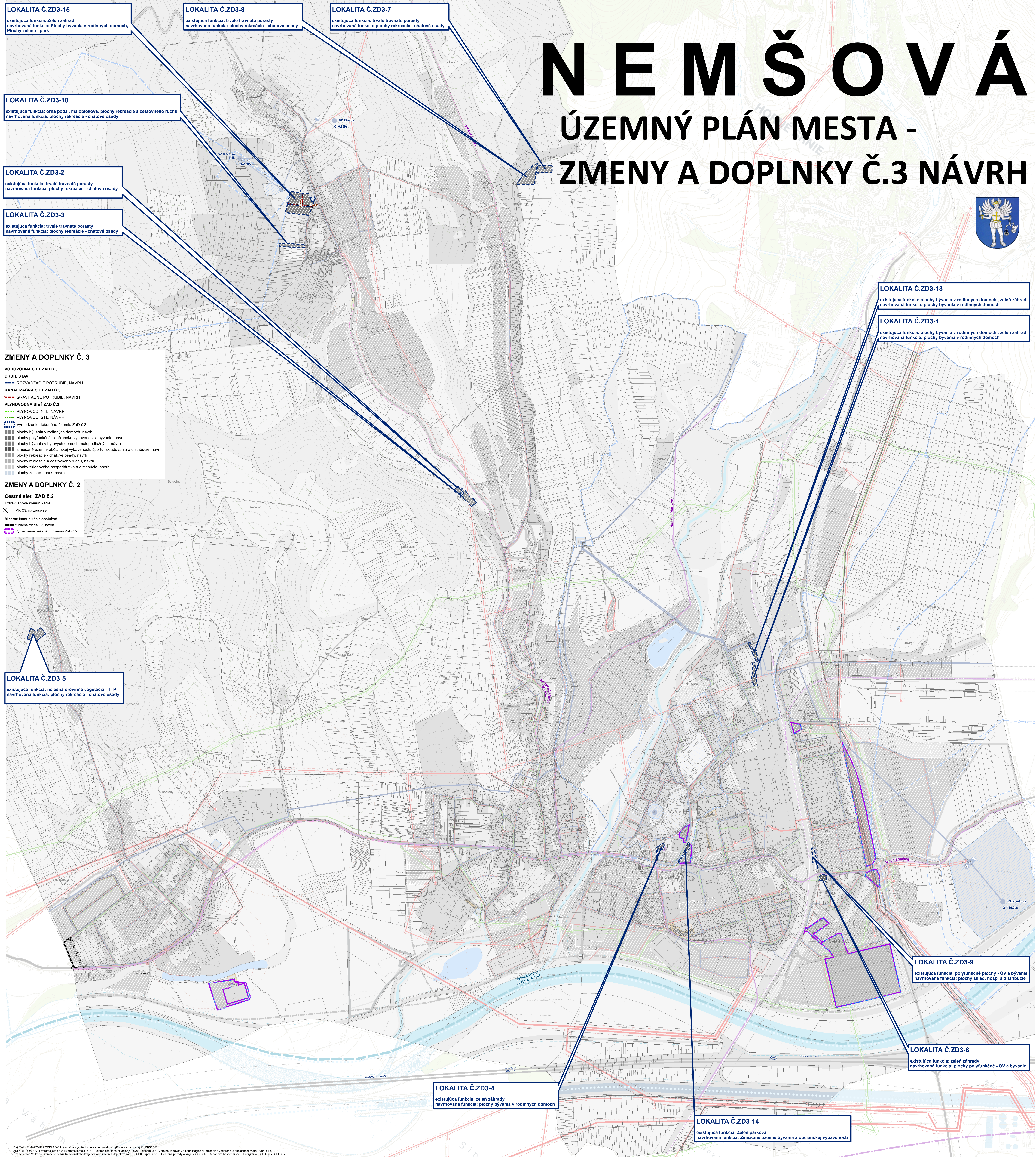


# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



### ZMENY A DOPLNKY Č. 3

**VODOVODNÁ SIET' ZAD Č.3**

**DRUH STAV**

- ROZVÁŽACIE POTRUBIE, NÁVRH
- KANALIZAČNÁ SIET' ZAD Č.3
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- PLYNOVODNÁ SIET' ZAD Č.3
- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH

**Vymedzenie riešeného územia ZAD Č.3**

- ▨ plochy byvania v rodinných domoch, návrh
- ▨ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a byvanie, návrh
- ▨ plochy byvania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- ▨ zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
- ▨ plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- ▨ plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
- ▨ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ▨ plochy zelene - park, návrh

