

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 24. apríla 2013 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra v Nemšovej, Ul. SNP č. 1, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 12 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. MUDr. Daňo príde na rokovanie s oneskorením. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Dušan Duvač a Anton Krchňávek. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Bc. Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže nikto pripomienku ani doplňujúci návrh nepredložil primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania.

Poslanci MsZ 12 hlasmi schválili návrh programu rokovania MsZ.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 9 hlasmi Ing. Zita Bednáríková a Mgr. Anna Gajdošová. Ing. Bednáríková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali. Ing. Rea nehlasoval.

2.a) Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierníková predložila kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 06.02.2013: uznesenie č. 237, č. 238, č. 240 č. 241, č. 244, kontrolu uznesení z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2012: uznesenie č. 227, č. 229, č. 231, č. 233, kontrolu uznesení z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 28.11.2012: uznesenie č. 217, kontrolu uznesení zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 26.9.2012: uznesenie č. 190, č. 192, uznesenie č. 193, č. 194, kontrolu uznesenia zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.06. 2012: uznesenie č. 181, kontrolu uznesenia z 15. zasadnutia MsZ zo dňa 20.06.2012 č. 175, kontrolu uznesenia zo 14. zasadnutia MsZ dňa 16.05.2012: č. 163, ďalej kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia MsZ dňa 21.03.2012: uznesenie č. 137, kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011: uznesenie č. 66 a kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011: uznesenie č. 24. Ing. Papierníková konštatovala, že uznesenia sa priebežne plnia.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

2.b) Doplnenie zámerov a merateľných ukazovateľov programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. správy a ms. majetku

Ing. Savková predložila v zmysle uznesenia č. 227/C zo dňa 12.12.2012 na rokovanie doplnené zámery a merateľné ukazovatele programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013. Zámery a ukazovatele boli doplnené do programov: 2- Interné služby a administratíva – podprogram 2.1, 2.3, 2.4, 4- Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia - podprogram 4.2.1, 5- Prostredie pre život a miestne komunikácie – podprogram 5.1, 5.3, 8- Kultúra – podprogram 8.5, 8.7, 9- Bývanie – podprogram 9.2. 10- Sociálne služby – podprogram 10.2-prvok 10.7.0.4, podprogram 10.5.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

Podprogram 2. 1. Podporná činnosť – správa obce, zámer: Efektívna administratíva podporujúca plnenie výsledkov. Podprogram zahŕňa zabezpečenie ucelenej administratívnej agendy mestského úradu vrátane vedenia matriky a evidencie obyvateľstva. Prvok Obce: 1.Mzdy, 2. Poistné a príspevky do poisťovní. Ide o finančné prostriedky určené na funkčné platy zamestnancov Mestského úradu vrátane mestskej knižnice, športovej haly na 1 rok. Navrhovaný rozpočet predpokladá cca 1% zníženie mzdového fondu oproti roku 2012. V roku 2013 sa uvažuje so zmrazením plátov pracovníkov MsÚ, knižnice a športovej haly. Neuvažuje sa preplácaním dovolení, nadčasov. V rámci toho prvku je zahrnuté vyplatenie odmeny pri živ. jubileu. 3-19 sú vyčíslené v tabuľkovej časti rozpočtu. V rámci matričnej agendy a agendy stavebného úradu má mesto nasledovný zámer: Kvalitné a flexibilné služby pre občanov. Podprogram 2. 3. Hospodárska správa a evidencia majetku, zámer: Zabezpečenie ekonomicky efektívneho nakladania a spravovania majetku mesta. Komentár k podprogramu: Mesto Nemšová v rámci podprogramu zabezpečí nákup nehnuteľností – majetkoprávne vysporiadanie koryta bývalého mlynského náhonu. Je povinné hradiť nájomné v zmysle platných uzatvorených zmlúv s Lesmi SR a Slov. pozemkovým fondom. Podprogram 2. 4. Vzdelávanie zamestnancov mesta, zámer: profesionálni a odborne zdatní zamestnanci Mestského úradu. Komentár k podprogramu: V rámci podprogramu sú zabezpečené výdaje na účasť zamestnancov na školeniach v rámci udržiavania a zvyšovania odborných schopností zamestnancov. Podprogram 4.2. Zneškodňovanie odpadu, zámer: ekologicky vhodná likvidácia odpadov v meste Nemšová. Komentár k podprogramu : Podprogram zahŕňa: 1. Riešenie bioodpadov v meste Nemšová v rámci projektu financovaného zo Štrukturálnych fondov EÚ, Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 5. Odpadové hospodárstvo. Mesto Nemšová získalo finančné prostriedky na projekt: Regionálne centrum pre zhodnotenie BRO a gastroodpadu v meste Nemšová, ktorý by sa mal ukončiť v roku 2013. V rámci tohto projektu pracuje na MsÚ projektový manažér. V roku 2013 musí mesto zabezpečiť skolaudovanie stavby a aktivitu Propagácia. 3. Nákup nádob - v rozpočte je vyčlenených na nákup nových nádob 5.000,- €. 4. Úpravdivokých skládok, monitoring skládok – zahŕňa výdaje spojené s monitoringom skládok TKO Volovce a úpravu divokých skládok. Prvok 4.2.1. Nakladanie s odpadmi – riešenie bioodpadov v meste. Podprogram 5.1 Manažment ochrany prostredia pre život, zámer: zabezpečiť priestor pre oddych. Podprogram zahŕňa nákup lavičiek a výsadbu zelene. Podprogram 5.3. Rekonštrukcia MK Tr. Závada a Klúčové, zámer : kvalitné a bezpečné miestne komunikácie a verejné priestranstvá. V rámci podprogramu sa plánuje zrekonštruovať 3200 m2 MK- Oprava MK ul. Slnečná, 3712m2 MK- Oprava MK Trenčianska Závada. Taktiež sa plánuje so spevnením plochy chodníka na cintoríne v Tr. Závade. Podprogram 8. 5. Mestský časopis, zámer: zabezpečiť informovanosť občanov. Komentár k podprogramu: podprogram zahŕňa výdaje na vydávanie mestského časopisu Nemšovský spravodaj. Podprogram 8.7. Grantový program – dotácia SZZ, zámer: zachovanie existencie kultúrnych a spoločenských organizácii podporujúcich a organizujúcich kultúrno-spoločenské podujatia v meste. Komentár podprogramu: podprogram zahŕňa poskytnutie dotácie Slovenskému zväzu záhradkárov za podmienok taxatívne stanovených v nájomnej zmluve na prenájom nebyt. priestorov v budove Areálu spracovania ovocia v Nemšovej. Podprogram 9. 2. Verejnoprospešné služby m.p.o. Nemšová , zámer: uspokojovanie verejnoprospešných záujmov a potrieb obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Komentár k podprogramu: podprogram zahŕňa výdaje na zabezpečenie úloh v rámci hlavného predmetu činnosti mestskej organizácie. Medzi tieto úlohy patrí správa a údržba pozemných komunikácií, správa a údržba verejných priestranstiev, verejná zeleň, rozvoj obce, verejné osvetlenie, cintorínske a pohrebné služby, bývanie. V rámci verejnej zelene je zámerom starostlivosť o verejnú zeleň na verejných priestranstvách mesta. Podprogram 10. 2. Príspevky neštátnym subjektom, zámer: široké spektrum poskytovateľov sociálnych služieb a sociálna pomoc občanom v hmotnej núdzi. Komentár k podprogramu: podprogram obsahuje finančnú podporu tretieho sektora, ktorý poskytuje všeobecne prospešné služby na území mesta pri realizácii projektov a aktivít v sociálnej oblasti v členení: Diecézna charita 8.300,- €, Nadácia Pro Charitas 500,- €, Opatné 300,- €. Podprogram tiež zahŕňa výdavky na pomoc občanovi v nepriaznivej životnej situácii. Ide o mimoriadne dávky pre jednotlivcov a rodiny v núdzi na preklopenie zlej situácie. Dávka sa poskytuje vo forme vecnej alebo finančnej. V podprograme sú zahrnuté i prídavky na deti, kde je mesto v zmysle zákona náhradným poberateľom prídavkov na deti. Prvok 10.7.0.4. Sociálna pomoc občanom, zámer : okamžitá pomoc obyvateľom v náhlej núdzi. Podprogram 10. 5. Rodinná politika, zámer: stabilizovaná sociálna situácia v rodine. Komentár k podprogramu: podprogram zahŕňa dva prvky: Príspevok na úpravu a obnovu rod. pomerov v zmysle zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príspevok pre narodené deti, ktorý rodinám poskytuje mesto Nemšová z vlastných rozpočtových príjmov pre každé narodené dieťa vo výške 35,- €.

J. Gabriš sa informoval na iné nedaňové príjmy. „Firma Alex N mala mestu Nemšová vrátiť 113.000,-€ a je uvedených 80.000,-€. Je to doplatok?“

Ing. Savková uviedla, že firma Alex N uhradila plnú výšku 113.000,-€, sumu 80.000,-€ uhradila nie v r. 2012, ale až v roku 2013. Všetky záväzky voči mestu Nemšová má firma vyrovnané.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyselne schválilo doplnenie zámerov a merateľných ukazovateľov

Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 v programoch 2- Interné služby a administratíva – podprogram 2.1, 2.32.4, 4- Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia - podprogram 4.2.1, 5- Prostredie pre život a miestne komunikácie – podprogram 5.1, 5.3, 8- Kultúra – podprogram 8.5, 8.7, 9- Bývanie – podprogram 9.2., 10- Sociálne služby – podprogram 10.2-prvok 10.7.0.4, podprogram 10.5 tak, ako boli predložené na rokovanie MsZ.

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 - RO č. 1

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. správy a ms. majetku

Ing. Savková predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 –RO č. 1. Časť príjmov sa v predkladanom návrhu zvyšuje o čiastku 285.212,00 €. Ide o zmeny v nasledovných položkách: Výnos dane z príjmov poukázanej územnej samospráve - zníženie o 71.000,- €. Dôvodom tohto zníženia je oficiálne zverejnenie východiskových štatistických údajoch a rozpočtových podielov obcí na výnose z dani z príjmu FO pre rok 2013. Tieto boli zverejnené MF SR dňa 14.12.2012. Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – zvýšenie o 5.100,- €. Dôvodom zvýšenia je výpočet predpisu poplatku za komunálny odpad na rok 2013. Z prenajatých pozemkov – zvýšenie o 17.000,-€. Príjem za prenájom pozemku v lokalite ČOV Ľuborča, v oplotenom areáli. Poplatok za opatrovateľskú službu – rozpočet vo výške 2.400,- €. Mesto Nemšová od 1.4.2013 zabezpečuje terénnu opatrovateľskú službu pre obyvateľov mesta. Zmluva o zabezpečovaní opatrovateľskej služby prostredníctvom Diecéznej charity Nitra bola ukončená. Iné nedaňové príjmy ALEX N (Realline) 80.000,- €. V zmysle Dohody o urovaní uzatvorenej medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Realline a Alex N mala spoločnosť Alex N uhradiť finančné prostriedky určené na úhradu faktúr za vybudované MK v lokalite IBV Vlárka do 31.12.2012. Tieto finančné prostriedky uhradila v roku 2013, preto sa dodatočne do rozpočtu mesta zahrňujú v roku 2013. V súčasnosti má už spoločnosť všetky záväzky voči mestu Nemšová vyrovnané. Náhodilé príjmy, pohľadávky, preplatky 5.500,- €. Na základe skutočného vývoja príjmov dochádza k rozpočtovaniu položky. Preplatok dane z príjmov, z náhrad poisťovního plnenia 9.755,-€. V zmysle zmeny zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov mestá už nie sú povinné platiť daň z príjmov za odpredaný majetok. Keďže v roku 2012 mesto Nemšová malo povinnosť platiť preddavky na daň z tohto príjmu na základe daňového priznania za rok 2011 požiadalo daňový úrad v daňovom priznaní za rok 2012 o vrátenie týchto preddavkov. Dary finančné 700,- €. - Darca, ktorý si neželal uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí daru, daroval do pokladne mesta Nemšová finančný dar určený pre CSS Nemšová vo výške 700,- €. Dotácia na základné vzdelanie – ZŠ J. Palu – zvýšenie o 2.274,- €. Rozpočet sa upravuje na základe skutočnej výšky pridelených dotácií. Ide o normatívne finančné prostriedky na prenesený výkon štátnej správy. Finančné prostriedky sú na špeciálny účet poukazované ObÚ Trenčín a následne poukazované na účet ZŠ J. Palu. Dotácia Ministerstvo financií SR – rozpočet 7.464,- €. Na základe uznesenia vlády SR boli mestu Nemšová zaslané finančné prostriedky ako dotácia, určené na zabezpečenie zvýšenia plátov zamestnancov regionálneho školstva financovaného z rozpočtu samosprávy. Samospráva má týmto zabezpečiť rast plátov pedagogických a nepedagogických zamestnancov regionálneho školstva na úrovni 5% tarifných plátov. Príjem z predaja budov – rozpočet 30.000,- €. Do rozpočtu mesta sa zahrňuje príjem za predaj 1. poschodia budovy lekárne spoločnosti ENT Centrum s.r.o.. V zmysle kúpnej zmluvy má spoločnosť v roku 2013 uhradiť mestu 30.000,- €. Dotácia Mestská športová hala – zníženie rozpočtu o 12.153,- €. Ide o zníženie dotácie týkajúcej sa projektu financovaného z NFP Pôdohospodárskej platobnej agentúry v rámci programu rozvoja vidieka s názvom Zateplenie fasády a výmena výplní otvorov obvodového plášťa mestskej športovej haly v Nemšovej. 80% nákladov projektu hradí Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, časť oprávnených výdavkov ide zo ŠR SR. Na základe vypracovanej a odoslanej Záverečnej žiadosti o platbu výška oprávnených nákladov projektu pre mesto Nemšová je 71.547,- €. Z tohto dôvodu dochádza z úprave rozpočtovanej položky. Úver SLSP – rozpočet 208.172,- €. Prijatie strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v roku 2011 spoločnosťou Cesty Nitra a.s. v rámci realizácie inžinierskych sietí IBV Vlárka vo výške

208.172 € od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava schválilo MsZ v Nemšovej. Úver bol schválený MsZ a bol súčasťou rozpočtu mesta v roku 2012. Keďže úverové zmluvy neboli v roku 2012 podpísané a k podpisu došlo až v roku 2013, tento zaraďujeme do rozpočtu mesta pre rok 2013. Celkové príjmy sa týmto RO č. 1 zvyšujú o čiastku 285.212,- €, z toho bežné príjmy o 59.193,- €, kapitálové príjmy o čiastku 17.847,- € a príjmové finančné operácie o čiastku 208.172,- €. Touto zmenou je štruktúra príjmovej časti rozpočtu nasledovná: bežné príjmy : 3.411.366,- €, kapitálové príjmy: 107.547,-€,finančné operácie príjmové: 208.172,-€,príjmy spolu: 3.727.085,- €. Časť výdavkov sa v predkladanom návrhu zvyšuje o 280.112,- €. Ide o zmeny v nasledovných programoch: Program 1 Plánovanie, manažment a kontrola Výdaje sa znižujú o čiastku 7.594,- €. Úpravy zahŕňajú znižovanie mzdových a odvodových položiek v zmysle uznesenia MsZ č. 244 zo dňa 6.2.2013. Program 2 Interné služby a administratíva. Výdaje sa celkovo zvyšujú o čiastku 2.272,-€. Zmeny zahŕňajú znižovanie mzdových a odvodových položiek v zmysle uznesenia MsZ č. 244 zo dňa 6.2. 2013. K zvýšeniu dochádza v položkách materiál (nevyhnutnosť zakúpenia aspoň jedného počítača). Ďalšou zmenou je nákup novej kopírky na MsÚ z dôvodu zlého technického stavu súčasnej. Do rozpočtu sa zaraďujú i finančné prostriedky vo výške 6.000,- € na nákup pozemkov domajetku mesta Nemšová. Program 3 Bezpečnosť, právo a poriadok Výdaje sa zvyšujú o čiastku 15.000,- €. Mesto Nemšová zrealizovalo projekt Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mesto Nemšová. Spoločnosť OPEN DOOR INTERNATIONAL s.r.o. vypracovala pre mesto Nemšová žiadosť o nenávratný finančný príspevok a v zmysle zmluvy mala vypracovávať žiadosti o platbu a poskytovať poradenstvo. Mesto Nemšová rozporovalo výšku dohodnutej finančnej odmeny za tieto práce. Na základe Rozsudku Stáleho rozhodcovského súdu je Mesto Nemšová povinné zaplatiť spoločnosti OPEN DOOR INTERNATIONAL, s.r.o. spoločnosti sumu 13.631,71 €, úrok z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 13.631,71 €, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne zo sumy 13.631,71 € od 27.6.2010 do zaplatenia a nahradiť Vám trovy rozhodcovského konania vo výške 1.938,85 €. Tieto finančné prostriedky malo mesto Nemšová zaplatiť do 3 dní od právoplatnosti rozsudku Stáleho rozhodcovského súdu. Z tohto dôvodu sa do rozpočtu zahŕňa čiastka 15.000,- € s tým, že mesto požiadalo spoločnosť OPEN DOOR INTERNATIONAL o predĺženie lehoty splatnosti dlžnej sumy vo výške 13.631,71 € do 10.5.2013, o odpustenie úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty a trov rozhodcovského konania. Program 4 Odpadové hospodárstvo Výdaje programu sa znižujú výdaje o čiastku 15.000,- €. K zníženiu dochádza v položke Riešenie bioodpadov v mesta – ide o náklady na dokončenie projektu Regionálneho centra BRO v Nemšovej. Je potrebné ukončiť záverečnú aktivitu Propagácia. V súčasnosti prebieha už 5.verejná súťaž (4 boli zrušené) na získanie dodávateľa tejto aktivity. Program 5 Prostredie pre život a miestne komunikácie Výdaje sa zvyšujú o čiastku 310.943,- €. Do rozpočtu sa zahrňuje úhrada faktúr za práce IBV Vlárka inžinierske siete – úver a čiastočná úhrada z prostriedkov poukázaných spoločnosťou Alex N až v roku 2013. Akcia mala byť pôvodne dofinancovaná v roku 2012. Ďalej dochádza k navýšeniu fin. prostriedkov na Rekonštrukciu MK Tr. Závada, Kľúčové. Podľa vysúťažných a podpísaných zmlúv sú zazmluvnené ceny: Oprava MK Trenčianska Závada: 24.572,40 €, Oprava MK Kľúčové, ul. Slnčná 20.852,40 €, Chodník na cintoríne Trenčianska Závada 1.017,60 €. Program 6 Vzdelávanie Celkové výdaje sa zvyšujú o 5.331,- €. K úprave dochádza z dôvodu rozdelenia dotačných finančných prostriedkov MF SR na 5% zvýšenie miezd v regionálnom školstve, na základe oznámenia výšky normatívnych fin. prostriedkov z ObÚ Trenčín pre ZŠ J. Palu. Rozpočet sa upravuje v položke Dotácia skauting. Táto dotácia je určená na úhradu nákladov za energie za rok 2012, 2011 za užívanie priestorov 1. poschodia KS Luborča skautskou organizáciou. Finančné prostriedky sa poukážu priamo na účet VPS, m.p.o. Nemšová, ktorá energie vyfakturovala. Program 7 Šport Celkové výdaje sa znižujú o 41.900,- €. Do rozpočtu sa zaraďuje realizácia Športového popoludnia žiakov ZŠ- atletické preteky žiakov škôl vo výške 300,- €, navyšuje sa dotácia pre TJ Kľúčové, ktorá bola narozpočtovaná v čiastke nižšej 600,- €. Rozpočet sa navyšuje o 2000,- € na prevádzkové a materiálové náklady mestskej športovej haly a v tejto položke sa aj znižuje o 44.800,- €. V roku 2012 – december 2012 mesto Nemšová uhradilo dve faktúry spoločnosti Stavmont, ktorá realizovala práce na rekonštrukcii mestskej športovej haly a boli po lehote splatnosti. Keďže faktúry sú už uhradené, o túto čiastku znižujeme rozpočet mesta. Program 8 Kultúra Úprava rozpočtu v celkovej výške 1.680,- € vyplýva z nutnosti dorozpočtovať odmenu mestskej kronikárke. Výšku ročnej odmeny schválilo MsZ v Nemšovej. Do rozpočtu sa zahrňuje i čiastka 1.080,- € - Dotácie pre SZZ Nemšová. V zmysle platnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Nemšová a SZZ Nemšová mesto Nemšová v každom kalendárnom roku uhradí SZZ spotrebu plynu v plnej výške, uhradí ročný poplatok za istič el. hodín a el. energiu poskytne dotáciu vo výške 700,- €. V roku 2012 nebola dotácia vyplatená a tieto povinnosti prešli do roku 2013. Finančné prostriedky poukáže mesto Nemšová priamo na účet VPS, m.p.o. Nemšová, ktorá ich v rozpočtovanej výške vyfakturovala SZZ.

Program 9 Bývanie Celkový výdaje sa zvyšujú o 5.000,- €. V zmysle požiadavky vedúceho VPS, mp.o. Nemšová Mgr. Paličku je potrebné dorozpočtovať finančné prostriedky na nevyhnutné revízie a služby vo výške 5.000,- €. Z tohto dôvodu sa navyšuje príspevok na údržbu mestských bytov. Program 10 Sociálne služby Celkové výdaje sa zvyšujú o 4.380,- €. K zmenám dochádza v položkách Príspevky nešťatným subjektom. Do rozpočtu sa zaraďuje dotácia pre zariadenie Čistá duša vo výške 2.000,- €. Ide o nové zariadenie na území mesta, ktoré poskytuje ambulantom formou sociálne služby pre mladých ľudí s mentálnym, somatickým, ... postihnutím. Na zabezpečenie chodu zariadenia, ktoré zatiaľ nedotácia žiadne dotácie z TSK sa preto pre rok 2013 vyčleňuje táto čiastka. Ďalšou zmenou je navýšenie rozpočtu v položke Dotácie-ostatné a jej prerozdelenie. Ide o navýšenie o 100,- €, teda celkovo sa navrhuje rozpočtovať položku vo výške 400,- €. V zmysle návrhu tohto ROč. 1 sa poskytnú dotácie pre združ. Peregrín 300,- € a 100,- € - ostatné. Do rozpočtu mesta sa zahrňujú finančné prostriedky na zabezpečenie terénnej opatrovateľskej služby, ktorú od 1.4.2013 zabezpečuje mesto Nemšová. Celkové výdaje sa týmto RO č. 1 zvyšujú o čiastku 280.112,- €, z toho bežné príjmy o 59.193,- €, kapitálové príjmy o čiastku 17.847,- € a príjmové finančné operácie o čiastku 208.172,- €. Touto zmenou je štruktúra výdajovej časti rozpočtu nasledovná: bežné výdaje : 2.675.192,- €, kapitálové výdaje: 596.243,- €, finančné operácie výdajové: 450.550,- €. Výdaje spolu: 3.721.985,- €.

P. Chmelina poznamenal, že finančné prostriedky mali byť rozpočtované opačne. Peniaze za predaj CVČ mali byť použité na práce v Trenčianskej Závade a v materiáloch sú uvedené aj práce v Klúčovom. Bol daný prísľub občanom Tr. Závady, že financie sa použijú tu.

Ing. Gabriš uviedol, že práce boli súťažené naraz a tieto bude vykonávať jedna spoločnosť, aby sa ponížila cena.

Ing. Rea reagoval, že: si materiál podrobne prečítal. „Mám za to, že rozpočtovým opatrením sa veci robia ex post. Poslanci sú zbytoční. Už to nezmení nikto. Je to už len absolútna formalita.“ Informoval sa vo veci spoločnosti OPEN DOOR INTERNATIONAL s.r.o. výška 15.000,-€, že to bolo veľa peňazí. „Kto to rozhodol, že to nezaplátame, keď to bolo dohodnuté?“ Požiadal o písomnú odpoveď. Požiadal primátora mesta, aby navrhol v prípade vzniku akejkoľvek penalizácie z pokuty, komu budú zosobnené. Nie je možné, aby niekto takto rozhodol. Dokonca aj právnik mesta odporúča, aby sme ani ďalej neskúšali ísť. Ďalej reagoval, že v položke dary od nemenovaného darcu vo výške 700,00€ pre CSS Nemšová sú uvedené v príjmoch, ale už vo výdajoch nie. V rámci podielových daní asi 5 % je pre občanov vekovej kategórie 60 rokov a viac, je to cca 80.000,-€, peniaze idú mimo. Podobne peniaze rodičov detí v školách a škôlkach. Poslanci to všetko schvália. Zo zákona je to košér, ale vecne, aby mesto napredovalo, nie.

Ing. Bagin reagoval, že: „Dňa 28.08.2008 bola podpísaná zmluva so spoločnosťou OPEN DOOR INTERNATIONAL s. r. o., na verejné osvetlenie mesta Nemšová, všetkých m. č., kde náklady vo výške 15.000,-€ budú zahrnuté ako priame náklady, ktoré nám ministerstvo zohľadní a zaplatí. To sa nestalo. Bola podpísaná zmluva. Výsledkom je rozhodcovský súd. K nemenovanému darcovi uviedol, že to bola p. Bočáková z VŠ z Trenčína. V našom meste zorganizovala sympóziu týkajúce sa sociálnych vecí v rámci Slovenska a Čiech. Páčila sa jej atmosféra, zorganizovanie sympózia. Jej kolega sa rozhodol tieto financie darovať pre CSS Nemšová. Vedúca CSS Nemšová zdokladuje použitie uvedených finančných prostriedkov.“

MUDr. Daňo reagoval, že: „ Toto malo byť zaevidované v rozpočte mesta. Aby sme videli pohyb na strane príjmov 700,-€ aj na strane výdajov 700,-€.“

Ing. Bagin dodal, že chcel povedať, že nie nemenovaný darca.

MUDr. Daňo sa ďalej informoval: „ Je už rozhodnuté ako sa naloží s ušetrenou čiastkou na mzdových prostriedkoch vo výške 5.100,-€?“

Ing. Gabriš reagoval, že je to na poslancoch ako sa rozhodnú, kde sa peniaze použijú.

Ing. Bednáriková predložila návrh urobiť kvetinovú výsadbu na kruhovom objazde na okraji mesta. Reprezentovalo by to naše mesto a bolo by to pre všetkých občanov.

Ing. Rea sa spýtal, či vie Ing. Bednáriková, koho je to majetok? Naše peniaze do cudzieho majetku dávať nemôžeme.

MUDr. Daňo reagoval, že sa musí určiť, kde sa peniaze použijú a v ktorých mestských častiach.

Ing. Rea navrhol darovaných 700,-€ rozpočtovať ako program 10, položku 717 – nákup postelí a zariadení. Tieto peniaze sa nemajú dať do prevádzky zariadenia, ale je treba niečo za ne kúpiť.

Ing. Moravčík sa spýtal na iné nedaňové príjmy. „ Firma Alex uhradila 80.000,-€ ale mal ešte uhradiť cca 30.000,-€. Bol ten rozdiel zakomponovaný do rozpočtu?“

Ing. Savková odpovedala, že bol uhradený ešte v predchádzajúcom roku.

Ing. Savková poznamenala, že bude predložený návrh do finančnej komisie, aby sa 700,-€ RO č. 2 dorozpočtovalo. Príjmy a výdaje CSS Nemšová sú schodkové vo výške 7.000,-€, ktoré hradíme z rozpočtu mesta. Hospodárenie CSS nie je vyrovnané.

Ing. Rea reagoval, že nemôžeme vykryť tento vzniknutý schodok nevybratím poplatku od klienta. Keď nie klient, tak je rodina a rodinný príslušníci. Až potom sa posúdi. Prečo by malo doplácať mesto?

Ing. Savková reagovala, že prebytok rozpočtu vo výške 5.100,-€ chceme zachovať.

Ing. Rea dodal, že: „ Takéto zmeny treba robiť rozpočtovým opatrením dopredu. Navrhuje, aby sa 700,-€ nedostalo do prevádzky.“

Ing. Moravčík podotkol: „ K bodu RO č. 1 – príjem z predaja budovy vo výške 30.000,-€ od spoločnosti ENT Centrum s. r. o. Nemšová v rámci r. 2013 je nejaký termín?“

Ing. Savková odpovedala, že áno, v druhom kvartáli.

Ing. Moravčík sa informoval k bodu 3 Bezpečnosť, právo a poriadok: „ Má mesto z čoho vykryť úhradu finančných prostriedkov vo výške 15.000,-€ pre spoločnosť OPEN DOOR INTERNATIONL s.r.o.?“

Ing. Savková odpovedala, že je táto čiastka zahrnutá do návrhu, ktorý je predložený na rokovanie.

Ing. Moravčík dodal, že t.z., že pokiaľ spoločnosť predĺži lehotu splatnosti, tak do 10.05. to bude uhradené.

Ing. Bednáriková navrhla, aby si poslanci stanovili termín na predloženie návrhov použitia finančných prostriedkov vo výške 5.100,-€ do budúceho MsZ.

Ing. Jurisová doporučila, aby niekto z poslancov navrhol v programe 2 : položka 717 – nákup kopírky sa zníži o 700,-€, program 10 – položka 717 – nákup postelí a zariadení sa zvyšuje o 700,-€. Týmto bude rozpočet vyrovnaný.

Ing. Rea reagoval, že 5.100,-€ sa nemá kde stratiť.

Ing. Moravčík sa informoval, vzhľadom k tomu, že sa niektorí poslanci vzdali polovice svojej odmeny, či sa vie vyčíslieť suma, ktorá sa ušetrí?

Ing. Gabriš odpovedal, že odmeny poslancom sa vyplácajú dva krát do roka, ešte sa v tomto roku nevyplácali.

Ing. Moravčík sa spýtal, či sa už niekto dobrovoľne odmeny vzdal?

Ing. Bagin odpovedal, že ešte nie.

Ing. Bednáriková navrhla, aby v RO č. 1 v programe 2 – nákup kopírky bol vo výške 1.900,-€.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2013 – RO č.1 v zmysle predloženého materiálu: a) zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 285.212,00 € a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 280.112,00€. V rámci príjmovej časti rozpočtu sa do rozpočtu zahrňuje úver na kapitálové výdaje – IS IBV Vlárka z roku 2012 vo výške 208.172,00€. Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.727.085,00€ a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.721.985,00€, b) rozpočet je po zmene prebytkový. Výška prebytku predstavuje sumu 5.100,-€, c) program 2 – položka 717 – nákup kopírky sa znižuje o 700,-€, program 10 – položka 717 – nákup postelí a zariadení sa zvyšuje o 700,-€

Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

4. Návrh VZN mesta Nemšová č. .../2013 o držaní psov na území mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v zmysle protestu Okresného prokurátora v Trenčíne, ktorý protestoval proti čl. 2 písm. a) bod 2, čl. 4 ods. 6, čl. 8 ods. 1, 2, 3, 4, 8, VZN č.1/2007 o držaní psov na území mesta Nemšová účinného od 18.7.2007, ktoré sú v rozpore s ustanovením § 2 písm. a), §3 ods.6 posledná veta, §7 ods. 1 nad rámec zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú podmienky držania psov sme navrhli nové znenie VZN (vychádzali sme z VZN č. 1/2007), nakoľko zmien je niekoľko a tieto by boli neprehľadné k pôvodnému VZN. Pôvodné znenie VZN 2/2011 je doplnené a zmenené v uvedených článkoch a navrhnuté ako nové VZN nasledovne s tým, že ruší VZN č.1/2007 a VZN č. 2/2011: v článku 2 , Základné pojmy, zvláštnym psom je doplnené v zmysle zákona 282/2002: a) zvláštnym psom je pes používaný súkromnými bezpečnostnými službami podľa osobitného zákona, používaný horskou službou, používaný pri záchranných pri plnení úloh civilnej ochrany, poľovný, ovčiarsky, vodiaci, používaný počas výcviku alebo súťaže konanej podľa medzinárodného alebo národného skúšobného poriadku. V článku 4 Evidencia psov bola doplnená v ods. 6 finančná suma za vydanie náhradnej známky (môže byť do výšky

3,5 eura). Znamka je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný do 14 dní odvrátiť, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistiť, oznámiť mestu. Mesto držiteľovi psa vydá náhradnú známku vo výške 2 € a držiteľ psa je povinný zaplatiť poplatok jednorazovo v hotovosti do pokladne mestského úradu. V článku 5 Vodenie psa, v bode 2 sa zmenilo znenie Na verejnom priestranstve musí mať nebezpečný pes nasadený náhubok. Vodiť nebezpečného psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. Na verejnom priestranstve musí mať nebezpečný pes nasadený náhubok. V článku 6 Vymedzenie miest so zákazom voľného pohybu psov a vstupu so psom sú doplnené za bod 4 ďalšie body 5,6,7,8,9. Vodiť psa (okrem zvláštneho psa) na miesta so zákazom voľného pohybu (článok 6 tohto VZN) možno len na vôdžke bezpečne pripevnenej na obojku alebo prsnom postroji. Pevnosť vôdžky a jej dĺžka musia byť primerané psovi a situácii tak, aby bolo možno psa ovládať v každej situácii. Evidenčná známka musí byť viditeľne umiestnená na obojku psa. Držiteľ psa alebo ten, kto psa vedie, musí preukázať evidenčnú známku na požiadanie príslušných orgánov podľa čl. 8 bod 10 tohto nariadenia. Zakázané je opustiť psa na verejnom priestranstve bez uviazania a bez náhubku. Zakázané je nebezpečného psa pustiť voľne alebo opustiť ho, a to aj po uviazaní. V článku 8 Priestupky a iné správne delikty sa menilo v zmysle zákona: Priestupku (§ 7 ods. 1 zákona 282/2002 Z.z.) sa dopustí držiteľ psa, ak neoznámí mestu, v ktorej pes je evidovaný alebo má byť evidovaný, každú zmenu skutočností a údajov, ktoré sa zapisujú do evidencie, do 30 dní od ich zmeny, neprihlási psa do evidencie, umožní, aby psa viedla osoba, ktorá nespĺňa podmienky ustanovené v článku 5 odsek 1 a 2 tohto nariadenia, neohlási, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi, neoznámil odcudzenie, zničenie alebo stratu známky, nezabráni voľnému pohybu psa okrem priestorov na to určených. Priestupku (§ 7 ods. 2 zákona 282/2002 Z.z.) sa dopustí ten, kto psa vedie, ak neohlási svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu a meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa osobe, ktorú pes pohrýzol, nezabráni útoku psa na človeka alebo zviera alebo nezabráni inému spôsobu ich ohrozovania psom, neohlási, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi, nepreukáže známku totožnosť psa, nerešpektuje zákaz vstupu so psom alebo zákaz voľného pohybu psa a ak neodstráni bezprostredne výkaly, ktorými pes znečistil verejné priestranstvo. Za priestupok podľa tohto článku odsek 1 a odsek 2 písm. a) až c) mesto môže uložiť pokutu do 165 € a odseku 2 písm. d) a f) mesto uloží pokutu do 65 €.. Pri ukladaní pokuty sa prihliada najmä na závažnosť a následky protiprávneho konania. Na konanie o ukladaní pokút v zmysle tohto VZN sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Výnos z pokút je príjmom rozpočtu mesta Nemšová.

Ing. Bednáriková sa v zmysle článku 6 bod 3 informovala, že na všetkých verejných priestranstvách je tabuľa voľný pohyb psov. Takú tabuľu v Nemšovej vôbec nevidela. Následne bod 4: priestory vymedzené na voľný pohyb psov budú viditeľne označené. Spýtala sa, kedy budú označené?

Ing. Jurisová reagovala, že v zmysle VZN sú dve veci, ktoré sú našou povinnosťou. Jedna je označiť a druhá rozmiestniť kontajnery na exkrementy. Toto bude zrealizované v prvom polroku 2013. Územie voľného pohybu psa je len jedno v zmysle prílohy k VZN.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi konštatovalo, že dňa 16.01.2013 bol mestu Nemšová doručený protest prokurátora pod č. Pd1/13- 20 proti čl. 2 písm. a) bod 2, čl. 4 ods. 6, čl. 8 ods. 1, 2, 3, 4, 8 VZN č. 1/2007 o držaní psov na území mesta Nemšová účinného od 18.07.2007, vyhovel protestu prokurátora pod č. Pd 1/13-20 zo dňa 16.01.2013 a schválilo VZN č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová. S Husár hlasoval proti.

5. Návrh na zriadenie komisie MsZ proti samosprávnej činnosti primátora mesta

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že dňa 08.03.2013 bola na Mestský úrad v Nemšovej doručená sťažnosť zaevidovaná pod č. j.: S1/13, voči konaniu primátora mesta Nemšová Ing. Františka Bagina a žiadosť o kompenzáciu nákladov vzniknutých jeho konaním. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 11 ods.1 § 26 ods. 3 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach vydalo na 24. zasadnutí MsZ Nemšová dňa 29.09.2010 uznesením č. 43 B/5 Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Mesta Nemšová. V zmysle uvedených platných Zásad postupu pri vybavovaní sťažností, článok 4 ods. 2) sťažnosti proti

samosprávnej činnosti primátora mesta prešetruje a vybavuje komisia mestského zastupiteľstva. V zmysle vyššie uvedených Zásad článok 5 ods. 1 komisiu zriaďuje Mestské zastupiteľstvo. Komisia má 3 – 5 členov a 1 náhradníka iba z radov poslancov. Komisiu navonok zastupuje predseda komisie, ktorého si zvolí komisia zo svojich radov. Na základe vyššie uvedených skutočností nakoľko mesto Nemšová nemá zriadenú Komisiu pri MsZ na prešetrovanie a vybavovanie sťažností proti samosprávnej činnosti primátora mesta, predkladáme návrh na zriadenie komisie v zmysle návrhu na uznesenie.

A.Krchňávek poďakoval za prejavenu dôveru a odmietol pracovať v tejto komisii.

J. Gabriš keďže je navrhnutý za člena komisie sa informoval, či takáto komisia nebola zriadená a či bola mestu doručená nejaká sťažnosť na primátora mesta? „Z akého dôvodu sa toto robí?“

Ing. Jurisová reagovala, že: Títo členovia sú navrhnutí z dôvodu, že sťažnosť je ohľadne pridelenia sály v KC Nemšová na kultúrne podujatie a p. Krchňávek je predseda tejto komisie. S. Husár je taktiež členom komisie kultúry, školstva a športu. J. Gabriš preto, lebo vedel o tejto sťažnosti.“

J. Gabriš uviedol, že sa to dozvedá až teraz.

Ing. Bagin uviedol, že to nemusí byť pochybenie z jeho strany, preto sú navrhnutí títo poslanci za členov komisie. P. Prno chcel mať v KC Nemšová hudobné produkciu na Veľkú noc. Keďže mal pracovník na klientskom centre dovolenku, akciu zapísal do evidencie on sám. Termín na tento deň bol voľný. Vpredu v evidenčnej knihe však bola písomná žiadosť p. Švorca – nájomcu KC Nemšová o objednanie sály na ten istý termín. „Po tomto zistení som ihneď oznámil p. Prnovi, že akciu v tomto termíne nemôže mať v sále a ponúkol som mu náhradný termín s tým, že mu pri vybavovaní istých vecí pomôžem.“ Dodal, že z jeho strany vzniklo pochybenie, vzniklo nevedomky. Bolo to všetko ústne.

S. Husár reagoval, že vyplynúť z funkcie primátora mesta má primátor takúto právomoc. „ Čo bude komisia vlastne riešiť?“

MUDr. Daňo reagoval, že sťažnosť na primátora musí riešiť takáto komisia.

Ing. Bagin dodal, že komisia musí rozhodnúť, či vznikla nejaká škoda. Musí odpovedať na sťažnosť.

Mgr. Gajdošová sa informovala, či funkcia hlavného kontrolóra v tomto zmysle zaniká?

Ing. Papierniková reagovala, že v zmysle schválených zásad sťažností, sťažnosti proti samosprávnej činnosti primátora mesta rieši komisia MsZ.

Ing. Duvač sa informoval, že: „ Komisia dostane nejaký podnet, tento prešetrí, zistí či primátor pochybil, spracuje správu, kde bude uvedené v čom pochybil, prípadne či bola tým spôsobená škoda a potom čo ďalej?“

Ing. Bagin reagoval, že: „ V prípade vzniku škody sa bude hľadať vinník a ten, kto škodu zaplatí.“

Ing. Duvač sa ďalej informoval: „ Je to smerodajné, alebo odporúčacie? Komisia pre komisiu nemá zmysel.“

J. Gabriš poznamenal, že: „Podľa môjho názoru nemá mesto dobrú evidenciu kto, kedy chce sálu v KC Nemšová. Do knihy zapisuje p. Prekop, zavolá p. Švorec, že budú hody, sálu chcú urbárníci. Urbárníci nemajú čo jednať s prevádzkovateľom KC Nemšová o prenájom sály. Uviedli, že je to tradícia, ale neprihlásili sa dostatočne zavčasu. Potom vznikajú nedorozumenia, stalo sa to aj pri súbore Vršatec.“

MUDr. Daňo dodal, že: „ Sťažnosť treba vyriešiť v zmysle zákona. Pochybenie mohlo byť aj v inom.“

Mgr. Gajdošová poznamenala, že to ani nebola samosprávna činnosť.

Ing. Bagin dodal, že taktiež môže povoliť zábavu dlhšie a potom je prípadný problém na ňom.

Ing. Rea reagoval, že: „ Keď niekoho uvedieme do materiálov, že bude členom komisie, je potrebné ho o tom informovať.“

S. Husár sa spýtal hlavnej kontrolórky, že keď komisia urobí nejaký uzáver, čo potom?

Ing. Papierniková odpovedala, že“ „ Komisia si naštuduje všetky materiály, taktiež priložené písomnosti a zväží, či je sťažnosť opodstatnená, alebo nie je. V prípade, že sťažnosť bude opodstatnená, a došlo k pochybeniu primátora a sťažovateľ si nárokuje nahradiť finančnú ujmu zo strany primátora mesta alebo od mesta, komisia bude musieť vyzvať p. Prnu, aby predložil relevantné dôkazy, aké finančné prostriedky vynaložil a komisia sa tým bude musieť zaoberať.“

Ing. Bagin sa spýtal navrhnutých poslancov, či nezmenili po predchádzajúcej debatae názor.

A.Krchňávek odmietol členstvo v uvedenej komisii.

S. Husár k prerokovanej VZN o psoch poznamenal, že: „ V minulosti sme sa k tejto téme podrobne, dlhodobo venovali a je tu opäť.“ Ďalej uviedol, že: „ Pracovné porady poslancov v minulosti mali svoj opodstatnený význam a podobné problémy týkajúce sa členstva v komisii MsZ by neboli.“

J. Gabriš odmietol členstvo v komisii MsZ proti samosprávnej činnosti primátora mesta.

Ing. Bagin navrhol za členov komisie MUDr. Daňu, S. Husára a Ing. Duvača s čím poslanci MsZ súhlasili. Navrhnutý poslanec F. Begán členstvo ako náhradník odmietol.

Ing. Rea sa spýtal Ing. Papiernikovej: „Je to samosprávna činnosť?“

Ing. Papierniková odpovedala, že zásady rozlišujú: samosprávnu činnosť a činnosť pri prenesenom výkone štátnej správy.

Ing. Rea poznamenal, že: „Toto nie je originálna činnosť, aby primátor mesta prideloval sálu.“

A.Krchňávek poznamenal, že načo sa má zriaďovať takáto komisia. Sú tu poslanci. Kontrolná činnosť sa robí.

Mgr. Gajdošová poznamenala, že komisia nemusí byť, nemusia ju zriadiť.

Ing. Bagin navrhol za náhradníka Ing. Gabriša.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 8 hlasmi zriadilo komisiu pri Mestskom zastupiteľstve Nemšová proti činnosti primátora mesta a zvolilo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve Nemšová proti činnosti primátora mesta poslancov: MUDr. Petra Daňu, Stanislava Husára a Ing. Dušana Duvača a náhradníka Ing. Stanislava Gabriša. Hlasovania sa zdržali poslanci: P. Chmelina, Ing. Moravčík, Ing. Duvač a S. Husár. Ing. Rea nehlasoval.

6. Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že MsZ v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 schválilo uznesenie č. 109 v časti B/ schvaľuje za predsedu komisie finančnej a správy mestského majetku Ing. Norberta Moravčíka. Na základe oznámenia Ing. Norberta Moravčíka o vzdaní sa predsedníctva a členstva v komisii finančnej a správy mestského majetku navrhujeme po prerokovaní za predsedkyňu komisie finančnej a správy mestského majetku Ing. Zitu Bednárikovú.

A.Krchňávek vzhľadom k tomu, že nebol na predchádzajúcom MsZ sa spýtal Ing. Moravčíka, čo ho viedlo k tomuto rozhodnutiu?

Ing. Moravčík odpovedal A. Krchňávkovi a uviedol dôvody, pre ktoré sa funkcie a členstva v komisii finančnej a správy ms. majetku vzdal.

Ing. Bagin sa spýtal Ing. Bednárikovej, či súhlasí s návrhom, aby bola predsedkyňou komisie finančnej a správy ms. majetku.

Ing. Bednáriková s návrhom súhlasila.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi zobralo na vedomie vzdanie sa predsedníctva a členstva Ing. Norberta Moravčíka v komisii finančnej a správy mestského majetku a zvolilo Ing. Zitu Bednárikovú za predsedkyňu komisie finančnej a správy mestského majetku. Ing. Bednáriková a Ing. Moravčík sa hlasovania zdržali.

7. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 27.04.2011 schválilo uznesenie č. 14 v časti B/ schvaľuje: za šéfredaktorku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Ing. Evu Brandoburovú. Ing. Brandoburová sa písomne vzdala šéfredaktorstva. Na minulom MsZ bola navrhnutá Ing. Prekopová, ktorá sa taktiež zo zdravotných dôvodov vzdala. Na zasadnutí redakčnej rady riešili možný návrh na obsadenie šéfredaktorstva aj zo strany občanov mesta, avšak nikto nebol navrhnutý. Po zvážení redakčná rada Nemšovského spravodajcu navrhla za šéfredaktorku redakčnej rady Ing. Ivetu Jurisovú.

Ing. Bagin dodal, že: „Mal by to byť pracovník mesta. Ing. Prekopová prisľúbila pomoc, má skúsenosti s vydávaním časopisov. Je členkou redakčnej rady, ale bude pracovať ako podpredsedkyňa, ak jej to zdravie dovolí.“

Ing. Moravčík sa spýtal, kto bol pred Ing. Brandoburovou šéfredaktorkou?

Ing. Jurisová odpovedala, že Ing. Brandoburová bola šéfredaktorkou od začiatku vydávania Nemšovského spravodajcu.

Ing. Rea reagoval, že: „V dobe, keď je veľa absolventov škôl so vzdelaním masmediálnej komunikácie, mladých a nezamestnaných, malo mesto cestou internetu zverejniť oznam o možnosti obsadenia miesta

šéfredaktorstva. Informácie o absolventoch by poskytol aj ÚPSVaR Trenčín. Mladých ľudí musíme pritiahnúť. Podobne to bol aj s kronikárom.“ Ing. Rea navrhol tento bod odložiť a navrhol urobiť výberové konanie na obsadenie tohto miesta, podobne ako na miesto riaditeľa ZUŠ.

Ing. Bagin reagoval, že táto funkcia nie je odmeňovaná. Je to práca na viac. Mal by to byť pracovník mesta, mal by to v plate. Články musí korigovať.

Ing. Rea uviedol, že je presvedčený, že absolventa masmediálnej komunikácie nájdeme.

Ing. Jurisová dodala, že nie je problém urobiť takéto výberové konanie. Bude však potrebné na ďalšom MsZ prehodnotiť poriadok odmeňovania, aby sa dokázali ponúknuť financie vybratému uchádzačovi.

Uviedla, že: „Za 34,-€ je šéfredaktor povinný byť pri vydaní dvoch čísel časopisu. Týka sa to aj učiteľiek, ktoré články gramaticky upravujú, dostávajú takú istú odmenu.“

Ing. Rea reagoval, že bolo spomenuté, že táto práca nie je odmeňovaná.

S. Husár sa spýtal, či je v redakčnej rade aj kronikárka mesta? Dodal, že má na to vzdelanie.

Ing. Jurisová odpovedala, že nie je.

Ing. Bednáriková sa spýtala, že: „Z akého dôvodu sa Ing. Brandoburová vzdala a kto bude robiť centrálny zber informácií?“

Ing. Jurisová odpovedala, že: „Ing. Brandoburová sa vzdala zo zdravotných dôvodov, zber údajov bude robiť aj naďalej, pretože to má v náplni práce.“

Ing. Bednáriková dodala, že: „Chápem to tak, že Ing. Brandoburová to pozberá a odovzdá to Ing. Jurisovej.“

Ing. Jurisová reagovala, že áno.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 5 hlasmi neschválilo návrh Ing. Reu stiahnuť bod z rokovania dnešného MsZ. Proti hlasovali A. Krchňávek, Ing. Duvač, J. Gabriš a Ing. Gabriš. Hlasovania sa zdržali F. Begáň, Ing. Bednáriková, P. Chmelina a Mgr. Gajdošová.

MsZ v Nemšovej 8 hlasmi zobralo na vedomie vzdanie sa šéfredaktorky a členstva Ing. Evy Brandoburovej v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu a schválilo Ing. Ivetu Jurisovú za šéfredaktorku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu. P. Chmelina hlasoval proti. Hlasovania sa zdržali MUDr. Daňo, Ing. Moravčík a E. Vavrušová. Ing. Rea nehlasoval.

8. Návrh poskytnutia dotácie na CVČ mimo územia mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že Zákonom č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v čl. II 596/2003 Z. z.) bol oproti doteraz platnej legislatíve zmenený najmä zber údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov obciam. Vychádza sa aj z nariadenia vlády SR z 28.11.2012, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády č. 668/2004 z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

Centrum voľného času: riaditeľ CVČ prijíma deti do CVČ na základe rozhodnutia o prijatí do CVČ, na základe pridelených finančných prostriedkov obec financuje náklady na deti s trvalým pobytom na území obce v CVČ zriadených obcou (od 5 do 30 rokov, aj keď financie sú napočítané podľa kritéria – počet detí v obci od 5 do 15 rokov) a náklady na deti v neštátnych CVČ vo veku 5 až 15 rokov, obec má povinnosť financovať náklady v každom CVČ zriadenom na území obce na obyvateľov s trvalým pobytom na území obce, obec sa môže rozhodnúť, či bude financovať náklady na obyvateľov s trvalým pobytom na území obce aj v iných CVČ zriadených na území iných obcí, ak obec nemá na svojom území zriadené žiadne CVČ (vlastné alebo neštátne), vo VZN neurčuje podrobnosti financovania CVČ, obce prepočítajú cez koeficient 1,1, koľko financií im na záujmové aktivity pripadá z výnosu DPFO a len túto sumu rozdelia na CVČ podľa rozsahu ich činnosti, aby na to nedoplatili; výška finančných prostriedkov, ktoré poskytnú, bude závisieť od toho, koľko žiadostí a na koľko detí budú požadovať zriaďovatelia CVČ, obce, ktoré majú na svojom území CVČ, dávajú do VZN informáciu o poskytnutí údajov o počtoch detí a informáciu o tom, do ktorého dňa najneskôr poskytnú financie na CVČ v kalendárnom mesiaci, „Riaditeľ CVČ zriadeného obcou a neštátny zriaďovateľ CVČ predložia najneskôr do údaje o počte: a) detí MŠ v CVČ, b) žiakov ZŠ v CVČ, c) žiakov SŠ v CVČ, d) zárobkovo činných osôb v CVČ, e) osôb bez príjmu v CVČ, tieto údaje nie sú vo výkaze Škol (MŠVVaŠ SR) 40-01, tak ich obec aj

kontroluje, obec, ktorá nemá na svojom území CVČ a bude financovať CVČ mimo územia svojej obce, musí mať dohodu (zmluvu) o poskytnutí finančných prostriedkov a spôsobe ich kontroly. Financovanie záujmového vzdelávania v CVČ v roku 2013: každá obec, ktorá má deti vo veku od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v obci k 1. 1. 2012, dostane financie na záujmové aktivity detí a mládeže v roku 2013, ak obec nemá na svojom území žiadne CVČ (ani obecné, ani neštátne), výšku finančnej dotácie na jedno dieťa v CVČ nemusí určiť vo VZN, do VZN určí výšku finančnej dotácie na jedno dieťa v CVČ obec vtedy, ak má na svojom území napr. neštátne CVČ, v prípade dotácií pre deti s trvalým pobytom na území obce pre CVČ mimo územia obce určí výšku dotácie uznesením obecného zastupiteľstva. Mesto Nemšová poskytuje v zmysle prílohy č. 1 k VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová nasledovne: Centrum voľného času pri Spojenej katolíckej škole Nemšová, Centrum voľného času pri Základnej škole, Janka Palu 2/3, Nemšová a Centrum voľného času – Súkromné CVČ NTS sumu 65,23€ na žiaka. Do 08.04. 2013 požiadali mesto Nemšová o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa CVČ na rok 2013 tieto subjekty: zriaďovateľ Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra pre CVČ ako súčasť ZŠ sv. A.Svorada a Benedikta v Trenčíne pre 1 žiaka zriaďovateľ Rehoľa piaristov na Slovensku, Rehoľný školský úrad piaristov, Svätý Jur re CVČ ako súčasť Piaristického gymnázia Jozefa Braneckého v Trenčíne pre 3 žiakov zriaďovateľ Spoločnosť Sports & Training Centre s.r.o., Svätoplukova 1463, Púchov, pe súkromné CVČ, Svätoplukova 1465, Púchov pre 1 žiaka. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Starostlivosť o potreby detí a mládeže patrí medzi priority samosprávy a preto navrhujeme aby sa mesto Nemšová podieľalo na podpore a rozvoji záujmového vzdelávania detí a mládeže v CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti subjektov mimo územia mesta Nemšová pre deti s trvalým pobytom na území mesta Nemšová v tej istej výške finančných prostriedkov t.j. 65,23 eura na jedno dieťa na rok 2013, jednorázovo po podpise zmluvy. Žiadosť musí obsahovať aj rozhodnutia riaditeľa o prijatí žiaka do CVČ. Tieto finančné prostriedky budú poskytnuté formou dotácie v zmysle VZN č. 1/2005 a v zmysle Doplnku č. 1 z roku 2006. Taktiež v zmysle §7a ods. 9 zákona č.597/2003Z.z. o financovaní škôl v znení zákona č. 325/2012 Z.z., v zmysle §6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v znení zákona č. 325/2012 Z.z.

Mgr. Gajdošová uviedla, že to budú pohyblivé čiastky, každý rok sa to bude týkať iných žiakov.

Ing. Jurisová dodala, že je to len na r. 2013.

J. Gabriš sa informoval, akej vekovej kategórie detí sa to týka?

Ing. Jurisová odpovedala, že vo veku 5 – 15 rokov.

J. Gabriš poznamenal, že sa môže stať, že sa prihlásia deti, ktoré chodia do CVČ napr. v Bolešove.

Ing. Jurisová odpovedala, že sa to môže stať, ale máme prijaté VZN a taktiež platí zákon, že k 01.09. sú rodičia povinní čestným prehlásením dať svoje dieťa len do jedného zariadenia. Ak je dieťa prihlásené do viacerých CVČ, peniaze dostane iba to zariadenie, kde rodič čestné prehlásenie dal.

A.Krchňávek sa spýtal, že: „Keď chodia do NTS deti napr. z Horného Srnia, Trenčína, platia odtiaľ?“

Ing. Jurisová odpovedala, že: „Mesto požiadalo o financie na cudzie deti v školských zariadeniach. Žiadala to aj komisia kultúry, školstva športu. Poslali sme 7 žiadostí, do Trenčína, do Skalky nad Váhom do Dubnice nad Váhom a iné. Trenčín odpovedal, že nám financie neposkytne, ostatní sa nevyjadrili.“

A.Krchňávek sa spýtal: „Čo so žiakom, za ktorého neposkytnú finančné prostriedky? Bude tam chodiť stále?“

Ing. Bagin povedal, že áno, zaplatia rodičia.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo poskytnutie dotácie na rok 2013 pre deti s trvalým pobytom na území mesta Nemšová vo výške 65,23 eura na jedného žiaka, ktoré navštevujú CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti subjektov mimo územia mesta Nemšová. P. Chmelina hlasoval proti. S. Husár sa hlasovania zdržal.

9. Majetkové záležitosti:

9.1 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v období rokov cca 1985 – 1990 bolo na ul. Športovcov a ul. Školská (Uličky) postavených viac ako 140 garáží, časť z nich (42) ako poschodové garáže, bohužiaľ tieto garáže boli stavené tak, že došlo k posunu garáží o 1 meter ako bol určený stavebný pozemok (pri jednoradových garážach do mestského pozemku, pri dvojradových garážach jeden rad do mestského pozemku a druhý rad do súkromného pozemku), veľká väčšina z týchto garáží dodnes nie je skolaudovaná, hlavným dôvodom je, že vlastníci garáží nemajú majetkovoprávne vyporiadané pozemky pod garážami (z dôvodu uvedeného posunu, teda že nie sú vlastníci celého pozemku pod garážami). Z celkového počtu garáží (cca 150) je majetkovoprávne vyporiadených necelých 40. Celkove je 11 radov stavebných pozemkov (jedno a dvojposchodových garáží), z toho na 2 radoch (pri ihrisku) garáže nie sú postavené (i keď tam bolo vytvorených a katastrom má mesto evidovaných 13 stavebných pozemkov), z postavených 9 radov garáží je 5 jednoposchodových radov garáží a 4 sú dvojposchodové rady, prvé dva rady pri kotolni (17 garáží) majú posun o cca 1 meter vľavo a vpravo, sedem radov (cca 120 garáží) má posun o 1 meter dopredu a dozadu, majetkovoprávne vyporiadanie garáží sa rieši viac ako 20 rokov, no len malá časť z vlastníkov garáže to má v poriadku (vlastníctvo pozemku i skolaudovanú garáž), pomerne veľká časť vlastníkov žiada, aby sa to dalo do poriadku, s tým, že by si to malo dať do poriadku mesto, pretože mesto podľa nich výstavbu riadilo, koordinovalo ... a výsledok je bohužiaľ taký, aký je, v súčasnej dobe mesto eviduje 3 písomné žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov. Navrhované riešenie : majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov sa doteraz riešilo tak, že ak vlastník garáže nemal skolaudovanú garáž a ani vysporiadané pozemky. Vlastník garáže si podal žiadosť o zámenu pozemkov (3 m² pozemku kde nemal garáž dal mestu a 3 m² pozemku kde mu stála garáž mesto dalo jemu). Na základe pôvodného vydaného stavebného povolenia garáž skolaudoval (pri kolaudácii musel preukázať „vzťah“ k časti mestského pozemku (3 m²), na ktorom mu stojí časť garáže - nájomnou zmluvou, zámennou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve ...ak to riešil zámennou zmluvou, hneď po návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností (KN) musel si garáž skolaudovať (do 15 dní), aby mu bolo vydané súpisné číslo a aby kataster zámennú zmluvu zavkladoval a zapísal garáž na LV. Pri zámene pozemkov musel doložiť geometrický plán na predmetnú zámenu, ktorý si dal zhotoviť aj si ho hradil sám (cca 200 €). Ak nestihol skolaudovať garáž pri vklade zámennej zmluvy (čo sa často stávalo), prepadol mu geometrický plán (medzitým sa stali zmeny) a aj kolok 66 €. Teraz navrhujeme nasledovné riešenie : stanoviť pozemok parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2444 m² ako dočasne prebytočný majetok mesta, so spôsobom naloženia prenájom. Pri zámere vlastníka zlegalizovať si garáž, predmetnú časť pozemku mu prenajať. Po legalizácii (skolaudovaní) mu pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí odpredať. K majetkovoprávnemu vyporiadaniu a komplexnému riešeniu tejto „garážovej oblasti“ je potrebné : dať vyhotoviť komplexný geometrický plán garáží, kde by boli posuny zamerané. Z dôvodu, že len v súčasnej dobe existujú možno desiatky geometrických plánov, ktoré si dali zhotoviť majitelia garáží na ich kolaudáciu, sú aj katastrom overené, no kvôli zmenám, ktoré sa medzitým udiali na katastri s pozemkami v tejto časti, sú už neplatné. Je asi aj neúnosné, aby si každý (príp. každá dvojica pri poschodových garážach), dal robiť nový geometrický plán s rizikom, že o mesiac – dva už nemusí byť GP vhodný na zavkladovanie. Písomne osloviť všetkých, ktorí nemajú majetkovoprávne vyporiadané garáže a ani pozemky pod garážami. Potom postupovať podľa bodov 4.2.1 až 4.2.3.

Ing. Bagin reagoval, že táto záležitosť sa rieši cca 20 rokov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová jednomyselne schválilo v zmysle článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemok parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2444 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Spôsob naloženia s pozemkom parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2444 m² (resp. s jeho časťami) : prenájom pri preukazovaní vzťahu k pozemku pri stavebnom konaní, prevod (zámena, príp. odpredaj) pri majetkovoprávnem vyporiadaní pozemkov pod garážami, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí a uložilo prednostke Mestského úradu v Nemšovej v tejto súvislosti zabezpečiť potrebné geometrické plány na odčlenenie pozemkov pod garážami postavenými na pozemkoch mesta Nemšová a koordinovať s vlastníckmi garáží majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

9. Majetkové záležitosti:

9.2 Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Prenájom nehnuteľnosti :

Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš k prerokovávanému bodu uviedol, že dňa 06.03.2013 v zasadačke Mestského úradu v Nemšovej bolo vyhodnotenie ponúk na prenájom Domu služieb. Na ponuku zareagoval jedna spoločnosť: ELEXGAS, s.r.o., Pod hájom 1359/142, 018 41 Dubnica nad Váhom s ponúkanou cenou 40,00€ na m². Komisia túto ponuku vyhodnotila ako najúspešnejšiu. výsledky súťaže boli zverejnené : na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovej stránke mesta Nemšová. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Prenájom nehnuteľnosti : Dom služieb súp. č. 167 na ul. SNP v Nemšovej - časť budovy (nebytový priestor č. 3 na prízemí) o výmere 26,70 m², stavba vedená Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník 1/1 mesto Nemšová“.

9. Majetkové záležitosti:

9.3 Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová – parc. KN-C č. 3822, k.ú.

Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa Jozef Vydrnák si podal žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy spolu o výmere 6815 m², k.ú. Nemšová, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová. Dôvod žiadosti : Na časti tohto pozemku (parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²) má Jozef Vydrnák postavenú časť budovy vo svojom vlastníctve (garáž s dielňou), ktorú si chce majetkovoprávne vyporiadať – zlegalizovať a dať zavkladať do katastra nehnuteľností. Bez vlastníctva pozemku alebo bez nájomnej zmluvy na tento pozemok to nie je možné. Pred stavbou garáže s dielňou v roku 2003 pozemok KN-C č. 3822 nebol vo vlastníctve mesta. Pozemok vlastnil SBUL Nemšová, ktorý dňa 28.10.2003 vydal súhlas Jozefovi Vydrnákovi na realizáciu stavby na jeho pozemku. Mesto Nemšová sa stalo vlastníkom pozemku na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve Jozefa Vydrnáka až pri ROEP-e. Všetky doklady k uvedenému sú na majetkovou oddelení. Pozemok zatiaľ nebol schválený ako dočasne prebytočný majetok so spôsobom naloženia prenájom, podľa VZN č. 4/2012 - Príloha č. 2 písm. c/ k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, je výška nájmu za pozemky pod garážou : min. 2 €/m²/rok, ročný ekonomický prínos z prenájmu : min. 172,00 € / rok (86 m² x 2 €), v prípade súhlasu MsZ je možné ho prenajať (a neskôr aj odpredať) Jozefovi Vydrnákovi ako prípad hodný osobitného zreteľa, Jozef Vydrnák má záujem si tento pozemok neskôr odkúpiť, vrátane súvisiaceho pozemku v šírke 1 meter od stavby garáží (parc. KN.-C č. 3822/3 o výmere 84 m²), ktorý má aj oplotený. MUDr. Daňo konštatoval, že: „ Je to čierna stavba.“

Ing. Bagin odpovedal, že nie je. „Nemá vyporiadaný pozemok. Keď to chce legalizovať, musí mať pozemok aspoň v prenájme. Ak nie odpredať.“

MUDr. Daňo sa ďalej informoval: „ Mal na to riadne stavebné povolenie?“

Ing. Jurisová odpovedala: „ Áno, ale nemá kolaudačné rozhodnutie.“

MUDr. Daňo sa informoval: „ Môže niekto stavať na cudzom pozemku?“

Ing. Prílesanová odpovedala, že môže.

Ing. Gabriš dodal, že: „ Súhlas mal od SBUL Nemšová. Potom sa zmenilo vlastníctvo z SBUL Nemšová na mesto Nemšová. Tým, že je na pozemku postavená budova, je návrh, že je to ako prípad hodný osobitného zreteľa.“

J. Gabriš sa spýtal: „ Nebolo by výhodnejšie tento pozemok predať?“

Ing. Bagin odpovedal, že tento spôsob p. Vydrnákovi vyhovuje. „Bolo to predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá doporučila pozemok prenajať.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová jednomyselne schválilo pozemok parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta. Spôsob

naloženia s pozemkom : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m², a to : parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m², parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m², parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m², prenajať pozemok parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m² k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí : Na pozemku parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m² má Jozef Vydrnák postavenú časť budovy vo svojom vlastníctve (garáž s dielňou), ktorú si chce majetkovoprávne vyporiadať – zlegalizovať a dať zavkladovať do katastra nehnuteľností. Bez vlastníctva pozemku alebo bez nájomnej zmluvy na tento pozemok to nie je možné. Pred stavbou garáže s dielňou v roku 2003 pozemok KN-C č. 3822 nebol vo vlastníctve mesta. Pozemok vlastnil SBUL Nemšová, ktorý dňa 28.10.2003 vydal súhlas Jozefovi Vydrnákovi na realizáciu stavby na jeho pozemku. Mesto Nemšová sa stalo vlastníkom pozemku na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve Jozefa Vydrnáka až pri ROEP-e. Ods. 2 písm. b/ tohto uznesenia sa schvaľuje 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov. MsZ Nemšová odporučilo primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m², k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok : zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadá o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov, parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m², parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m², výška nájomného : 2 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku KN-C č. 3822/2 ostatné plochy v 86 m² činí spolu nájomné 172 €/rok, nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

9. Majetkové záležitosti:

9.4 Žiadosť SBUL Kľúčové o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1831 o výmere 17 178 m², k.ú. Kľúčové

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové – pozemkové spoločenstvo si dňa 24.01.2013 podalo žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku KN-C č. 1831 ostatné plochy o výmere 17 178 m², k.ú. Kľúčové. Pozemok chcú majetkovoprávne vyporiadať v rámci opravného opatrenia pozemkových úprav v k.ú. Kľúčové (§ 42c Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) výmenou za pozemok parc. KN-C č. 1820 trvalé trávne porasty o výmere 12 523 m² a časť pozemku parc. KN-C č. 1821 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 10 386 m², z toho časť o výmere 4 655 m² (dorovnanie na výmeru do 17 178 m²). Podľa vyjadrenia SBUL-u Kľúčové urbárikci vždy teraz tento mestský pozemok vlastnili. Do majetku mesta prešiel pozemkovými úpravami. Pozemok chcú využívať na prenájom členom SBUL-u. O tejto veci bolo s predstavenstvom SBUL-u rokované už 2 krát – v lete a na jeseň roku 2012, v súčasnej dobe je zákaz nakladať s týmto pozemkom, zákaz je uvedený i na liste vlastníctva LV č. 1076 pre k.ú. Kľúčové, dôvod zákazu je, že mesto ho získalo pozemkovými úpravami koncom roku 2010, na časti pozemku sú vysadené slivky vlastníckmi rodinných domov súp. č. 1254 a 1253, na časti pozemku je malá „čierna“ skládka odpadu, v prednej časti pozemku (od Nemšovej) je terén svahovitý, zarastený stromami a krovím, v minulom roku boli snahy SBUL-u tento pozemok dať do prenájmu svojim členom, pozemok už bol aj vykolíkovaný, po konzultácii s mestom od toho upustili. Keďže ide o ostatné plochy, pokiaľ by to bolo v súlade s územným plánom, bolo by tam možné vytvoriť stavebné pozemky (táto lokalita je podľa zadania ÚP mesta Nemšová z apríla 2011 určená aj na zástavbu). Iné pozemky na zámenu vo vlastníctve SBUL-u, ktoré by boli zaujímavé pre mesto, zatiaľ riešené neboli.

E. Vavrušová uviedla: „ Tento problém je od r. 2008. Jedná sa o pozemok za cestou, ktorý občania udržiavali, nevedeli, že je to pozemok urbáriátu. Títo im oznámili, že je treba platiť nájom. Bola som oslovená občanmi, zistila som, že pozemok je štátny. Ďalej som už nezisťovala. V r. 2010 som bola opäť oslovená občanmi, že ako je možné, že pozemok je SBUL Kľúčové. Požiadala som Ing. Vyhňára, aby na mapke vyznačil mestský majetok. Dnes som bola na katastri a zistila som, že to bolo kedysi koryto Váhu. Vlastnil to Pozemkový úrad, mal to ako prebytočný majetok, tak to daroval mestu Nemšová. Pozemok nebol vôbec urbársky. Ani pozemok nikdy nevyužíval. Taktiež ihrisko, kabíny a važina, toto je mestský

majetok. Už v r. 2008 som nadniesla problematiku, že ako je možné, že rybári platia SBUL Kľúčové nájom. Je to parcela č. 1813, č. 1814 a č. 1815. Toto je mestské. Toto bolo veľmi ťažké zistiť. Požiadala som, aby mesto Nemšová napísalo SBUL Kľúčové, že to bolo pozemkového fondu a teraz je to od r. 2010 mestské. Je v platnosti zákon, že každý si musí udržiavať majetok, ktorý vlastní, preto sa ho pozemkový fond vzdal. Občania to tam udržiavajú. Nie je tam burina. Iná - susedná parcela je SBUL Kľúčové, mala tam byť výstavba v zmysle územného plánu. Chceli to mať v celku. Nikdy pozemok nevlastnili.“

Ing. Rea navrhol z dôvodu, že o danej problematike nemá poznatky a v programe je aj ďalší bod programu týkajúci sa m. č. Kľúčové, že zvolá zhromaždenie občanov v Kľúčovom a dajú nejaký návrh. P. Vavrušová si dala veľa námahy. Bude potrebné problematiku prerokovať na zhromaždení občanov.

Ing. Bagin reagoval, aby sa prerokoval tento bod, pretože komisia nedoporučí bod schváliť, pokiaľ je tam plomba. Keď sa neschváli, potom sa dá na prerokovanie do m. č. Kľúčové.

Ing. Rea dodal, že: „Na zhromaždení by záujem nebol už len pre urbárikov, ale už rozšírený na všetkých občanov.“

J. Gabriš dodal, že pozemok, ktorý je uvedený v materiáloch je zaujímavejší ako pozemok, ktorý ponúkajú SBUL Kľúčové.

Ing. Rea uviedol, že: „Je to pozemok: ostatné plochy. Ostatné sú trávne porasty. O pozemky sa budú uchádzať občania, nie SBUL. Budeme môcť uspokojiť viac ľudí.“

Ing. Rea svoj návrh stiahol a priklonil sa k návrhu primátora mesta.

E. Vavrušová odporučila prijať pôvodný návrh.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi neschválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1831 ostatné plochy o výmere 17 178 m², k.ú. Kľúčové, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1076, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – v rámci opravného opatrenia pozemkových úprav v k.ú. Kľúčové (§ 42c Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) výmenou za pozemok parc. KN-C č. 1820 trvalé trávne porasty o výmere 12 523 m² a časť pozemku parc. KN-C č. 1821 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 10386 m², z toho časť o výmere 4 655 m² (dorovnanie na výmeru do 17 178 m²), oba pozemky k.ú. Kľúčové. Ing. Rea hlasoval proti.

9. Majetkové záležitosti:

9.5 Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová ... Ján Koníček

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Ján Koníček si podal žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie (zámenu) pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová : pozemok parc. KN-C č. 2389 trvalé trávne porasty o výmere 1 751 m², k.ú. Ľuborča. Na tomto pozemku sú postavené 2 chaty, jedna z nich chata p. Koníčka, ktoré nie sú majetkovoprávne vyporiadane, nakoľko sú postavené na cudzom pozemku (mestskom). Mesto môže zamieňať pozemky len podľa ceny, nie podľa výmery, t. zn. musel by sa vypracovať znalecký posudok na všetky pozemky, ktoré by sa zamieňali, za uvedený pozemok ponúka Ján Koníček : pozemok (príp. jeho časť) parc. KN-C č. 2390 ostatné plochy o výmere 1 181 m², k.ú. Ľuborča a pozemok (príp. jeho časť) parc. KN-C č. 2499 orná pôda o výmere 1 326 m², k.ú. Ľuborča. V prípade zámény by bolo potrebné vypracovať geometrický plán na odčlenenie príslušnej časti pozemku z niektorého z ponúkaných pozemkov p. Koníčka. Žiadosť bola prerokovaná na MsV v Ľuborči a taktiež v komisii finančnej. MsV Ľuborča odporúča žiadosti vyhovieť. Poslanci P. Chmelina, J. Gabriš a Mgr. Gajdošová diskutovali o ktorý pozemok sa jedná.

J. Gabriš uviedol že je potrebné zistiť, ktoré pozemky to sú a navrhol pokračovať v príprave na výmenu pozemkov.

Mgr. Gajdošová dodala, že p. Koníček ponúka na výmenu aj ornú pôdu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo pokračovať v príprave na výmenu s tým, že všetky náklady spojené s výmenou pozemkov (znalecké posudky, geometrický plán, zámenná zmluva) by znášal žiadateľ Ján Koníček. Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

9. Majetkové záležitosti:

9.6 Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová ... Milan Rýger

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Milan Rýger, Borovského 5, Nemšová si podal žiadosť o nasledovné majetkovoprávne vyporiadanie (zámenu) pozemkov : mestu ponúka pozemok parc. KN-E č. 55/1 orná pôda o výmere 15 m², k.ú. Ľuborča, od mesta požaduje pozemok parc. KN-C č. 1862 trvalý trávny porast o výmere 138 m², k.ú. Ľuborča. Pozemok KN-C č. 1862 sa nachádza v susedstve pozemkov, ktoré vlastní a má záujem si zväčšiť svoje pozemky, pozemok parc. KN-E č. 55/1 tvorí časť verejného. Mesto môže zamieňať pozemky len podľa ceny, nie podľa výmery, t. zn. musel by sa vypracovať znalecký posudok na všetky pozemky, ktoré by sa zamieňali. Pozemok p. Rýgera parc. KN-E č. 55/1 sa podľa jeho slov nachádza na chodníku na ul. Zavadskej, hranice jeho pozemku geodetom neboli vytyčené. Podľa obhliadky pozemku v teréne je pravdepodobné, že pozemok skutočne tvorí časť chodníka. Veľkosť pozemku : trojuholníkový tvar o šírke 2 m a dĺžke 15 metrov (vid' nákras). V časti Ľuborča mesto Nemšová nevládni žiaden pozemok pod chodníkom, ani pozemok pod štátnou cestou III. triedy Ľuborča – Trenčianska Závada. Komunikácia je vo vlastníctve TSK, pozemok vo vlastníctve KAISER, s.r.o. (PD Vlára). Mesto síce vlastní „chodníky ul. Závadská“, no keďže mesto zatiaľ nemá pasportizáciu komunikácií (ciest, chodníkov, parkovísk, verejných priestranstiev ...), nedá sa preto presne určiť, či pozemok alebo aká časť z neho je skutočne pod mestským chodníkom. Mestá a obce štandardne majetkovoprávne vyporadávajú cesty a chodníky až po realizácii pasportizácie komunikácií, pretože jej súčasťou je aj geodetické zameranie. Aby nekupovali pozemky, ktoré netvorí komunikácie, chodníky alebo verejné priestranstvá. Žiadosť bola prerokovaná na komisii finančnej a taktiež na MsV Ľuborča, ktorí neodporučili tejto žiadosti vyhovieť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi neschválilo zámenu pozemkov parc. KN-E č. 55/1 orná pôda o výmere 15 m², k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1277 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Milan Rýger, Borovského 929/5 v Nemšovej za pozemok parc. KN-C č. parc. KN-C č. 1862 trvalý trávny porast o výmere 138 m², k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. P. Chmelina sa hlasovania zdržal. Ing. Rea hlasoval proti.

9. Majetkové záležitosti:

9.7 Zverenie majetku mesta (pozemkov) do správy škôl

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol materiál, v ktorom je uvedené zverenie majetku mesta Nemšová do správy Základnej školy, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej a Základnej umeleckej školy, ul. Ľuborčianska 2 v Nemšovej (pozemky pod školami a súvisiace pozemky – školské dvory). Identifikácia pozemkov : Základná škola : parc. KN-C č. 14/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 561 m² (pozemok pod budovou základnej školy), parc. KN-C č. 14/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m² (pozemok pod budovou dielni patriacich k ZŠ), parc. KN-C č. 14/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 988 m² (školský dvor). Základná umelecká škola : parc. KN-C č. 140/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m² (pozemok pod budovou základnej umeleckej školy), parc. KN-C č. 140/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² (pozemok pri ZUŠ - školský dvor), parc. KN-C č. 140/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² (pozemok pred budovou ZUŠ) Zverenie nehnuteľného majetku do správy schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Po zverení si budú jednotlivé školy o majetku v zmysle zákona o účtovníctve účtovať, školy potrebujú mať majetok (pozemky) zverený, aby mohli pridelené finančné prostriedky (prenesené aj originálne kompetencie) v súvislosti s týmito pozemkami použiť. Zverenie sa zapisuje aj do katastra nehnuteľností. Hodnota zverených pozemkov pri ZŠ je zhodná s účtovnou hodnotou v evidencii majetku mesta, hodnota pozemkov pri ZUŠ je stanovená pomernou časťou k účtovnej hodnote pozemku v evidencii majetku mesta, z ktorého boli predmetné parcely oddelené. Hranice pozemkov pri ZŠ sú určené oplotením, pri ZUŠ sú hranice pozemkov vytyčené geodetom. Pozemok pod školskou bytovkou ZŠ nie je predmetom zverenia, pozemok je vo vlastníctve SPF.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (najmä článkom 5) zverenie nasledovného majetku mesta Nemšová do správy škôl : Základnej škole, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej: parc. KN-C č. 14/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 561 m² parc. KN-C č. 14/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m², parc. KN-C č. 14/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 988 m², všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Základnej umeleckej škole, Ľuborčianska 2 v Nemšovej: parc. KN-C č. 140/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m², parc. KN-C č. 140/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², parc. KN-C č. 140/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² všetky pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. MsZ v Nemšovej uložilo prednostke Mestského úradu v Nemšovej zabezpečiť v súvislosti so zverením predmetného majetku mesta do správy Základnej školy, ul. Janka Palu 2 v Nemšovej a Základnej umeleckej školy, ul. Ľuborčianska 2 v Nemšovej všetky potrebné náležitosti podľa zákona o majetku obcí a VZN mesta Nemšová č. 4/2012, najmä : vykonanie zverenia zmluvou o zverení majetku mesta, protokolárne odovzdanie / prevzatie majetku do správy, podanie návrhu na zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

9. Majetkové záležitosti:

9.8 Žiadosť o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Spoločnosť AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava požiadala o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 týkajúcej sa odpredaja kaštieľa v Kľúčovom a to konkrétne článku 7.4 – úprava uvedenej lehoty do 31.12.2014. Dôvod žiadosti: zložitá situácia, v ktorej sa spoločnosť nachádza spôsobená celosvetovou krízou a ťažkosť získať v Taliansku finančné prostriedky potrebné pre realizáciu ich ekonomického zámeru s nehnuteľnosťou kaštieľa v Kľúčovom. Stanovisko MsÚ – Oddelenie výstavby je v prílohe tohto materiálu. Text predmetného článku VII. ods. 4 : „V súvislosti s ustanovením čl. VII ods. 3 tejto zmluvy sa kupujúci výslovne zaväzuje do 2 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy predložiť žiadosť o vydanie príslušného stavebného povolenia, vrátane príslušného projektu, za účelom rekonštrukcie kaštieľa súp. č. 1250, ktorý je súčasťou prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje do 3 rokov odo dňa právoplatnosti príslušného stavebného povolenia dokončiť príslušné rekonštrukčné práce.“

Ing. Rea poznamenal, že primátor mesta na MsZ v Kľúčovom povedal, že spoločnosť ide maľovať a okná vymieňať.

Ing. Bagin uviedol, že: „ Spoločnosť AD REAL ESTATE, Bratislava zastupuje JUDr. Biskacký, ktorý bol na MsÚ Nemšová a vyjadril sa, že chcú urobiť najnutnejšie opravy. Keďže ich nevykonali, chceme ich vyzvať prostredníctvom stavebného úradu.“

E. Vavrušová dodala, že: „ Nestačí len vyzývať, kaštieľ sa už v rohoch na streche rozpadá. Nie je čo čakať. Som v tom namočená. Skončilo sa MsZ a hneď po ňom bolo MsZ mimoriadne ohľadom kľúčovského kaštieľa. Bolo to predložené na stole a hneď sme jednali. Myslím si, že v tom bola nejaká taktika. Mohlo tam sídlit' Krajské múzeum. Rekonštrukcia sa mohla robiť postupne. Bola by to dobrá investícia.“

Ing. Bagin reagoval, že musíme bojovať s tým, čo je teraz.

E. Vavrušová dodala: „ Mesto to dalo na prerokovanie na občiansky výbor a ten rozhodol. Nechceli to dať Ing. Reovi.“

Ing. Rea reagoval, že: „ Občiansky výbor povedal, že kaštieľ na predaj nie. Zo stavebného hľadiska sa dá čo robiť?“

Ing. Prílesanová uviedla, že: „ Stavebný úrad spoločnosť vyzve na nevyhnutné opravy, aby budova neohrozovala životy ľudí. Ak nebudú rešpektovať, následne môžu dostať pokutu. Je možnosť dodatkovat' zmluvu a tým zvýhodniť polohu mesta.“

Poslanci MsZ jednali o možnosti späť vrátenia kaštieľa.

Ing. Rea dodal, že: „ Spoločnosť AD REAL ESTATE už pred rokom chceli vrátiť kaštieľ za tie peniaze, ako kaštieľ kúpili. Pozemky mali zadarmo.“

E. Vavrušová uviedla, že kaštieľ mal hodnotu 4,5 milióna SK a predal sa za 2,9 milióna SK.

Ing. Rea navrhol, aby so spoločnosťou mesto rokovalo o možnosti kúpenia kaštieľa.

S. Husár sa spýtal: „ Má mesto nejaký príjem z prevádzky krčmy v budove kaštieľa?“

Ing. Savková odpovedala, že áno.

MUDr. Daňo sa informoval, či by sa nenašiel niekto, kto by ich vyplatil a prebral po nich záväzky?

Podobne ako v Bohuniciach.

Ing. Bagin odpovedal, že takúto možnosť mesto neskúšalo. Vlastník PD Vlára p. Zavacký sa pýtal, kto je vlastník, ale nevieme za akým účelom.

MUDr. Daňo dodal, že je potrebné sa o tento problém zaujímať.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyseľne zobralo na vedomie žiadosť spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská 7, 81101 Bratislava o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 týkajúcej sa odpredaja kaštieľa v Kľúčovom a to konkrétne článku 7.4 – úprava uvedenej lehoty do 31.12.2014, neschválilo uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve zo dňa 10.12.2007 týkajúcej sa odpredaja kaštieľa v Kľúčovom, postavenom na pozemku KN-C č. 6, k.ú. Kľúčové, vlastníctvo oboch nehnuteľností spoločnosťou AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská 7 811 01 Bratislava, a to konkrétne článku 7.4 kúpnej zmluvy – úpravu uvedenej lehoty do 31.12.2014, vyzvať spoločnosť AD REAL ESTATE, s.r.o., Michalská č. 7, 811 01 Bratislava na rokovanie ohľadom odstúpenia od zmluvy, resp. spätného odkúpenia kaštieľa.

9. Majetkové záležitosti:

9.9 Zriadenie vecného bremena – Poľovnícke združenie Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Poľovnícke združenie Nemšová, Vlárská č. 9, 914 41 Nemšová, IČO 35594012, v zastúpení : Lubomírom Ďurechom na základe plnej moci zo dňa 08.04.2013 požiadala Mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena na plánovanú elektrickú prípojku k poľovníckej chate. Pozemky sú miestne účelové komunikácie. Presná dĺžka inžinierskych sietí bude daná po uložení el. prípojky a vypracovaní geometrického plánu skutočného stavu, predpokladaná je v dĺžke 390 metrov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyseľne schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Poľovníckeho združenia Nemšová, Vlárská č. 9, 914 41 Nemšová, IČO 35594012, a to na uloženie inžinierskych sietí (zabudovanie NN el. prípojky) na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve 1/1 Mesta Nemšová : parc. KN-C č. 3921 ostatné plochy o výmere 1434 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 3713, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová, parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová, parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová. Vecné bremeno spočíva : zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení (nízkonapäťová el. prípojka), užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia, v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu, obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku stavbu „NN el. prípojka pre chatu Poľovníckeho združenia Nemšová“, ktorá bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : cca 390 m. Podmienky zriadenia vecného bremena : doba neurčitá, bezodplatne, poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, poplatok za geometrický plán (zameranie sietí) znáša oprávnený z vecného bremena.

9. Majetkové záležitosti:

9.10 Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová – Andrej Vojt

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Andrej Vojt si podal žiadosť o prenájom pozemku parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m², k.ú. Kľúčové, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová. Ako dôvod žiadosti uviedol využitie na hipoterapiu pre svoju dcéru. Podľa VZN č. 4/2012 (Príloha č. 2 písm. d/ k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová) je výška nájmu za podobné pozemky : min. 0,10 € / m² (oddychová plocha). Pozemok zatiaľ nebol schválený ako dočasne prebytočný majetok so spôsobom naloženia prenájom, v prípade súhlasu MsZ s dočasne prebytočným majetkom, musel by byť vypísaný Zámer mesta na prenájom uvedeného pozemku, zámer vyhodnotený komisiou. Ročný ekonomický prínos z prenájmu : min. 168,70 €. V súčasnosti sú tam nasadené ovocné stromy bývalými užívateľmi (bez nájomnej zmluvy), je zarastený burinou, neudržiavaný, p. Andrej Vojt má záujem na vlastné náklady pozemok dať do poriadku a klasickou drevenou ohradou ho ohradiť. Pôvodne išlo o vodný zdroj, podľa stanoviska RVS, s.r.o. a MsÚ – oddelenie výstavby už to vodný zdroj niekoľko desaťročí nie je (pôvodný zámer bol zabezpečiť vodu pre dobytok na PD), majú však dlhodobo svoj vlastný zdroj vody. Žiadosť bola prerokovaná na komisii finančnej, ktorá odporučila doriešiť prístup na pozemok, keďže okolité pozemky nie sú vo vlastníctve mesta. Komisia výstavby súhlasí s prenájomom. E. Vavrušová dodala, že: „ Je to dobrý zámer. Nie je vyriešený prístup na parcelu. Nevie, prečo pozemky mesto v r. 2002 predalo? PD Vlára tam malo záhumienky, teraz je to úhorom. Ako sa tam p. Vojt dostane, treba to doriešiť. Mesto s tým nepočítalo?“

Ing. Bagin uviedol, že p. Vojt musí zistiť okolitých vlastníkov a dohodnúť sa s nimi.

Ing. Rea navrhol, že: „ Ako to PD Vlára kúpilo, tak nech to mesto kúpi späť. PD Vlára tieto pozemky teraz nepotrebuje.“ Navrhol p. Vojtovi dať pozemok do prenájmu za 0,-€. „ P. Vojt si prístup musí poriešiť sám. Bude robiť dobrú vec – hipoterapiu. Mesto musí nájsť peniaze, aby pozemky kúpilo späť.“

Ing. Bagin navrhol výšku nájmu 1,-€.

P. Chmelina navrhol doplniť do uznesenia, že sa nezaväzujeme, že mu nevytvoríme cestu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyselne schválilo pozemok parc. KN-C č. 392 ostatné plochy o výmere 1 687 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s pozemkom : prenájom podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy nájom), za podmienok : min. výška nájomného 1,00 €/rok vzhľadom na to, že sa jedná o hipoterapiu, nájom max. na dobu 5 rokov, v 1-mesačnou výpovednou dobou (pre prípad, že sa mesto rozhodne využívať pozemok na iné účely), zákaz dať pozemok do podnájmu, nájomca je oprávnený vykonať zmeny na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka, zabezpečenie prístupu na pozemok cez pozemok KN-C č. 389/2 vo vlastníctve PD Vlára, Nemšová.

9. Majetkové záležitosti:

9.11 Zrušenie uznesenia č. 137 zo dňa 21.03.2012 o schválení odpredaja pozemkov Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 21.03.2012 uznesením MsZ č. 137 bol schválený odpredaj pozemkov Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne : parc. KN-C č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová , časť parc. KN-C č. 23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová. Dôvod žiadosti o odkúpenie bol : pozemky, ktoré KR Policajného zboru SR v Trenčíne dlhodobo užíva, chcú mať majetkovoprávne vyporiadané. Predmetné uznesenie : U z n e s e n i e č. 137: MsZ v Nemšovej schválilo pozemky : parc. KN-C č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, parc. KN-C č. 23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Spôsob naloženia s majetkom : predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 25,-€/ m², celková suma:23.750,-€ a to SR-Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 01 Trenčín. Žiadosť KR PZ pred rokovaním v MsZ bola prerokovaná vo vedení mesta, KR PZ žiadalo : zohľadniť výšku odkupnej ceny (v súvislosti s finančnými

možnosťami KR PZ a verejnoprospešnou činnosťou vykonávanou v meste). Odkúpiť len tú časť pozemku, ktorú skutočne užívajú, teda čo majú oplotenú a bez pozemku pod garážami p. Pinku. MsZ sa rozhodlo tak, že schválilo odpredaj oboch pozemkov v celosti a za cenu, ktorá bola konzultovaná so znalcom (predpokladaná cena 25 € / m²). O výsledku schválenia MsZ bolo KR PZ oboznámené na rokovaní na MsÚ v júni 2012 so záverom, že schválené podmienky odpredaja nie sú pre nich akceptovateľné. Dňa 17.04.2013 sa uskutočnilo rokovanie medzi Mestom Nemšová a zástupcami KR PZ v Trenčíne, kde opätovne požiadali o prehodnotenie odkupnej ceny za pozemky, s prihliadnutím najmä na : verejnoprospešnú činnosť PZ v meste, skutočnosť, že v roku 1996 Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne protokolárne (Záznam č. j. ORP-206/H-96) odovzdali budovu Obvodného oddelenia PZ v Nemšovej vrátane pozemkov Krajskému riaditeľstvu PZ V Trenčíne a za doteraz im neznámych dôvodov tieto pozemky prešli do vlastníctva mesta Nemšová. Požiadali o prehodnotenie odpredaja pozemku parc. KN-C č. 23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m² v celosti (pozemok okolo budovy OO PZ), nakoľko celý pozemok neužívajú (o.i. na časti tohto pozemku sú legálne postavené 2 garážové státi p. Pinku - mesto má s ním nájomný vzťah, ročný prenájom je 78,40 €). Dohodu o odkupnej cene prijateľnej pre obe strany. Pri odpredaji použiť § 9a ods. 8 písm. b/ o majetku obcí : prevod (odpredaj) „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, kedy nemusí byť vyhlásená obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba ani priamy predaj na základe zámeru a cena nemusí byť podľa znaleckého posudku.

Ing. Duvač reagoval na pracovný materiál, v ktorom je uvedené, že: „ MsZ sa rozhodlo tak, ako sa rozhodlo...“ Citoval prijaté uznesenie. „V minulom roku tento materiál pripravovala tá istá osoba, ktorá pripravila materiál aj na dnešné rokovanie. Na materiál sa osoba nepodpísala. Hlasujem za také uznesenie, ako niekto pripraví.“ Poznámeneal, že skôr ako dá mesto materiál v ktorom sa očakáva odpor – je to štátna správa, na rokovanie do MsZ odporučil záležitosť predjednať s tými, ktorých sa to týka. Do budúcnosti odporučil, aby bola navrhnutá prijateľná cena.

Ing. Bagin reagoval, že: „ V pôvodnom návrhu bola cena podľa znaleckého posudku. P. Vyhňar pripravoval materiál z podkladov. Na dnešné rokovanie je návrh na zrušenie uznesenia. Keď nezaplatia, musíme s nimi rokovať.“

Ing. Gabriš dodal, že: „Momentálne by sa rokovalo len o zrušení uznesenia a finančná komisia by pripravila návrh novej ceny na odpredaj pozemku.“

Ing. Rea poznamenal, že sa to malo robiť naraz.

Ing. Bagin dodal, že sa to robilo naraz, nadriadení sa rozhodli, že nie.

S. Husár sa informoval: „ Ako to robia v iných mestách?“

Ing. Bagin odpovedal, že naše mesto je jediné.

Ing. Savková poznamenala, že: „ Je alternatíva v zmysle zásad o nakladaní s majetkom mesta, dočasné riešenie – uzatvoriť zmluvu o výpožičke. Toto bolo prerokované na finančnej komisii. Je potrebné túto zmluvu predpokovať s právnymi zástupcami mesta a právnikmi KR PZ SR aj ministerstva. Mesto na tejto alternatíve už pracuje. Zmluva o výpožičke by bola maximálne na 2 roky a dovtedy by si malo ministerstvo zapracovať financie do rozpočtu a povedať aká cena by bola pre nich prijateľná.“

J. Gabriš dodal, že mesto môže pozemok predať a zruší sa aj tu oddelenie PZ.

Ing. Prílesanová poznamenala, že: „ Je možnosť okolie odčleniť geometrickým plánom a budovu odkúpiť.“

Ing. Bagin dodal, že je potrebné robiť také úkony, aby to mesto finančne nezaťažovalo. Momentálne chceme uznesenie zrušiť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 137 zo dňa 21.03.2013, ktorým boli schválené pozemky : parc. KN-C č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, parc. KN-C č. 23/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m², LV 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, ako prebytočný majetok mesta Nemšová, a spôsob naloženia s pozemkami : predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 25,-€/ m², celková suma: 23.750,-€ a to SR-Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 01 Trenčín. Ing. Rea nehlasoval.

9. Majetkové záležitosti:

9.12 Žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 4352 ostatné plochy o výmere 4741 m², k.ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že žiadosť mesta Nemšová na Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne o opravné opatrenie v k.ú. Nemšová, prevod pozemku parc. KN-C č. 4352, na ktorom sa nachádza časť skládky Volovce do majetku mesta Nemšová. Dôvod žiadosti : posledný nevyporiadany pozemok pod skládkou Volovce (nájomná zmluva s SBUL zanikla v roku 2010 zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), ostatné nájomné zmluvy na skládku sú ukončené – vrátane nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom. Problémy so skládkou v súvislosti s vlastníctvom tohto pozemku SBUL-om v Nemšovej. Mesto ako vlastník všetkých pozemkov pod skládkou sa môže kedykoľvek a akokoľvek rozhodnúť, čo s touto skládkou. Na oficiálnych i neoficiálnych rokovaníach s SBUL Nemšová takáto možnosť bola zo strany SBUL mestu odporúčaná. Zámena je možná len s tými pozemkami, ktorých sa týkali pozemkové úpravy, t. j. extravilán. Bolo uskutočnené rokovanie so spracovateľom projektu pozemkových úprav (spoločnosť GEO 3 v Trenčíne), nemajú problém urobiť zmenu za podmienok : súhlas Obvodného pozemkového úradu v Trenčíne, súhlas SBUL Nemšová so zamenou ... za pozemok parc. 4352 by dostali pozemok (pozemky) ponúknuté mestom. Dňa 20.09.2010 bolo vydané Rozhodnutie č.j. 2010/00003-207, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nemšová. V čase vykonávania projektu pozemkových úprav v predmetnom katastrálnom území sa v lokalite Volovce nachádzala (a v súčasnosti sa aj stále nachádza) skládka tuhého komunálneho odpadu (komunálny odpad a drobný stavebný odpad) – na výmere viac ako 0,5 ha. Časť pozemkov, kde sa skládka nachádza, prešla pri ROEP-e, resp. pri pozemkových úpravách do vlastníctva mesta Nemšová, časť pozemkov mesto zamenilo a je už vo vlastníctve mesta, no pomerne veľká časť pozemku, kde sa skládka nachádza, ostala po pozemkových úpravách v majetku SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo, J. Palu 50, 914 41 Nemšová. Na predmetnú skládku bolo vydané súhlasné rozhodnutie o jej otvorení (išlo teda o legálnu skládku), rozhodnutie o jej uzatvorení je zo dňa 30.07.2009, č. j. OÚŽP/2009/01952-003 TME. Nakoľko skládka tuhého odpadu je v tejto lokalite viac ako 30 rokov, môže mesto požiadať o prehodnotenie pozemkových úprav. Žiadosť bola prerokovaná na komisii finančnej, ktorá odporúča zaslať žiadosť na ObPÚ, ako náhradné pozemky neodporúča zaradiť medzi navrhované pozemky na zámenu pozemky pod chmeľnicami – lokalita Lány.

Ing. Bagin uviedol, že: „ Je to envirozáťaž. Uzáveru skládky TKO nás neminie. Máme prísľub týkajúci sa pozemkových úprav, že sa to dá spraviť.“

P. Chmelina dodal: „ Má mesto nejaké iné pozemky? Komisia doporučila vysporiadať. Je to prerokované s SBUL Nemšová ? Súhlasia, alebo nie?“

Ing. Bagin odpovedal, že sa bude rokovať.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo zaslanie žiadosti o majetkovopravné vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 4352 ostatné plochy o výmere 4741 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2753, vlastníctvo v 1/1-ine SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Janka Palu 50, 914 41 Nemšová – v rámci opravného opatrenia pozemkových úprav v k.ú. Nemšová (§ 42c Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov), a to na Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne - náhradou za pozemky: parc. KN-C č. 4628 trvalé trávne plochy 1519 m², parc. KN-C č. 4632 trvalé trávne porasty o výmere 2 048 m², parc. KN-C č. 4353/2 ostatné plochy o výmere 696 m² všetko pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 3713 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Chýbajúcu výmeru o veľkosti 478 m² doplniť na základe rokovaní s SBUL Nemšová z pozemkov: parc. KN-C č. 4351 orná pôda 3069 m², parc. KN-C č. 4507 chmeľnica 1525 m², parc. KN-C č. 4491 chmeľnica 465 m², parc. KN-C č. 4422 trvalé trávne porasty o výmere 1007 m² všetky pozemky k. ú. Nemšová, mesto Nemšová, okres Trenčín, evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 3713 pre k. ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1 –ine Mesto Nemšová. Ing. Moravčík a J. Gabriš sa hlasovania zdržali. S. Husár a Ing. Rea nehlasovali.

9. Majetkové záležitosti:

9.13 Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta (parc. KN-C č. 261/52 a parc. KN-C č. 285/7, k.ú. Nemšová)

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Ing. Branislav Veselý si podal žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová : pozemok parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m², časť pozemku parc. KN-C č. 285/1 zastavané plochy o celkovej výmere 67 m², z toho časť o výmere 22 m². Dôvod žiadosti : Cez tieto pozemky vedie jediná prístupová cesta k pozemku parc. KN-C č. 312/3, ktorý je v jeho vlastníctve (Rozhodnutie o povolení vkladu V 906/13 z O2.04.2013) a kde plánuje postaviť rodinný dom. Nakoľko na svojom pozemku parc. KN-C č. 312/3 zatiaľ nemá postavenú stavbu, pozemok sa nedá odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. b/ ... ako „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ – i keď vlastníctvo predmetných pozemkov je pre neho nevyhnutné. Cena pozemku podľa znaleckého posudku je 18,95 €/m², vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci. Je potrebné vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. KN-C č. 285/1, zhotovenie geometrického plánu hradí kupujúci. Po schválení uznesenia bude vyhlásený zámer na priamy predaj, zámer bude vyhodnotený a na budúce MsZ pozemok, v prípade úspešnosti ponuky, odpredaný.

J. Gabriš sa informoval: „Nebude to brániť vstupu do garáží a čo v prípade, keď si budú chcieť majitelia garáží opraviť fasádu zo zadnej strany?“

Ing. Bagin odpovedal, že: „Nebude brániť, je to za garážami. Do zmluvy sa dá vecné bremeno z dôvodu opráv na garážach.“

Ing. Bednáriková dodala, že: „Tento materiál bol prerokovaný na komisii finančnej ešte v januári a doporučuje majetok predať ako prebytočný. Pozemok bude formou priameho predaja. Cenu komisnia doporučuje stanoviť na základe znaleckého posudku.“

Ing. Savková dodala, že: „Na komisii sa rokovalo o tom, že do zmluvy sa zakomponuje, že bude musieť strpieť odtokové dažďové vody a musí umožniť vstup ku garážam, ako aj právo vstupovať na pozemok z dôvodu vykonania opráv.“

Ing. Rea uviedol, že zo zákona musí umožniť vstup na pozemok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyselne schválilo pozemky parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m², parc. KN-C č. 285/1 záhrady o výmere 22 m², oba pozemky katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s pozemkami parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m² a parc. KN-C č. 285/1 záhrady o výmere 22 m² : odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj) za podmienok : odpredaj za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorá je 18,95 €/m², úhrada geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc. KN-C č. 285/1 v sume 250,- €, úhrada ceny znaleckého posudku vo výške 100,- €.

9. Majetkové záležitosti:

9.14 Obchodná verejná súťaž: odpredaj časti budovy súp. č. 92 (pekáreň)

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Emanuel Mazán (PEKÁREŇ-SÉZAM), Zákostolie 763, 914 42 Horné Srnie, si podal žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) časti budovy - Areálu spracovania ovocia, Rybárska ul. súp. č. 92 v Nemšovej, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (LV 1, k. ú. Nemšová). Časti budovy, ktorú si chce majetkovoprávne vyporiadať, má od roku 2008 v nájme. Majetkovoprávne si ju chce vyporiadať z dôvodov : budova si neustále vyžaduje opravy a údržbu. Vynakladať ďalšie vlastné finančné prostriedky do majetku, ktorý nie je v ich vlastníctve, začína byť pre nich neúnosné. Zvlášť, keď teraz je potrebná väčšia investícia na zatekajúcu strechu. Majú záujem v odbore pekárská výroba podnikat' ďalej, no problémom pre nich je, že nie sú vo „svojich priestoroch“. Firma SÉZAM funguje v týchto priestoroch na základe 2 nájomných zmlúv : zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 23.10.2008 (nájom priestorov o výmere 231,18 m², z toho 218,53 m² samotná pekáreň a 12,65 m² vstup do priestorov) a zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.08.2009 (nájom miestnosti – kancelárie o výmere 14,12 m²). Výška nájomného : Výška nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 23.10.2008 (podľa Dodatku č. 3) je v celkovej výške 6.935,40 € (30 €/m²/rok), s tým, že každý rok sa táto suma valorizuje o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho

kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená ... posledná suma je 7.539,60 €/rok. Výška nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.08.2009 je v celkovej výške 428,40 € (30,34 €/m²/rok), s tým, že každý rok sa táto suma valorizuje o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená ... posledná suma je 473,04 €/rok. Okrem nájomného uhrádza nájomca aj služby spojené s nájmom (energie ...). V Nájomnej zmluve je v článku VII. Záverečné ustanovenie ods. 3, podľa ktorého: „V prípade, že Mestské zastupiteľstvo Nemšová rozhodne o odpredaji objektu prevádzky pekárenských výrobkov - pekárne, má súčasný nájomca prednostné právo kúpy predmetného objektu. Prednostné právo kúpy je obmedzené na dobu 7 rokov, t.j. do 24.10.2015.“ V Nájomnej zmluve je v článku VII. Záverečné ustanovenie ods. 4, podľa ktorého: „Vzhľadom k tomu, že jestvujúca strešná krytina na budove je v havarijnom stave a oprava krytiny by si vyžiadala značné finančné náklady, Mesto Nemšová súhlasí, aby nájomca vykonal počas doby prevádzky – nájmu pekárne nadstavbu objektu ... Nadstavbu nájomcovi povoľuje týmto bodom mesto Nemšová do 31.12.2014.“ Taktiež v Nájomnej zmluve je v článku VII. Záverečné ustanovenie ods. 7, podľa ktorého: „V prípade, že dôjde k vypovedaniu zmluvy zo strany Prenajímateľa pred uplynutím doby 20 rokov, Nájomca má právo požadovať vrátenie finančných prostriedkov vložených do stavebných úprav objektu so zohľadnením stupňa opotrebovania. Hodnotu stavebných úprav vykonaných nájomcom zhodnotí súdny znalec.“ V zmluve je tiež dohodnuté, že nájomca preinvestuje do majetku mesta v rámci opráv, údržby a rekonštrukcie cca 1.100.000 Sk (36.513 €). Z dôvodu, že do objektu bolo potrebné investovať pre jeho zlý technický stav. Výška investícií od roku 2008 : 52.814 €. Spolu náklady od roku 2008 : 55.304 € ... podľa písomnej informácie Emanuela Mazána. Súčasná potreba finančných prostriedkov z dôvodu odstránenia havarijnej situácie a potrebnej rekonštrukcie : oprava - výmena celej strešnej krytiny nosnej konštrukcie 9.300 €, výmena okien 5.200€, zateplenie celého objektu-fasády, vrátane klampiarskych výrobkov 8.400 €, oprava zastrešenej rampy pri vstupe do objektu 950 €. Spolu stavebné náklady : cca 23 850 € (hlavne strecha, klampiarskečasti a okná sú vo veľmi zlom stave – pri daždi strecha zateká, múry vlhnú, plesnivejú, cez okná preteká voda, informácie od p. Mazána). Z dôvodov, že od začiatku nájmu si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, vrátane zabezpečovanie si na vlastné náklady opravu, údržbu, BOZP, PO, podľa nájomnej zmluvy má nájomca prednostné právo kúpy predmetného objektu (nebytového priestoru), za obdobie nájmu ku dnešnému dňu na vlastné náklady previedli rekonštrukcie v hodnote cca 55.304 €, priestory si vyžadujú ďalšie investície na opravu a mesto ich nemá, výška nájomného nie je v takej výške, aby bolo pre mesto výhodnejšie tieto priestory prenajímať, majú záujem rozšíriť výrobu, žiadajú o odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8/ písm. e/ zákona o majetku obcí), kedy nie je potrebné majetok mesta odpredať cez verejnú obchodnú súťaž. Nakoľko podľa zákona o majetku obcí už nie je možné odpredať majetok na základe tzv. „predkupného práva“ je navrhnutý spôsob odpredaja predmetných nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, do ktorej sa môže prihlásiť ktokoľvek. V zmysle znaleckého posudku je cena za obe nehnuteľnosti 127.598,37€.

MUDr. Daňo sa informoval, že: „Čo to znamená predkupné právo? Ako sa to prakticky realizuje?“

Ing. Savková uviedla, že: „ Novelou zákona nie je možné realizovať predkupné právo. Preto sú v materiáloch súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže.“

Ing. Bagin dodal, že v tých dobách to možné bolo.

MUDr. Daňo sa ďalej informoval, že? „ Čo v prípade, keď vyhlásime verejnú obchodnú súťaž a uspeje iná firma ako tá, ktorá tam je. Mesto mu zaplatí preinvestované peniaze?“ MUDr. Daňo citoval znenie článku 7 nájomnej zmluvy. Dodal, že nie je proti odpredaju.

Ing. Gabriš citoval bod 12 v článku 5 súťažných podmienok kde sa hovorí, že víťazný kandidát je povinný prevziať záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme... .

MUDr. Daňo dodal, že: „ Tým pádom sa predražuje projekt o túto sumu.“

P. Chmelina uviedol, že: „ Pekáreň funguje, záväzky si plnia, niekto sa prihlási do súťaže a podnikateľa zničí. Máme skúsenosti pri prenájme kúpaliska.“

MUDr. Daňo reagoval, že: „ Súhlasím, ale mám obavy, aby budova neskončila v iných rukách a potom vzniknú problémy.“

Ing. Bagin dodal, že: „ Vyhradíme si právo a potom verejnú súťaž zrušíme. Aby nedošlo k nedopatreniu.“

A.Krchňávek sa informoval: „ Je súčasťou aj kancelária ms. pálenice? To znamená, že kancelária sa odčlení?“

Ing. Bagin odpovedal kladne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi súhlasilo v zmysle Znaleckého posudku č. 96/2013 zo dňa 18.04.2013 s reálnou deľbou priestorov budovy súp. č. 92, ul. Rybárska v Nemšovej (Areál spracovania ovocia), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 zastavané plochy o výmere 910 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, obe nehnuteľnosti evidované Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, a to na : nebytový priestor č. 1 (pálenica) - suterén a prízemie ... časť o veľkosti 42737/81671-itín, nebytový priestor č. 2 (pekáreň) - prízemie ... časť o veľkosti 38934/81671-itín. Ďalej schválilo nebytový priestor č. 2 (pekáreň) - prízemie ... časť o veľkosti 38934/81671-itín nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej vrátane príslušného podielu z pozemku parc. KN-C č. 3825/16 o veľkosti 38934/81671-itín, ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Spôsob naloženia s týmto prebytočným majetkom : odpredaj obchodnou verejnou súťažou. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže : „Predaj nehnuteľností : Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“. Ing. Rea nehlasoval.

9. Majetkové záležitosti:

9.15 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod kotolňou v Nemšovej

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že kotolňa súp. č. 479, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová, je postavená na súkromných pozemkoch. Záujem o majetkovoprávne vyporiadanie má jednak mesto Nemšová a majetkovoprávneho vyporiadania sa domáhajú aj niektorí spoluvlastníci pozemkov. Najmä z dôvodu, že pozemky využíva mesto a mestu aj musia platiť dane z nehnuteľností. Majetkovoprávne pomery : parc. KN-E č. 954, orná pôda o výmere 251 m², vlastníci : Chmelinová Kristína, spoluvlastnícky podiel 3/20, Hudeková Antónia, nebohá od roku 1998 (správa SPF) podiel 1/10, Pagáč Anton, nebohý od roku 1983 (správa SPF) podiel 1/10, Pagáčová Irena, nebohá od roku 1975 (správa SPF) .. podiel 11/20, Hudek Rudolf podiel 1/10. S pozemkom sa dá „narábať“ 2 spoluvlastníci žijú, ostatné pozemky má v správe SPF. Parc. KN-E č. 955, orná pôda o výmere 142 m², vlastníci : Ježíková Emília, podiel 1/2, Ing. Vladimír Vozník, podiel 1/2. Celý pozemok majú žijúci vlastníci. Parc. KN-E č. 956, orná pôda o výmere 287 m², vlastníci : Motola Jozef, nebohý cca 30 rokov... podiel 4/7, Zajac Miroslav, podiel 2/7, SR – Slovenský pozemkový fond... podiel 1/7. Súčasná situácia v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov pod kotolňou : parc. KN-E č. 954, orná pôda o výmere 251 m², vlastníci : Hudek Rudolf, podiel 1/10 súhlasí s odpredajom za cenu 10 €/m², parc. KN-E č. 955, orná pôda o výmere 142 m², vlastníci : Ježíková Emília, podiel 1/2 súhlasí s odpredajom, požaduje 22 €/m², Ing. Vladimír Vozník, podiel 1/2...súhlasí s odpredajom, požaduje 22 €/m². Parc. KN-E č. 956, orná pôda o výmere 287 m², vlastníci : Motola Jozef, nebohý cca 30 rokov podiel 4/7 neprededené, Zajac Miroslav, podiel 2/7, zatiaľ nebol oslovený, pozemok si majetkovoprávne vyporiadal až v roku 2013. SR – Slovenský pozemkový fond podiel 1/7 súhlasia s prevodom za podmienky, že mesto bude väčšinový spoluvlastník pozemku.

Ing. Rea sa spýtal: „ Kto navrhol cenu 10,00€?“

Ing. Bednáríková uviedla: „ Vlastníci pozemkov si stanovili výšku.“

Ing. Rea sa ďalej informoval: „ Čo bude mesto s touto budovou robiť, keď ju chce kúpiť?“

Ing. Bagin odpovedal: „ Na budove je komín, ktorý ohrozuje obyvateľov tejto časti a do budúca je možnosť postaviť malú bytovku, sú tam inžinierske siete, parkovacie miesta, komunikácie.“

Ing. Bednáríková uviedla: „ Na finančnej komisii bolo prerokované, že súčasní vlastníci z Trenčína navrhli cenu 22,00€.“

Ing. Jurisová dodala: „ P. Hudek súhlasil s cenou 10,00€.“

Ing. Bednáríková dodala, že: „ Cena za odkúpenie pozemkov má byť jednotná, navrhla cenu 22,00€.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej jednomyselne schválilo majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov : parc. KN-E č. 954, orná pôda o výmere 251 m², k.ú. Nemšová, LV 2197, parc. KN-E č. 955, orná pôda o výmere 142 m², k.ú. Nemšová, LV 2198, parc. KN-E č. 956, orná pôda o výmere 287 m², k.ú. Nemšová, LV 2198, pozemky nachádzajúce sa pod kotolňou súp. č. 479 v Nemšovej, stavba v majetku Mesta Nemšová, a to formou odkúpenia uvedených pozemkov alebo ich častí za cenu max. 22,00 € / m².

Odporúčilo primátorovi mesta rokovať s vlastníkmi a spoluvlastníkmi uvedených pozemkov za účelom ich majetkovoprávneho vyporiadania (odkúpenia).

9. Majetkové záležitosti:

9.16 Využitie pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Kľúčové

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil pracovný materiál - sumár pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová v k. ú. Kľúčové. Tento materiál je informatívny.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 24 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informatívnu správu o pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová v k.ú. Kľúčové.

