

U Z N E S E N I A
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
23. júna 2022

U z n e s e n i e č. 437

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 438

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 438 **nepodpisujem** pre rozpor s ustanovením § 18f ods. 1 písmeno b/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nemšová, dátum: 29.06.2022 Miloš Mojto – primátor mesta Nemšová _____
(podpis)

U z n e s e n i e č. 439

k bodu – Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1) **záverečný účet a hodnotiacu správu** k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2021 s nasledovným výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

- 2) **výsledok rozpočtového hospodárenia** mesta Nemšová za rok 2021 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu , a to **prebytok hospodárenia vo výške 1 729 958,15 €**
- 3) **účtovný hospodársky výsledok** mesta Nemšová, a to **zisk vo výške 517 057,90 €** pri celkovej výške nákladov 6 394 345,41 € a výnosov 6 911 403,31 €.

- 4) **prevod do rezervného fondu** (vo výške 10% zo sumy 1 387 610,09 €) v sume **138 761,00 €**
- 5) **posilnenie príjmov** v rozpočte na rok 2022 (ako zdroj minulých rokov) v sume 1 729 958,15 €, z čoho 1 704 578,32 € už bolo predmetom príjmov v návrhu rozpočtu na rok 2022 schválenom na MsZ dňa 16.12.2021. Porovnaním so stavom vlastných finančných prostriedkov mesta *ako zdroj minulých rokov zostáva suma 25 379,83 €* (poznámka 1 868 719,15 – 1 704 578,32 – 138 761,00)

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 tak, ako bola predložená na rokovanie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2021 tak, ako bolo predložené na rokovanie

U z n e s e n i e č. 440

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“**
 - 1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová je **prebytok vo výške 17.165,72 eur**
 - 1.2 Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2021 je **zisk vo výške 13.359,99 eur**
- 2 **Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová**

Výsledok hospodárenia za rok 2021 v zmysle zákona č. 360/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách sa zisk po zdanení vo výške 13.359,99 eur preúčtuje na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

U z n e s e n i e č. 441

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 – RO č. 5/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 5/2022 v zmysle predloženého materiálu
- b) bankový úver do výšky 400 000,- € (slovom štyristotisíc €) so splatnosťou do 6 rokov na obnovu verejného osvetlenia mesta Nemšová
- c) prevod z rezervného fondu vo výške 100 000,- € (slovom jednototisíc €) na rekonštrukciu Centra sociálnych služieb mesta Nemšová

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

berie na vedomie

S T A N O V I S K O k dodržaniu podmienok na prijatie bankového úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 400.000 €

U z n e s e n i e č. 442

k bodu – Návrh: „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej doplnené v zmysle pripomienky v článku 5 Odmena sobášiaceho a pochovávajúceho

U z n e s e n i e č. 443

k bodu – Návrh: „Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

U z n e s e n i e č. 444

k bodu – Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nemšová – plný úväzok na celé funkčné obdobie rokov 2022 – 2026

U z n e s e n i e č. 445

k bodu – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

u r č u j e

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026:

3 viacmandátové a jeden jednomandátový volebný obvod a v nich nasledovný počet poslancov:

Volebný obvod č. 1 Nemšová č. Nemšová	7 poslancov
Volebný obvod č. 2 Nemšová č. Ľuborča	3 poslancov
Volebný obvod č. 3 Nemšová č. Kľúčové	2 poslancov
Volebný obvod č. 4 Nemšová č. Trenčianska Závada	1 poslanec

počet poslancov 13

U z n e s e n i e č. 446

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e, ž e:

- Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2.
- Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2022/001601-008 zo dňa 24. 05. 2022, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2.

s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 9/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 zo dňa 28. 02. 2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová.