### ZMENY A DOPLNKY Č. 2

**Cestná sieť ZAD Č.2**

**Existujúce komunikácie**

- × MK Č.3, na zrušenie

**Miestne komunikácie obklopené**

- ▨ funkčné triedy Č.3, návrh

**Vymedzenie riešeného územia ZAD Č.2**

**LOKALITA Č.ZD3-5**  
existujúca funkcia: mliečny drevinný vegetácia, TTP  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

### ČISTOPIS

--- HRANICA ČMZ

**OCHRANNÉ PÁSMA**

- HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMA CINTORINY
- HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLOCH OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
- PLYNOVODNÉ ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODU A RS
- OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- VRT VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT' - VÝHLED
- ŽELEZNIČNÁ TRAT' REGIONÁLNA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAT'
- ŽELEZNIČNÁ TRAT' - MODERNIZÁCIA
- VÁŽKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

**VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK**

**PHO VODÁRENSKEHO ZDROJA**

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ

**FUNKČNÉ PLOCHY - STAV**

**OBYTNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODĽAŽNÝCH
- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODĽAŽNÝCH

**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BYVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ

**REKREAČNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- PLOCHY ŠPORTU A TEOLOYCHOVY
- PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZVO)

**VÝROBNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOCÍSNÁ VÝROBA
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽNÝ PRIEMYSEL

**DOPRAVA**

- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PESIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
- PODĽA LEŠNÁ CESTA
- STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZÁSOBOVANIE VODOU
- PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
- OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

**ZELÉN**

- PARKOVÁ ZELEN'
- CINTORIN
- ZELEN' ZÁHRAD
- ZELEN' OSTATNÁ
- SPRIEVEDNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' KOMUNIKÁCIÍ
- NELEŠNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

**POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA**

- ORNÁ PÓDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÓDA, MALOBLOKOVÁ
- SPECIÁLNE KULTÚRY, CHEMICKÉ, STAV
- OVOČNÉ SADY
- TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY
- TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY S PRVKAMI NDV

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

**OSTATNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY OSTATNÉ

**ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH**

**OBYTNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODĽAŽNÝCH, NÁVRH
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHLED

**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤ, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BYVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHLED

**REKREAČNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY REKREAČIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- PLOCHY REKREAČIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
- PLOCHY REKREAČIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
- PLOCHY ŠPORTU A TEOLOYCHOVY, NÁVRH

**VÝROBNÉ ÚZEMIE**

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
- TAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHLED

**ZELÉN**

- PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADY, NÁVRH
- PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH
- PLOCHY ZELENÉ - CINTORIN, NÁVRH
- SPRIEVEDNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN', NÁVRH
- SPRIEVEDNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN', VÝHLED

**DOPRAVA**

- PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY, NÁVRH

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH

**VODOVODNÁ SIET' VEREJNÁ**

- PRIVÁŽACIE POTRUBIE, STAV
- ZÁSOBOVACIE POTRUBIE, STAV
- ROZVÁŽACIE POTRUBIE, STAV
- ROZVÁŽACIE POTRUBIE, NÁVRH
- VODNÝ ZDROJ

**ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETI**

- ČERPACIA STANICA
- ÚPRAVNÁ VODY
- VODOJEM

**KANALIZAČNÁ SIET' VEREJNÁ**

- PLOCHY GRAVITAČNÉ POTRUBIE, STAV
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, REKONŠTRUKCIA
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE, STAV
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH

**ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETI**

- ČERPACIA STANICA (ČS), STAV
- ČERPACIA STANICA (ČS), NÁVRH
- ČOV, STAV

**TELEKOMUNIKAČNÁ SIET'**

- DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK)
- DIALKOVÝ KÁBEL (DK)
- MIESTNY KÁBEL (MK)
- DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV
- DIALKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV

**TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

- AUTOMATICKÁ TELEFONNA ÚSTREDNÁ (ATU)
- ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEJ SIETI

**ELEKTRICKÁ SIET'**

- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV

**ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETI**

- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝHLED

**PLYNOVODNÁ SIET'**

- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- PLYNOVOD, VTL, STAV
- PLYNOVOD, VTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, ST, STAV

**ZARIADENIA PLYNOVODNEJ SIETI**

- PLYN, TRASOVÝ UZÁVER, STAV
- PLYN, PREPÚŠŤACIA STANICA, STAV
- PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, STAV
- PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, NÁVRH

**obstarávateľ:**  
MESTO NEMŠOVÁ  
Ul. Janka Palu 2/3  
91441 Nemšová  
www.nemsova.sk

**spracovateľ:**  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Topľanská 28  
821 07 Bratislava  
www.azprojekt.sk

**VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

SEPTEMBER 2023  
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

5



# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH