

## Z á p i s n i c a

zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 04. apríla 2019  
o 17.00 hodine v zasadačke Mestského úradu, ul. J. Palu 2/3, Nemšová, na poschodí.

---

### 1. Otvorenie

Neplánované rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta Ján Gabriš. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku úradu a pracovníkov mesta.

**Zástupca primátora mesta** konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je **prítomných 8 poslancov**, t. j. 73 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Poslanec MUDr. Peter Daňo prídje na rokovanie s oneskorením. Ospravedlnení poslanci Ing. František Bagin a Bc. Oliver Vavro. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Tomáš Prno a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková. Za skrutátorku bola určená Mgr. Beáta Belková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

**Zástupca primátora mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Ing. R. Guga**, poslanec MsZ navrhol zaradiť do dnešného programu rokovania dva body o ktorých rokovali aj na finančnej komisii: 2.2 Odkúpenie pozemku v k. ú. Ľuborča- cyklotrasa Kľúčové – Ľuborča a bod 3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 3.

Zástupca primátora mesta dal hlasovať o návrhoch poslanca MsZ Ing. R. Gugu. Za doplnenie programu rokovania dnešného MsZ hlasovalo 8 poslancov.

Zástupca primátora mesta dal hlasovať o upravenom programe rokovania MsZ.

Poslanci MsZ Nemšová 8 hlasmi schválili upravený program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
2. 2. 1 Prenájom pozemku v Ľuborči spoločnosti Doprastav, a.s. – zriadenie staveniska pri výstavbe cyklotrasy  
2. 2 Odkúpenie pozemku v k. ú. Ľuborča....cyklotrasa Kľúčové - Ľuborča
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 3
4. Záver

Zástupca primátora mesta Ján Gabriš do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O predložennom návrhu dal hlasovať. Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli 6 hlasmi schválení do návrhovej komisie. Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga sa hlasovania zdržali.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

#### 2. 1 Prenájom pozemku v Ľuborči spoločnosti Doprastav, a.s. – zriadenie staveniska pri výstavbe cyklotrasy

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora mesta

#### 2. 2 Odkúpenie pozemku v k. ú. Ľuborča....cyklotrasa Kľúčové - Ľuborča

Predkladal: Ing. Rastislav Guga, poslanec MsZ Nemšová a predseda finančnej komisie

**K bodu 2. 1 J. Gabriš**, zástupca primátora mesta predložil žiadosť spoločnosti Doprastav Bratislava o prenájom časti pozemku parcely č. 2525/5 ostatné plochy. Spoločnosť má záujem o časť pozemku vo výmere 500 m<sup>2</sup> z dôvodu zriadenia staveniska pri výstavbe verejnoprospešnej stavby cyklotrasy. Jedná sa o priestory pri futbalovom štadióne v Ľuborči pri garážach. Zástupca primátora mesta otvoril k prerokovanému bodu diskusiu. **Ing. T. Prno**, poslanec MsZ sa informoval, že v materiáloch sú uvedené podmienky prenájmu, kde sú povinný dať pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Informoval sa, či sa mesto nechce dohodnúť inak. Dodal, že sa mu jedná o to, aby napr. na pozemku nemenili olej. **Zástupca primátora mesta** odpovedal, že mesto stanovilo takéto podmienky. **Ing. R. Guga** uviedol, že materiál bol prerokovaný na finančnej komisii. Komisia odporučila pozemok prenajať za navrhnutú cenu 0,70 €/m a dbať na to, aby sa pozemok dal do pôvodného stavu. **Zástupca primátora mesta** dodal, že spoločnosť Doprastav sa vyjadrila, že podmienky mesta bude akceptovať. **Ing. T. Prno** sa informoval na dobu využívania pozemku. **Zástupca primátora** odpovedal, že prenájom pozemku bude mať spoločnosť do konca r. 2019. **Ing. Prilesanová** reagovala, že v tomto úseku robia

premostenie. **Ing. R. Guga** dal do pozornosti, že v tejto lokalite bude Beh okolo Ľuborče. Prítomní o problematike diskutovali. **Zástupca primátora mesta** následne diskusiu ukončil a po predložení návrhu uznesenia Ing. R. Gugom v dvoch častiach, dal hlasovať za každú časť osobitne. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 8 hlasmi schválilo časť pozemku, C KN parcely č. 2525/5 ostatné plochy o výmere 2040 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 500 m<sup>2</sup>), zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová. Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2525/5 ostatné plochy o výmere 2040 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 500 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti Doprastav, a.s. IČO: 31 333 320, Drieňová 27, 82656 Bratislava, závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina za nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, účel prenájmu: zriadenie staveniska pri výstavbe stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa : Ide o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2525/5, ktorú nájomca potrebuje za účelom zriadenia staveniska pri výstavbe verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“, ktorej investorom je Trenčiansky samosprávny kraj. Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2525/5 ostatné plochy o výmere 2040 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere 500 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti Doprastav, a.s. IČO: 31 333 320, Drieňová 27, 82656 Bratislava, závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina za nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, účel prenájmu: zriadenie staveniska pri výstavbe stavby „Cyklotrasa Na bicykli po stopách histórie“**

**K bodu 2. 2 Ing. R. Guga**, poslanec MsZ uviedol, že v súvislosti so zámerom vybudovania cyklochodníka Kľúčové – Ľuborča mesto Nemšová plánuje odkúpiť pozemok na p. č. 1127/2 orná pôda o výmere 459 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2082, k. ú. Ľuborča od vlastníka Jozef Prno, bytom Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9.180,00 €. Je to posledný pozemok, ktorý treba odkúpiť pod cyklotrasu Ľuborča – Kľúčové. **Zástupca primátora mesta** dodal, že všetky podmienky, ktoré vlastníak pozemku mal, mesto splnilo. **Ing. Prno**, poslanec MsZ sa informoval, že keď sa uzavrie posledná etapa v rámci pozemkov, kedy sa plánuje štart tejto akcie. **Ing. Prílesanová**, vedúca odd. výstavby odpovedala, že každé tri mesiace sa predkladajú žiadosti o dotáciu. Mesto musí mať v termíne do 21.06.2019 všetky potrebné dokumenty na predloženie žiadosti. Dodala, že súbežne robili vyjadrenia k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu. Požiadali obec Horná Súča o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebné povolenie bude vydávať mesto Nemšová, lebo sa jedná o cestnú stavbu. **Mgr. Šupáková**, poslankyňa MsZ sa informovala, či sa jedná o jednokolovú alebo viackolovú súťaž. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že sa jedná o viackolovú súťaž. Mesto dostalo financie na projekt „Do práce na bicykli“ - úsek od mestskej pálenice po spoločnosť Lidl. V projekte bol zahrnutý aj tento cyklochodník. Z dôvodu, že neboli vysporiadané pozemky, tak sa projekt rozdelil. Mesto bude žiadať o financie na druhú časť cyklochodníka v druhom kole. **Ing. Prílesanová** dodala, že je to v súlade s územným plánom. Veci sú predrokované. **E. Vavrušová**, poslankyňa MsZ uviedla, že je to dobre pripravené. **Zástupca primátora mesta** poznamenal, že projekt je potrebné vysúťažiť. **Ing. T. Prno** uviedol, že budúci rok sa bude cyklotrasa otvárať. **Ing. Prílesanová** reagovala, že schvaľovací proces je dlhý. **Zástupca primátora mesta** dodal, že ak by to vyšlo na zimný mesiac, neoplatilo by sa to robiť. Práce by sa dokončili na jar. Prítomní o problematike diskutovali. **Zástupca primátora mesta** doplnil, že bola vyhlásená aj cezhraničná spolupráca a na základe stretnutia predstaviteľov miest Valašské Klobouky a Nemšová sme uvažovali, že financie pre cyklotrasu Ľuborča – Kľúčové by mohli byť žiadané aj cez cezhraničnú spoluprácu. Mesto Valašské Klobouky plánovalo v rámci výzvy postaviť budovu podobnú nášmu mestskému múzeu. Financie im však neboli schválené. **Mgr. Šupáková** uviedla, že obec Horná Súča dostala dotáciu na cyklochodník - prepojenie na Čechy. Prepoj by bol na Hornú Súču, nie na Horné Srnie. **Zástupca primátora mesta** dodal, že do výzvy „Do práce na bicykli“ sa neprihlásil nikto, iba mesto Nemšová. Je problém pozemky pod cyklotrasu majetkovo vysporiadať. **Mgr. Šupáková** reagovala, že do výzvy sa nikto nezapojil preto, lebo nespĺňali aglomerácie. Sú stanovené prísne podmienky. Prítomní o problematike diskutovali.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 9.**

**MUDr. Daňo** sa informoval na prerokovanie bodu 2.1. Oznámil, že cyklotrasa by mala byť otvorená v mesiaci február r. 2020. S premostením aj s podjazdom pod Ľuborčiansky most. Budúci rok by sa mala robiť ďalšia etapa Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Financie budú poskytnuté z VÚC. Etapa Horná