Závazná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Závazná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000

a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

p o v e r u j e primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 9/2022, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

U z n e s e n i e č. 447

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN 6/2012“)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN 6/2012“) so zapracovaním zmeny v prílohe č. 2, článok 5, písmeno b) autíčka, nafukovacie šmýkľavky a hrady, trampolína a pod. 10 €/m²

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“

schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, realizovaného v rámci

výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

U z n e s e n i e č. 449

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 trvalý trávny porast o výmere **1265 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu, umiestnením pozemku a skutočnosťou, že žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 450

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová – Eva Čorňáková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. **2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (časť o výmere **124 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** **Eve Čorňákovvej**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárské účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú užíva žiadateľka, sa nachádza na ulici Za Sol'nou v katastrálnom území Nemšová a susedí s parcelou, ktorú má žiadateľka v prenájme od urbáru. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 451

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytový priestor v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru o výmere 181,27 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, kat. územie Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
Všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci

Zdôvodnenie predaja parcely č. 2516/57 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/57 sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

2. **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 68 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú, sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová a susedí s pozemkom, ktorý žiadatelia nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 453

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti:

ENT CENTRUM, s.r.o., IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobý záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 454

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, k. ú. Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsošia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájmu 2 m² C KN parcely

č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

3. **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsosia drevorezby medveďov a informačné tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájmu 2 m² C KN parcely č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 455

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

sťahuje z rokovania

zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

U z n e s e n i e č. 456

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1) pozemky

- a) **C KN parcela č. 975/256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 4144 katastrálne územie Nemšová
 - b) **C KN parcela č. 975/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová
- ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2.) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4144, katastrálne územie Nemšová v podiele $\frac{1}{2}$ **Eve Kosačíkovej** a **C KN parcely č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v podiele $\frac{1}{4}$ **Jánovi Belkovi**, v podiele $\frac{1}{4}$ **Emílii Belkovej** a v podiele $\frac{1}{2}$ **Ing. Jurajovi Ivankovi** za kúpnu cenu 1 €/m²,
- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 3) **Odpredaj pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a) **C KN parcela č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ **Ing. Eve Kosačíkovej**, bytom Brumov Bylnice
 - b) **C KN parcela č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² **Jánovi Belkovi**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{4}$), **Emílii Belkovej**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{4}$) a **Ing. Jurajovi Ivankovi**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{2}$)

Podmienky odpredaja :

- a) kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,
 - b) kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu, ktorým došlo k zameraniu garáží vo výške 18,40 € a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)
 - c) kupujúci odpredajú mestu Nemšová spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, C KN parcele č. 975/255, 975/277 za rovnakú kúpnu cenu
- 4) **Odkúpenie pozemkov** v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová za kúpnu cenu 1 €/m² a to:
- a) **C KN parcely č. 975/255** ostatná plocha o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4150 (od vlastníka Eva Kosačíková v podiele $\frac{1}{2}$)
 - b) **C KN parcely č. 975/277** ostatná plocha o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1304 (od vlastníkov: v podiele $\frac{1}{4}$ Ján Belko, v podiele $\frac{1}{4}$ Emília Belková, v podiele $\frac{1}{2}$ Ing. Ivanko)

U z n e s e n i e č. 457

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemkov, C KN parcely č. 246/1, 243, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:
 - a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
 - **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

- b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška** (podiel 1/3), **Marta Krchňávková** (podiel 1/3), **Renáta Gugová** (podiel 1/3)
 - **C KN parcelu č. 245/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**,
 - **C KN parcelu č. 245/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 30 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1500 €
2. C KN parcelu č. 246/4 a č. 243/10 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 a C KN parcely č. 245/4, 245/3 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do podielového spoluvlastníctva Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová sú oplotené, dlhodobo ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Tieto pozemky nie sú pre mesto využiteľné, nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ich v majetku mesta. Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 458

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. **1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. **1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu č. **1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2635 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 459

k bodu – Trhový poriadok pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, katastrálne územie Nemšová, ul. Šidlíkové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predložený Trhový poriadok pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, katastrálne územie Nemšová, ul. Šidlíkové pre spoločnosť J.R. GASTRO s r. o., IČO: 53653785, Vlárská 301/12, 914 41 Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta