

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 24.09.2020

<b>K bodu :</b>	<b>Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Jozef Mutňanský, kat. územie Nemšová</b>
<b>Spracoval :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
<b>Predkladá :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje :</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
<b>Počet výťahov :</b>	19
<b>Rozdeľovník :</b>	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.2020 o výsledku bude informovať predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.2020 o výsledku bude informovať predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 800** zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 794** orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1165 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

**Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:**

- zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky
- vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 24.09.2020

## Dôvodová správa

### **K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Jozef Mutňanský, kat. územie Nemšová**

Dňa 19.05.2020 požiadal Jozef Mutňanský, bytom Jaseňová 2006/2, 91441 Nemšová mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 800 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Cez uvedený pozemok chce realizovať inžinierske siete, t.j. kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú prípojku. V odôvodnení svojej žiadosti uviedol, že zriadenie vecného bremena žiada predovšetkým z dôvodu, že na pozemku, C KN parcele č. 2476 (Sládkovičova ul.) sa bude budovať nový asfalt a chcel by siete realizovať ešte pred položením asfaltu.

Podľa listu vlastníctva č. 1165 pre katastrálne územie Nemšová sú Mgr. Jozef Mutňanský a manželka Veronika v podiele 4/5 podielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 794 orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1165, katastrálne územie Nemšová. Podiel 1/5 vlastní podľa listu vlastníctva Anton Hudek, po ktorom vybavuje pán Mutňanský dedičské konanie. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude možné uzatvoriť až keď bude vlastníkom v podiele 1/1.

Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojok dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii prípojok bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 08.09.2020

JUDr. Tatiana Hamarová