

Z á p i s n i c a

z neplánovaného 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 12. marca 2020 o 17.00 hodine v zasadačke Mestského úradu, ul. J. Palu 2/3, Nemšová, na poschodí.

1. Otvorenie

Neplánované rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu a pracovníčku mesta.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 7 poslancov**, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné. Uviedol, že 5 poslancov je ospravedlnených a poslanec MUDr. Peter Daňo príde na rokovanie s oneskorením. Primátor mesta predstavil nového prednostu mestského úradu Ing. Rudolfa Kúkela, PhD. Každého poslanca MsZ osobitne privítal a predstavil. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Miloš Husár a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice a zároveň za skrutátorku bola poverená Mgr. Beáta Belková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne pripomienky primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania dnešného mestského zastupiteľstva.

Poslanci MsZ Nemšová jednohlasne schválili program neplánovaného rokovania:

1. Otvorenie
2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklotrasu Ľuborča – Kľúčové
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 2
4. Prijatie úveru na kúpu pozemkov IBV Pod horou Kľúčové od SLSP
5. Záver

Primátor mesta do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že hlasovaním poslancov 5 ZA, 2 sa hlasovania zdržali boli Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga schválení do návrhovej komisie.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cyklotrasu Ľuborča – Kľúčové

Primátor mesta predložil pracovný materiál, ktorý spracovala Ing. J. Savková. Uviedol, že v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cyklotrasu – úsek Ľuborča Kľúčové je potrebné vysporiadať poslednú časť – pozemky neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. Ide o odkúpenie pozemkov: C KN parcely č. 1083/2 ostatné plochy o výmere 331 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2624, katastrálne územie Ľuborča v spoluvlastníckom podiele 53312/305157 od: nezistený vlastník: B1 Fabušová Augustína podiel 29847/305157 t. j. 32,37 m² a nezistený vlastník: B2 Blížiková Júlia podiel 23465/305157 t. j. 25,45 m², kde Slovenský pozemkový fond vykonáva správu za neznámych a nezistených vlastníkov za kúpnu cenu 12,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 693,84 €. Kompletný materiál, ktorý obsahoval všetky údaje ohľadne majetkoprávneho vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov vypracovala JUDr. Hamarová a pod bodom 7.1. bol predložený na MsZ dňa 20.2.2020. Keďže mesto Nemšová nevedelo presnú kúpnu cenu na vyššie uvedené pozemky, uznesenie k odkúpeniu pozemkov za konkrétnu kúpnu cenu na tomto rokovaní MsZ nemohlo byť prijaté. Kúpna cena nám bola oznámená dňa 6.3.2020. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **E. Vavrušová, poslankyňa MsZ** sa informovala na lokalitu predložených parciel. **Poslanec MsZ J. Gabriš** vysvetlil, že sa jedná o parcely pri tzv. Galánovom mosteku smerom na Ľuborču. **Primátor mesta** uviedol, že všetky ostatné parcely sú vysporiadané. Jedná sa len o pozemky, ktoré sú dnes predložené. Keďže už v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. R. Guga, poslanec MsZ** uviedol, že z dôvodu situácie, ktorá je na Slovensku v súvislosti s Coronavirusom, finančná komisia nezasadala. Následne prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Primátor mesta konštatoval, že hlasovaním 7 ZA:

MsZ Nemšová schválilo odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1083/2 ostatné plochy o výmere 331 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2624, katastrálne územie Ľuborča v spoluvlastníckom podiele 53312/305157 od: nezistený vlastník : B1 Fabušová Augustína podiel 29847/305157 t.j. 32,37 m², nezistený vlastník: B2 Bliziková Júlia podiel 23465/305157 t. j. 25,45 m², kde Slovenský pozemkový fond vykonáva správu za neznámych a nezistených vlastníkov za kúpnu cenu 12,00 €/m². Celková výmera odkupovaných pozemkov je 57,82 m² a celková kúpna cena je 693,84 €.

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 2

Primátor mesta predložil pracovný materiál, ktorý spracovala Ing. J. Savková. Uviedol, že v návrhu RO č.2 sa celková výška príjmov a výdavkov zvyšuje o 1.606,00 €. Rozpočtové opatrenia sa predkladá v súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Cyklotrasou úsek Ľuborča – Kľúčové. Mesto Nemšová odkupuje od Slovenského pozemkového fondu Bratislava pozemky v celkovej výmere 57,82m² za kúpnu cenu 12,00 €/m², t. j. spolu v čiastke 693,84 €. Ide o pozemky neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. V tomto rozpočtovom opatrení zároveň dochádza k zmene výšky úveru, ktorý je zaradený v rozpočte mesta Nemšová vo výške 1.037.394,00 €. Táto výška sa znižuje o čiastku 394,00 €, t.j. celková výška úveru, ktorý je účelovo určený na kúpu pozemkov v lokalite IBV Pod horou je stanovená vo výške 1.037.000,00 €. Týmto rozpočtovým opatrením sa zvyšujú príjmy o 2.000,00 €. Náhodilé príjmy predstavujú príjmy z prenájmu mestského majetku. Výdavky predstavujú sumu 394,00 €, ale je to len účtovná operácia, zníženie úveru. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže nikto v diskusii nevystúpil požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Z. Bednáriková, poslankyňa MsZ** prečítala návrh uznesenia. **Primátor mesta** dal hlasovať o predložennom návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Primátor mesta konštatoval, že hlasovaním 7 ZA:

MsZ Nemšová schválilo 1.) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 7.902.709,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 7.902.709,00 €. 2.) výška úveru zahrnutého v rozpočte mesta Nemšová na rok 2020 na financovanie kapitálových výdavkov – kúpa pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové je stanovená v čiastke 1.037.000,00 €.

4. Prijatie úveru na kúpu pozemkov IBV Pod horou Kľúčové od SLSP

Ing. R. Kúkel, PhD, prednosta úradu predložil pracovný materiál, ktorý spracovala Ing. J. Savková. Uviedol, že MsZ v Nemšovej na zasadaní dňa 19.12.2019 pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2020 uznesením č. 137 B 3.) schválilo „Prijatie bankového úveru vo výške 1.037.394,00 € na financovanie kapitálových výdavkov – kúpa pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové v súlade s Programovým rozpočtom mesta Nemšová na rok 2020, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2020“. Dňa 14.2.2020 bola zo strany Slovenského pozemkového fondu podpísaná Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva, ktorou mesto Nemšová odkupuje od Slovenskej republiky v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom pozemky v k. ú. Kľúčové v celkovej výmere 42.656 m² za kúpnu cenu 1.037.393,92 € (24,32 €/m²). Ide o pozemky v lokalite IBV Pod horou. Na základe vyššie uvedeného oslovilo mesto Nemšová dňa 19.2.2020 tri bankové inštitúcie o vypracovanie a predloženie indikatívnej ponuky na poskytnutie úveru vo výške 1.037.000,- €. Termín na predkladanie indikatívnych ponúk bol stanovený do 5.3.2020. Následne dňa 6.3.2020 bola ako najvýhodnejšia ponuka vyhodnotená ponuka Slovenskej sporiteľne: 12M EURIBOR + marža 0,27% p. a.. K tomuto materiálu spracovala hlavná kontrolórka mesta Ing. N. Papierniková stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie investičného úveru na nákup pozemkov IBV Pod horou v celkovej výške 1.037.000 €, ktoré predložil prednosta úradu. Uviedol, že hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie úveru pred jeho prijatím v mestskom zastupiteľstve na základe ustanovenia § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na plnenie svojich úloh prijať preklenovací úver, len ak: celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok preklenovacieho úveru vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Mesto Nemšová malo celkovú výšku úveru k 31.12.2018 sumu 297.498,09 €, k 31.12.2019 výšku 168.990,09 €.

Ročná splátka vo výške 128.508,00 €. Po prijatí investičného úveru by celkový stav dlhovej služby vzrástol na hodnotu 1.188.296,09 € (stav úverov k 28.2.2020 + nový prijatý úver), čo by pri výške bežných príjmov 5.473.766,68 € roku 2019 predstavovalo 21,71 % bežných príjmov predchádzajúceho roka. Predpokladaná suma splátok úverov a splátok úrokov z úverov tak dosiahne v roku 2020 sumu približne 103.964,90 €, čo predstavuje 1,90 % bežných príjmov predchádzajúceho roka. Novoprijatý úver predpokladá so splácaním istiny a úrokov až v roku 2021. Úver je na 5 rokov. Prednosta úradu ďalej uviedol, že hlavným z kritérií bola požiadavka na banky, aby mohli byť splátky kedykoľvek. Mesto by mohlo úver kedykoľvek bez navýšenia splatiť. Projekt je závislý od toho, že sa urobia cesty. Pozemky sa budú odpredávať v priebehu budúceho obdobia. Kedykoľvek peniaze z odpredaja môžeme banke vracať. K splátkovému kalendáru dodal, že úver môžeme začať splácať až v roku 2021. **Ing. R. Guga, poslanec MsZ** sa informoval na možnosť splátok úveru. **Prednosta úradu** odpovedal, že splátky je možné vykonať kedykoľvek. Bolo to podmienkou pre banky.

