej, obaja bytom Šidlíkove 37, Nemšová **a v spoluvlastníckom podiele 1/2 Ing. Jánovi Šimkovi**, bytom Šidlíkove 37, Nemšová

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradia správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu

V Nemšovej dňa 09.02.2016

Dôvodová správa

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok s množstvom ramien, ktorý prechádzal cez Nemšovu. Postupne sa voda z potoka stratila a dnes z neho ostali len korytá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť je odpredaná, na časti sú postavené komunikácie.... Mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností, tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, majú šírku len 2 až 4 metre, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov.

Najmä z uvedených dôvodov a z dôvodu záujmu niektorých užívateľov si užívané pozemky majetkovoprávne vysporiadať, Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo :**

- 1) *pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta,*
- 2) *odpredaj týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa)*
- 3) *Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*
- 4) *Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.*
- 5) *Odkupná cena : - za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m²
- za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m²,*
- 6) *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 04.11.2015 na základe prerokovaného materiálu schválilo **zmenu uznesenia č. 443** zo dňa 17.09.2014 tak, že sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada **zo sumy 9,32 €/m² na sumu 17 €/m²**. Zároveň bol týmto uznesením schválený zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Nemšovej dňa 09.02.2016

JUDr. Tatiana Hamarová