

ZMLUVA O PODNÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 1 Účastníci zmluvy

obchodné meno: **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**
sídlo: Rybárska 92/15, Nemšová 914 41
oprávnenie konať za s.r.o.: Miloš Mojto, konateľ spoločnosti
IČO : 36 315 109
IČ DPH: SK 2020177665
číslo účtu: SK15 0900 0000 0051 7306 8903
v ďalšom texte „nájomca“

a

názov: **GEVORG, s.r.o.**
sídlo: Pod Sokolice 8, Trenčín 914 41
oprávnenie konať za s.r.o. Gevorg Muradyan, konateľ spoločnosti
IČO: 52 606 872
v ďalšom texte „podnájomca“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Nájomca má v nájme pozemok CKN parcelné č. 3811 o výmere 1370 m², pozemok CKN parcelné č. 3810 o výmere 1393 m² a pozemok CKN parcelné č. 3816 o výmere 187 m² v k.ú. Nemšová zapísaných na LV č. 3713 na ktorých sa nachádzajú tenisové kurty z toho tri spôsobilé na užívanie a jeden s možnosťou využitia ako zázemie pre zvyšné 3 kurty.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov uvedených v článku 2 v bode 1 za odplatu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy, a to výhradne na účel uvedený v článku 3 tejto zmluvy

Článok 3 Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva podnájomcovi do podnájmu nasledovné pozemky CKN 3810, 3811 a 3816 uvedené v článku 2 bod 1 za účelom prevádzkovania tenisových kurtov

Článok 4 Doba podnájmu

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 21.08. 2022 do 30.09. 2023. Pokiaľ podnájomca písomne prejaví záujem o predĺženie doby podnájmu v lehote do 30.06. 2023 podnájom sa automaticky predĺži do 30.09. 2025.

Článok 5 Výška a splatnosť podnájomného a nákladov za služby spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške 300,-€/kalendárny mesiac + príslušná sadzba DPH za všetok prenajatý majetok. Takéto podnájomné platí do 30.09. 2023. V prípade predĺženia nájmu aj po 30.09. 2023 cena podnájomu bude 600,-€/kalendárny mesiac + príslušná sadzba DPH za všetok prenajatý majetok. V zimnom období teda od 1.novembra do 31. marca bude podnájomné znížené o 90%.
2. Podnájomné zahŕňa aj možnosť použitia vody na polievanie tenisových kurtov. Cena podnájomu je konečná.

Článok 6

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomca po celú dobu trvania podnájomu zabezpečí plný a nerušený výkon práv podnájomcu spojený s užívaním predmetu podnájomu. Nájomca umožní používať podnájomcovi sociálne zariadenia v budove penziónu NTS a zároveň mu poskytne priestor na uskladnenie vecí potrebných na prevádzkovanie tenisových kurtov o výmere do 9 m².
2. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania požiarnych a iných bezpečnostných predpisov a vykonávať kontrolu užívania predmetu podnájomu.
3. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou a počas doby podnájomu ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady.
4. Podnájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa na prenajatých pozemkoch zdržujú so súhlasom podnájomcu. Podnájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv, mimo drobných opráv, ktoré zabezpečuje podnájomca .
5. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza na predmete podnájomu.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok v areáli NTS pričom zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadov podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.

Článok 8

Skončenie podnájomu

1. Platnosť a účinnosť tejto podnájomnej zmluvy zaniká písomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou alebo uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená, prípadne iným zákonným dôvodom.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je zrozumiteľná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej dňa 01.08. 2022

Za podnájomcu:

GEVORG s.r.o.



.....
Gevorg Muradyan – konateľ
GEVORG s.r.o.

Za nájomcu služieb



.....
Miloš MOJTO - konateľ
Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Mesto Nemšová súhlasí s podnájomom majetku mesta ktorý je uvedený v tejto zmluve.

V Nemšovej, 01.08. 2022

.....
Miloš Mojto - primátor