Streda – Nové Mesto nad Váhom je hotová. Teraz pôjde etapa Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, ďalej Trenčín – Nemšová. Urobená je trasa Púchov – Nosice, po hranicu s Považskou Bystricou. **Zástupca primátora mesta** ukončil diskusiu a požiadal o predloženie návrhu na uznesenie. **Ing. R. Guga** predložil návrh na uznesenie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo Odkúpenie pozemku do výlučného vlastníctva mesta Nemšová: C KN parcela č. 1127/2 orná pôda o výmere 459 m<sup>2</sup>, vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1127 orná pôda o výmere 4427 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2082 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka: Jozef Prno, rod. Prno, nar. 15.12.1963, bytom Armádna 1658/11, 911 01 Trenčín pod B 2- spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 20 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9180 €.**

### **3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 3**

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – rozpočtové opatrenie č. 3. Dôvodom jeho predkladania je skutočnosť, že v týchto dňoch sme dostali oznámenia o schválení dotácií na: budovanie bezplatných Wifi sietí v meste Nemšová - dotácia vo výške 14.229 €; cyklochodníky mesta Nemšová - dotácia vo výške 444.633,49 € a rekonštrukcia kotolne Základná škola J. Palu Nemšová – havarijný stav, dotáciu mesto dostalo v tomto týždni vo výške 115.000 €. Keďže tieto akcie nie sú v rozpočte mesta a mesto musí podpisovať zmluvy, preto mesto predkladá tento materiál na toto neplánované MsZ. Rozpočet sa týmto opatrením zmení v časti príjmovej o sumu 134.021 €. Sú tu zahrnuté náhodilé príjmy: 2.492 €, odpredaj pozemkov: 2.300 €, dotácia na rekonštrukciu kotolne vo výške 115.000 € a dotácia Wifi pre teba vo výške 14.229 €. Dotáciu na cyklochodník mesta, ktorú má mesto schválenú vo výške 444.633,49 €, do príjmovej časti nezahrňujeme. Mesto predpokladá, že proces verejného obstarávania začne v mesiaci apríli. Verejné obstarávanie sa ukončí. Prídu zimné mesiace a realizácia stavebných prác bude až v budúcom roku. Z tohto dôvodu to nie je v rozpočte mesta. Ak by to tak bolo, museli by sme alokovať 5 % , čo je viac ako 20.000 € a zbytočne by boli finančné zdroje zablockované. Časť výdavková: cyklotrasy – na spomenutý cyklochodník suma vo výške 4.000 €. Finančné prostriedky slúžia na proces verejného obstarávania. Na I. etapu - manažment projektu je všetko zazmluvnené externou firmou. V tomto roku by mesto poskytlo čiastku 2.000 € a v budúcom roku 2.800 €. Na základe požiadavky organizátorov benefičného koncertu pre dve deti, ktoré poriada mesto Nemšová a ZUŠ Nemšová tak, ako v minulom roku, zvýšenie rozpočtu o sumu 200 €. Mesto Nemšová poskytne príspevok pre každé dieťa sumu 100 €, ktoré budú zákonným zástupcom detí odovzdané. Kapitálové výdavky: mesto musí zrušiť rozpočtovú rezervu na 5 % spoluúčasť. Do rozpočtu mesta zaradíme nákup pozemkov vo výške 13.000 €. Prevažnú časť tvorí p. Prno, zvýšené výdaje boli aj v prípade cirkvi. Ďalej projekt Wifi pre teba 15.000 €, Základná škola na ul. J. Palu, dotácia vo výške 115.000 €. Už v minulom roku bola rekonštrukcia kotolne vysúťažovaná za sumu 148.820 €. Rozdiel, čiastka viac ako 30.000 € musí ísť z rozpočtu mesta, aby bola akcia zrealizovaná. Rozpočet mesta bude v časti príjmovej aj výdavovej vyrovnaný vo výške 6 784 627 €. Predpokladáme, že v tomto roku sa bude rozpočet ešte zvyšovať. **Mgr. Šupáková** sa informovala na verejné obstarávanie a manažment na cyklotrasu. Uviedla, že mesto Nemšová predsa zamestnáva projektovú manažérku. Dodala, že nechápe, prečo by nám to mala manažovať nejaká externá firma. Ak to išlo na verejné obstarávanie, potom je to veľmi nepríjemná cena. **Ing. Savková** reagovala, že suma je určená na externý manažment a verejné obstarávanie. Projektová manažérka toto ľudsky nie je schopná obsiahnuť. **Mgr. Šupáková** sa informovala na firmu. Dodala, že zmluva už je. Firma vypracovala samotnú žiadosť bezplatne s tým, že v rámci manažmentu sa zaplatí aj vypracovanie žiadosti a všetky procesy, ktoré okolo toho sú, aby bolo mesto úspešné. **Mgr. Šupáková** sa ďalej informovala, či firma bude robiť aj verejné obstarávanie, alebo niekto iný. **Ing. Savková** uviedla, že v rámci zmluvy je napísané, že firma zabezpečí verejné obstarávanie. **Mgr. Šupáková** reagovala, že suma 4.900 € je veľmi veľa za reálnu implementáciu. **Ing. T. Prno** sa informoval: čo sa bude rekonštruovať na kotolni za sumu 150.000 € ? **Zástupca primátora** uviedol, že by sa mali robiť nové rozvody. Tretí pavilón nekúri, sú tam problémy. **Ing. T. Prno** sa ďalej informoval na rozsah prác. Kto to rieši? **Ing. Savková** uviedla, že zmluva na dodávateľa tejto stavby je zverejnená. Je to spoločnosť Panters, s r. o. Financie sú pridelené na odstránenie havarijného stavu kotolne. Takto je to aj uvedené v liste. **Ing. Prno** sa ďalej informoval na projekt. **Ing. Savková** reagovala, že zmluva je zverejnená na webovej stránke. Zmluvu pošle v prípade záujmu do e- mailovej správy. **Ing. Prno** dodal, že verí, že zmluva je v poriadku, ide mu o technické riešenie, čo tomu je. **Zástupca primátora** uviedol, že ide o celkové vyregulovanie sústavy. Nedalo sa to urobiť bez takejto rekonštrukcie. **B. Krajčí**, poslanec MsZ sa informoval, kde sa nachádzajú, kde sú k nahliadnutiu zmluvy, verejné obstarávanie. **Ing. Savková** reagovala, že dokumenty

sú k nahliadnutiu u Ing. Ondrejičkovej. Ten, kto zastrešuje akciu, u toho je kompletná dokumentácia. **Mgr. Šupáková** upozornila, že sa jedná o projekt vo výške 150.000 €, toto by malo byť zverejnené na webovej stránke mesta. **Ing. Prílesanová** uviedla, že problematiku si naštuduje, nie je problém o tomto informovať. **Zástupca primátora mesta** oznámil, že u Ing. Ondrejičkovej môžu poslanci nahliadnuť do dokumentácie. **S. Husár** sa informoval, prečo na rokovaní MsZ nie je prítomná Ing. Ondrejičková. Jedná sa tu o eurofondy, o projekty. Požiadal, aby na zasadnutie MsZ, kde sa bude o projektoch rokovať, bola prizvaná aj projektová manažérka. Aby ona prezentovala tieto projekty. **Ing. Prílesanová** ozrejnila, že tento bod nebol predmetom rokovania, z tohto dôvodu nie je Ing. Ondrejičková na rokovaní. **Zástupca primátora mesta** reagoval, že toto obdobie nie je jednoduché. Bolo potrebné zmluvy prerobiť, oznámiť zmenu štatutára. Tieto činnosti vykonávala Ing. Ondrejičková. **Ing. T. Prno** sa ďalej informoval, či má niekto informácie po technickej stránke, aký je rozsah tejto akcie. **Zástupca primátora mesta** pozval poslanca Ing. T. Prnu na mestský úrad k nahliadnutiu do dokumentácie. **Ing. T. Prno** pozvanie prijal. Ďalej sa informoval, koľko rokov mala kotolňa. Prítomní v diskusii konštatovali, že kotolňa bola rekonštruovaná pred cca 10 rokmi. **Ing. Savková** uviedla, že všetko zastrešoval bývalý primátor mesta Ing. Bagin, všetko manažoval. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že toto sme zdedili. Financie na rekonštrukciu mesto získalo. **Ing. T. Prno** poďakoval za poskytnuté informácie. **Zástupca primátora mesta** požiadal o predloženie návrhu na uznesenie. **Ing. R. Guga** predložil návrh na uznesenie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 3 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6.784.627,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6.784.627,00 €.**

#### 4. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, zástupca primátora mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

V prípade zverejnenia zápisnice na webovej stránke mesta prílohy k tejto zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 04.04.2019
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 04.04.2019
- uznesenia zo 6. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 04.04.2019.

Ján Gabriš  
zástupca primátora mesta

Mgr. Jarmila Raftlová  
prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Tomáš Prno

Eva Vavrušová

Zapísala: Mgr. Beáta Belková