10. Zmena uznesenia č. 244 v časti A zo dňa 06.02.2013 a stanovenie platu primátora

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom poslednom zasadnutí dňa 06.02.2013 uznesením č. 244 v časti A/ schválilo v zmysle § 11, ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve (ďalej len „NH“) na základe údajov ŠÚ SR a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov (2,34 násobok v podmienkach mesta Nemšová), a zároveň MsZ v Nemšovej schvaľuje 1,47 násobok v súlade s § 4 ods.2 citovaného zákona, t. j.: $786,-\text{€} \times 2,34 \times 1,47 = 2.704,-\text{€}$ mesačne, s účinnosťou od 01.01.2013. V zmysle usmernenia Inšpektorátu práce Trenčín podľa § 4 ods. 7 zák. č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „ Zamestnávateľ je povinný písomne oznámiť zamestnancovi výšku a zloženie funkčného platu pri uzatvorení pracovnej zmluvy, pri zmene druhu práce alebo pri úprave funkčného platu“ z čoho vyplýva, že úprava platu sa vykoná vopred pred uskutočnením zmeny. Z tohto dôvodu Mestský úrad v Nemšovej predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 244 v časti A/ z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 06.02.2013, kde sa schválením návrhu zmení účinnosť od 01.03.2013. Dňa 6.3.2013 bola zverejnená priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve Štatistickým úradom Slovenskej republiky, dosiahla v roku 2012 hodnotu 805,00 eur. Do oznámenia výšky priemernej mzdy bol plat primátora $786 \times 2,34 \times 1,663$ po zaokrúhlení 3060 €. V nadväznosti na vyhlásenú priemernú mzdu v hospodárstve SR za rok 2012 sa zmenila výška platu primátora od 1.1.2013 nasledovne: A) Od 1.1-28.2.2013 (z dôvodu, že so spätnou účinnosťou nemôže byť plat primátora znižovaný, s rešpektovaním platnej legislatívy, v zmysle uznesenia MsZ a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Štatistickým úradom Slovenskej republiky, za rok 2012 zverejnenej dňa 6.3.2013 je mesačný plat $805 \times 2,34 \times 1,663 = 3132,59$ zaokrúhlene 3133 €. Z uvedeného vyplýva, že do 28.2.2013 musí byť primátorovi mesta doplatené do platu rozdiel a to $73,- \text{€} \times 2 \text{ mesiace} = 146 \text{ €}$ (rozdiel mesačného platu $3133,- \text{€} - 3060,- \text{€}$). B) Od 1.3 2013-ku dnešnému dňu z dôvodu, že so spätnou účinnosťou nemôže byť plat primátora znižovaný, s rešpektovaním platnej legislatívy, v zmysle uznesenia MsZ č. 244 časť A zo dňa 6.2.2013 a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Štatistickým úradom Slovenskej republiky, za rok 2012 zverejnenej dňa 6.3.2013 je mesačný plat $805 \times 2,34 \times 1,47 = 2769,039 \text{ €}$, zaokrúhlene 2770 €. C) S rešpektovaním uznesenia MsZ č. 244 v časti A zo dňa 6.2.2013 o výške platu 2704,- € je potrebné upraviť výšku koeficientu – teda ju znížiť z 1,47 na 1,435 (v percentuálnom vyjadrení je to 43,5 % navýšenie) a následne bude s účinnosťou od 1.5.2013 s rešpektovaním platnej legislatívy a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Štatistickým úradom Slovenskej republiky, za rok 2012 zverejnenej dňa 6.3.2013 $805 \times 2,34 \times 1,435 = 2703,1095 \text{ €}$, zaokrúhlene 2704 €. Podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR c. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov patrí primátorovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona. Na základe § 4 ods. 4 zákona NR SR c. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení

neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo plat primátora opätovne raz ročne prerokuje. Plat primátora v zmysle § 4 ods. 2 zákona môže byť rozhodnutím MsZ zvýšený až o 70 %. Podľa § 4 ods. 9 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších zmien plat schválený MsZ musí byť v zápisnici zo zasadnutia MsZ uvedený v presnej výške stanovenej v eurách.

Ing. Moravčík sa informoval: „V minulých rokoch sa stanovoval plat primátora mesta a bol platný od 01.01. Nikto to vtedy neriešil. Vtedy to legislatívne bolo v poriadku a teraz nie?“

Ing. Jurisová odpovedala: „Navýšiť plat spätne môžete, znížiť plat nie.“

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 25 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo zmenu účinnosti uznesenia č. 244 časť A z 1.1.2013 na 1.3.2013, prerokovalo plat primátora mesta Nemšová podľa § 4 ods. 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a schválilo s účinnosťou od 1.5.2013 mesačný plat primátora mesta Nemšová Ing. Františka Bagina podľa zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov: plat podľa §3 ods. 1, zvýšenie platu podľa §4 ods. 2 o 43,5 % (koeficient 1,435). Ing. Moravčík a Ing. Rea hlasovali proti.

11. Diskusia

A. Krchňávek sa informoval vzhľadom k tomu, že je koniec apríla, na riešenie cyklotrasy. „Využíva ju veľa ľudí. Malo by sa to urýchliť.“

Ing. Bagin reagoval, že: „Je podpísané súhlasné stanovisko na vybudovanie cyklotrasy, ale je to podmienené podpísaním zmluvy o NFP. Podľa vyjadrenia pracovníčky MAS Vršatec skôr nie ako o 3 mesiace. Nemôžeme robiť skôr, než by bola podpísaná zmluva. Prostredníctvom VPS, m. p. o. Nemšová cyklotrasu upravíme vyfrézovaným asfaltom.“

A. Krchňávek sa ďalej informoval: „Plánuje mesto perspektívne opraviť výtlky a chodníky?“

Ing. Bagin reagoval: „Bude. Bol na rokovaní na VÚC Trenčín.“

J. Gabriš poznamenal, aby sa nezabudlo aj na vedľajšie ulice.

A. Krchňávek sa informoval: „Čo sa bude robiť s Večierkou, ktorá je umiestnená na trhovisku? Mládež je tam vo večerných hodinách hlučná a robí neporiadok.“

Ing. Bagin odporučil, aby komisia verejného poriadku vykonala námatkovú kontrolu a obmedzí sa prevádzka.

Ing. Moravčík uviedol: „Chcem vyzvať poslancov MsZ, aby v zmysle e- mailu zaslali oznámenia majetkových pomerov tí, ktorí si svoju povinnosť ešte nespĺnili. Komisia bude oznámenia vyhodnocovať. Obraciam sa na vedenie mesta s požiadavkou, či by ste mohli v pravidelných intervaloch, najmenej 1 x týždenne – v piatok, posilať všeobecné informácie, čo sa udialo na meste a na mestskom úrade. Žiadam zasielať informácie e- mailom tým poslancom, ktorí prejavia záujem. Ja záujem mám.“ Svoju požiadavku zdôvodnil tým, že posledné MsZ bolo vo februári a za dva mesiace nemá informácie o dianí v meste.

„Osobne, keď mám čas, zastavím sa na mestskom úrade. V materiáloch som nenašiel prehľad neuhradených faktúr. Chcel by som to aj do budúcnosti, aby som vedel, kde sme faktúry uhradili, kde sme v lehote splatnosti a kde sme po lehote splatnosti.“

F. Begáň poznamenal, že na jeseň minulého roku boli v m. č. Ľuborča na Ul. Závadskej vyrezané brezy. Spýtal sa: „Prečo a kto dal na výrub súhlas?“

Ing. Bagin odpovedal: „Súhlas dalo mesto a brezy vyrezal p. Haljak. Jeho deti majú alergiu, zaviazal sa, že vysadí nové stromy. Chcú tam spraviť detské ihrisko.“

Mgr. Palička reagoval, že nie všetky stromy rezala VPS – ka.

F. Begáň sa ďalej spýtal, že: „Kde išlo drevo, a kto to rezal? VPS – ka? Pýtam sa preto, lebo bola požiadavka z MŠ na výrobu lavičiek, drevo sa mohlo použiť na ich výrobu. Alebo na výrobu lavičiek na hrádzi. Taktiež bol zrezaný strom pri KC Nemšová, kde je drevo? Hovoríte, že mesto nemá peniaze.“ F. Begáň predložil na rokovaní nafotené snímky z častí územia mesta Nemšová. Dodal, že: „Je to adresované vedeniu mesta, na fotkách sú snímky z vytvorených divokých skládok a sú fotené v mesiaci apríl 2013.“ Požiadaval o vyjadrenie, najlepšie, keby sa skládky odstránili. Dodal, že na snímkach sú aj adresy tvorcov skládok.

Ing. Duvač sa informoval: „Čo bude so stánkom PNS pri bývalom kine. Ešte mi nebolo odpovedané. Zúčastnil som sa rokovania na ktorom sa prejednávalo umiestnenie repliky zvoničky v Trenčianskej Závade. Do akého stavu sa to dostalo?“

Mgr. Gajdošová poznamenala: „ Na zasadnutí MsV Luborča sa spomínalo, že sa v tejto m. č. potulujú psy. Je to aj v zápisnici zo zasadnutia. Treba to riešiť.“

Ing. Bagin reagoval, že mesto situáciu rieši. „ Čím viac psov odchyťme, tým je ich tu viac. So štítkami, s obojkami. Upozorňujeme občanov aj prostredníctvom MR.“

P. Chmelina pozval prítomných na jazdecké preteky do Trenčianskej Závady, ktoré budú v sobotu 04.05.2013 o 10.00 hod.

Ing. Bednáriková upozornila: „ V minulosti boli k pracovným materiálom týkajúcich sa majetkových záležitostí aj žiadosti.“ Požiadala, aby k jednotlivým materiálom boli priložené aj žiadosti žiadateľov. Ďalej sa informovala, či majú lekári záujem o odkúpenie priestorov v Zdravotnom stredisku, máme platné uznesenie.

Ing. Bagin odpovedal, že záujem má MUDr. Adamovič, MUDr. Marušincová a MUDr. Mikulčík.

Ing. Bednáriková na základe zastavenej spolupráce s terajším prevádzkovateľom kúpaliska navrhla inzerovať možnosť prevádzkovania kúpaliska inému záujemcovi. Leto sa blíži.

Ing. Bagin reagoval, že: „ Právnik mesta napadol zmluvu. Bola odoslaná výzva, aby vydokladoval vzťah s bývalým prevádzkovateľom. Vieme, že financie cez eurofondy nedostali, žiadame formu otvorenia kúpaliska. Telefonujeme 3 x za týždeň, telefóny nezdvíhajú.“

E. Vavrušová sa informovala: „ V akom štádiu je prechod cez cestu pri zastávke v m. č. Kľúčové? Deti sú tam cestou do a zo školy ohrozené.“

Ing. Bagin odpovedal: „ Na tvare miesta bol dopravný inžinier, je to cesta 2. triedy. Nástrekk bude vykonaný. Ešte nie je čas na vykonanie nástreku.“

Ing. Prílesanová reagovala: „Nie je to jednoduché. Podľa novej normy musí byť prechod riadne schválený, nasvietený, musí byť vodorovné značenie. Máme požiadavky na prechody aj v Nemšovej a v Luborči pri križovatke ulíc Luborčianskej a Závadskej. Tu sa jedná o premiestnenie prechodu. Bude to vyžadovať spevnenie časti plochy. Občania sa cítia ohrození.“

Ing. Rea reagoval, že to máme v rozpočte mesta.

E. Vavrušová uviedla, že v m. č. Kľúčové je úradná tabuľa v dezolátnom stave. Možno by bolo vhodné osadiť ešte jednu.

Ing. Rea poznamenal: „ Keďže sme 99,99% vlastníci RVS VV Nemšová, schválili sme a prebrali 500.000,- € záväzok na seba, spolu so splátkovým kľúčom, ako sa tento záväzok spláca? Vodu budeme platiť podľa schváleného cenníka regulačným úradom, alebo nebudeme meniť faktúry?“ Ďalej uviedol, že na stránke mesta Nemšová bol dňa 22.03.2013 zverejnený oznam: „ Skrášili svoje okolie“. Ing. Rea citoval znenie oznamu. „Na ozname je uvedené, že sa to zberá do konca apríla a dnes to už na stránke nie je. Nevie, kto to tam dal? Čo z toho vyplýva, čo s tým teraz ďalej? Čo s fotkami p. Begáňa?“

Ing. Bednáriková reagovala, že materiál týkajúci sa RVS VV Nemšová bude pripravený na budúce rokovanie MsZ.

F. Begáň dodal, že to nemá s týmto žiaden súvis. Reagoval, že: „ Na Záhumní sú polámané lavičky, húpačky, chýbajú tam smetné koše. Mgr. Palička chodí okolo každý deň a nie si schopný zariadiť, aby sa tento stav odstránil. Taktiež neporiadok okolo kontajnerov. Ako keby ste nechodili po meste. Taktiež chýbajúci poklop na Ul. Šidlíkov. Predstavitelia mesta musíte byť tvoriví. Za ten svoj slušný plat treba aj niečo navyše urobiť pre ľudí. Ľudia to čakajú. Keď sa to neurobí, odzrkadlí sa to pri budúcich voľbách.“

J. Gabriš požiadal vedenie mesta, aby si všimli aj stav budov v majetku mesta. Napr. kaplnku, kultúrne stredisko. Budova kúpaliska z boku by sa mohla opraviť, myslí si, že je to v réžii VPS – ky, aby to opravila. Taktiež treba omalovať Dom smútku v Nemšovej. „Prejdite, v akom stave sú tie budovy, aby nám nepadli na hlavu.“

Ing. Rea súhlasil s p. Gabrišom, ale dodal, že to majú poslanci všetko v rukách – rozpočet. „Služby 400.000,-€ a rozpočet VPS 200.000,-€. Prečo to nie je opačne? V minulosti som to spomínal, že je treba prijať 5 ľudí, kúpiť techniku. Nemôžu to tí ľudia urobiť.“

J. Gabriš dodal: „ Musia vedieť posúdiť stav, keď zateká. Treba vyjsť na strechu a pozrieť, prečo zateká.“

Ing. Rea uviedol: „ 6 manažérov plus vedúci VPS, to je ten problém. Dodal, že chcel zobrať valorizáciu vo výške 13.000,-€. Z toho za 7.000,-€ aby si kúpili kosačky. Nedali sme im.“

J. Gabriš reagoval, že na VPS – ke sú pracovníci.

Ing. Rea dodal: „ Sú, ale je ich málo. „Úradníkov je za 400.000,-€ a pracovníkov VPS za 200.000,-€. Úrd je pekný, vybudovaný.“

F. Begáň reagoval, že: „ V meste sa postaví lavičky, detské ihriská, park, ale údržba nie je žiadna. Zamestnajte šikovných ľudí. Tí, keď sú samostatní, urobí toľko práce, že ostatných môžete prepustiť. Musia to sťahovať.“

Ing. Bagin dodal, že: „Lavičky z brezového dreva sa môžu robiť na turistické chodníky, ale na meste musíme mať na lavičky certifikovanú firmu. Tá je drahá.“

F. Begáň dodal, že lavičky na hrádza nemusia mať certifikát.

Ing. Bagin reagoval na fotografie divokých skládok. Uplynulý týždeň bol na výjazde v teréne s pracovníčkou na životnom prostredí. Bolo zistené, že mnoho skládok je na cudzích pozemkoch. Na budúce MsZ predloží materiál na schválenie na nákup fotopascí. Upozorníme vlastníkov pozemkov.

F. Begáň doda: „Bolo urobené osvetlenie hrádze. V akom stave je okolie? Aký neporiadok.“

Ing. Rea reagoval, že ešte bude korekcia aj na osvetlenie.

P. Chmelina poznamenal, že: „Na Ul. Vlárka to bolo neupravené a teraz si ľudia robia chodníky. Chcú to mať pekné, tak si to robia za vlastné peniaze. Taktiež alej do Trenčianskej Závady niekto upravil, nie mesto. Hrádza - už začali siať trávu vlastníci domov. Môžu mať problémy, že robia na cudzom pozemku, ale robia. Na jednej strane musí byť certifikát. Najhoršie nie je kupovať. Najhoršie je udržiavať. Na NTS sa stále udržiava a je to stále zničené. Príde udanie, že je to zlé. Jeden deň to opravíš a na druhý deň je to dolámané. Denne sa zberajú odpadky a sú tam stále.“

F. Begáň dodal, že tak to musí byť.

MUDr. Daňo reagoval, že: „Mesto musí robiť bazálny chod, ale pokiaľ to nepôjde od každého z nás, zmysel pre poriadok, separácia odpadu, urobiť niečo na viac, potom to nemá význam. Divoké skládky robia len ľudia. Napr. pod hradiskom sú krabice s dodacími listami PD Vlára Nemšová. Treba sankcionovať. Nemšovčania sú neporiadnici.“

F. Begáň dodal, že je to tak a je to dlhodobo. Dodal: „Možno stačí zo strany mesta zorganizovať; máme tu rôzne organizácie vo všetkých mestských častiach, rozdať vrecia a urobiť akciu. Odpad zozberať. V iných malých dedinkách je poriadok, smetné nádoby na separáciu, u nás sú rozhádzané smetné nádoby, napr. za potravinami p. Šimkovej, medzi autami. Mesto musí mať pre to cit.“

S. Husár sa informoval, ako je to s BRO?

Ing. Bagin uviedol, že je podaná žiadosť na kolaudáciu.

S. Husár sa spýtal: „Je drtička vo fáze, že by sa mohla spustiť?“

Ing. Bagin odpovedal, že áno.

S. Husár poznamenal, že: „Je treba podosýpať záhony po meste.“

12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Dušan Duvač
Anton Krchňávek

Zapísala: Mgr. Beáta Belková