
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.06.2019

- K bodu :** Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výťahov :** 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 17. 06.2019 ... stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 17. 06 .2019.... stanovisko predloží predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 19.06.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje /neschvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1277 m² (časť pozemku vo výmere **40 m²**) zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne príľahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia, čo im poskytne zabezpečenie súkromia a lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 27.06. 2019

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana

Dňa 17.04.2019 požiadal Peter Mutňanský a manželka Zuzana, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová o prenájom časti mestského pozemku. Ide o časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² v katastrálnom území Ľuborča. Ako dôvod svoje žiadosti uviedli, že sú vlastníkami prízemného bytu, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa a z tohto dôvodu majú záujem o dlhodobý prenájom priľahlej časti mestského pozemku s možnosťou oplotenia tohto pozemku. Po prerokovaní žiadosti na Komisii životného prostredia a výstavby a na pracovnej porade poslancov dňa 09.05.2019 bola upravená výmera prenájmu na 40 m² s čím žiadateľ súhlasil. Na mestskom zastupiteľstve dňa 16. 05.2019 bol uznesením č. 63 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tento pozemok tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2019 do 27.06.2019.

Dňa 05.06.2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť manželov Košťialových, v ktorej uvádzajú svoje pripomienky k prenájom uvedeného pozemku. Táto žiadosť je prílohou materiálu.

V tomto prípade je možné schváliť prenájom tak, ako bol schválený a zverejnený zámer a nebrať do úvahy skutočnosti uvedené v žiadosti manželov Košťialových.

V prípade, že budú akceptované pripomienky manželov Košťialových je možné zrušiť uznesenie, ktorým bol schválený zámer a v tom prípade nemá význam ani schvaľovať samotný nájom. Ďalšou možnosťou je prehodnotiť plochu prenájmu - nižšiu (inú) výmeru a prerokovať to so žiadateľom a vlastníkami bytu na poschodí, ktorý majú voči nájmu námietky. Aj v tomto prípade by bolo nutné zrušiť už schválený zámer a zasa nanovo schvaľovať zámer prenájmu a až na ďalšom zastupiteľstve schvaľovať samotný nájom.

Vzhľadom na skutočnosti, že mesto aj v súčasnosti rieši podnety (sťažnosti) vlastníkov bytov na Ľuborčianskej ulici, je potrebné zvážiť daný prenájom tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k sporom, prípadne zvážiť, či je vzhľadom na situáciu vhodné pozemok prenajímať.

V Nemšovej dňa 11.06.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

Mam

Helena a Anton Košťal Ľuborčianska 1056/50 91441 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
05.06. 2019	RZ/ŽH - LU
Podacie číslo: 1045/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výdavuje:

MsÚ Nemšová
Judr.Hamarová
J.Palu2/3
Nemšová

Vec: Žiadosť

Dňa 16.05.2019 prijalo MsZ Nemšová uznesenie , ktorým prijalo zámer manž. Petra a Zuzany Mutňanskej, Ľuborčianska 1056/50,Nemšová prenajať a ohradiť časť pozemku C KN par.č.140/1 v k.ú. Ľuborča.

Nakoľko sa jedná o susedný byt na prízemí v spoločnom vchode, oplotenie uvedeného pozemku by negatívne zasiahlo do užívacích práv nás ostatných spoluvlastníkov.

Pripomínam, že základy domu, obvodové múry a priečelia sú podľa KZ spoločnými časťami bytového domu. Taktiež strešné zvody,bleskozvody,telefónne a internetové prípojky na obvod.múroch sú spoločnými zariadeniami domu a majú slúžiť a byť prístupné všetkým vlastníkom bytov bez obmedzenia.

Priestor pozemku,ktorý chce P.M. prenajať a ohradiť priamo spadá pod loggiu nášho bytu. Stáva sa nám občas, že nám dolu na zem spadne prádlo, ohradením pozemku by nám bolo znemožné dostať sa kedykoľvek pod loggiu.

Plot by bol aj prekážkou pri rekonštrukcií a zatepľovaní fasády domu.

Naša bytovka je umiestnená v areáli MŠ a ZUŠ ,ktorý je takmer celý ohradený plotom. Nachádza sa tu niekoľko živých zelených plotov a terasa p.Mutnanského je tiež ohradená.

V našej bytovke žijeme od roku 1995 a doposiaľ sa nestalo, že by niektorý vlastník bytu trpel nedostatkom „ zabezpečenia súkromia a lepším využitím nehnuteľnosti “ ako uvádza v žiadosti MsÚ Nemšová P.Mutnanský.

Menovaný P.M. si ihneď pri nastáňovaní do bytu dal nainštalovať kvalitný kamerový systém na terasu, ktorý 24-hodín monitoruje okolitý priestor a zaznamenáva obraz a zvuk./ vid'.archív PZ SR Nemšová/.

Na základe uvedeného Vás žiadame a vyzývame, aby ste zvažili uvedené fakty a nedovolili stavať pri našej bytovke ďalší plot.

V Nemšovej 5.06.2019



Helena a Anton Košťal