Na rokovanie Msz prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. Počet **prítomných poslancov je 8.**

Primátor mesta uviedol, že keď predáme 61 pozemkov, potom časť pôjde na splatenie úveru a časť na zhotovenie inžinierskych sietí a komunikácií. **Ing. T. Prno, poslanec MsZ** reagoval, že to znamená, že budeme poznať **cenu** vopred, aby sme mohli určiť cenu za 1 m². **Primátor mesta** uviedol, že mesto pracuje na predpokladanej cene zákazky. Pracuje sa aj na začatí verejného obstarávania. Keď budeme vedieť cenu zhotovenia, nakalkulujeme si to do ceny. Dodal, že mesto nechce na tom zarábať. Čím bude cena na infraštruktúru nižšia, tým bude nižšia cena pozemkov. **Prednosta úradu** doplnil, že prioritou mesta je zhodnotiť tieto pozemky. Pripraviť ich tak, aby to nerobil súkromný developer a zarobil na občanoch mesta Nemšová. **J. Gabriš, poslanec MsZ** reagoval, že bude možno potrebné zobrať si úver na tieto aktivity, pretože sa nepodarí predat' hneď všetky pozemky. **Primátor mesta** dodal, že potom úver nebude hneď splatený. **Prednosta úradu** doplnil, že preto je úver tak riešený. Splácať úver budeme až na budúci rok. Mesto nemusí hradiť mimoriadnu splátku. Financie použijeme na investičné akcie. **Ing. R. Guga, poslanec MsZ** sa informoval na počet záujemcov. **Prednosta úradu** oznámil, že žiadosti máme aj z minulosti. Momentálne sa aktualizujú. Mesto zisťuje, či žiadatelia majú ešte o pozemky záujem. Zatiaľ je to 1,2 násobok pozemku. Znamená to, že záujem je vyšší. **Primátor mesta** uviedol, že je 46 záujemcov, ktorí majú trvalý pobyt v meste Nemšová. 15 záujemcov je z iných miest a obcí. Dodal, že vie o takých, ktorí majú žiadosť, avšak stavajú dom mimo Nemšovej. Dodal, že zmluva musí byť tak naformulovaná, aby pozemky občania nekupovali na biznis. Musíme byť opatrní. **Ing. R. Guga, poslanec MsZ** navrhol, aby sa do ceny dala rezerva, pretože nevieme aké budú náklady, nevieme či budú nejaké práce. **Ing. T. Prno, poslanec MsZ s názorom Ing. R. Gugu** súhlasil a dodal, že ak rezerva zostane, mesto investuje do nejakého mobiliáru. **Ing. Z. Bednáriková** reagovala, že bude prioritné peniaze použiť tam. Prítomní poslanci o tejto téme diskutovali. K vytvoreniu rezervy sa priklonila poslankyňa **E. Vavrušová**. **J. Gabriš, poslanec MsZ** dodal, že žiadatelia sú aj občania, ktorí pochádzajú z Kľúčového a majú trvalé bydlisko mimo Nemšovej. **Prednosta úradu** doplnil, že aj dnes prišla ďalšia žiadosť. Proces je stále otvorený. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže už do diskusie nikto nič nemal, diskusiu uzatvoril a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Guga** prečítal návrh uznesenia. **Primátor mesta** dal o návrhu hlasovať.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zápisnice.

Primátor mesta konštatoval, že hlasovaním 8 ZA:

MsZ Nemšová schválilo prijatie investičného úveru vo výške 1.037.000,00 € na kúpu pozemkov za účelom realizácie projektu „Kľúčové – IBV Pod horou“, splatnosť úveru do 31.12.2025 s možnosťou predčasného vyplatenia od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava.

5. Záver

Primátor mesta poďakoval poslancom, poslankyniam MsZ a prítomným za účasť na rokovaní v takomto období a rokovanie MsZ Nemšová ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia:

Miloš Husár, dňa.....

Eva Vavrušová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková

dňa 24.03.2020