

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/338/2016/MIN-1023

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 30.05.2016

V e r e j n á v y h l á š k a

R o z h o d n u t i e.

Navrhovateľ **Dominik Štefánek, Sládkovičova 196/8, 914 41 Nemšová a manž. Kristína Štefánková rod. Mutňanská, Hornov 221/2, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **30.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„RODINNÝ DOM“

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania v územnom. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. **v y d á v a** toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba „**RODINNÝ DOM**“ bude umiestnená v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch: **RODINNÝ DOM - C KN parc. č.: 796/7, PRÍSTUPOVÁ CESTA - C KN parc.č.: 796/7, 796/6, INŽINIERSKE SIETE - C KN parc. č.: 796/7, 796/6, 2476** podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016. Stavba bude pozostávať z zo:

1. **Samostatne stojaceho rodinného domu:**

Jednopodlažný, nepodpivničený s neobývaným podkrovím prístupný z miestnej komunikácie ulica Sládkovičova cez navrhovanú prístupovú komunikáciu.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 104,00 m².

Obostavaný priestor: 440,00 m³.

Výška stavby:

± 0,00 = + 0,175 od úrovne terénu, výška stavby od ± 0,000 po hrebeň = +5,80m

2. **Prístupovej cesty:**

Prístupová komunikácie z miestnej komunikácie ulica Sládkovičova prechodnej šírky 2,90 m – 2,80 m – 3,00 m, celkovej dĺžky 56,70 m. Parkovacia plocha pred rodinným domom rozmerov 11,50 m x 5,15 m.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha prístupovej cesty: 167,30 m².

Zastavaná plocha pred RD a parkoviskom: 56,20 m².

3. Prípojok na inžinierske siete:

Nové prípojky elektriky, vody a kanalizácie napojené z verejných rozvodov v miestnej komunikácii ulica Sládkovičova, vedené v navrhovanej prístupovej ceste.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať oprávnení projektanti spôsobilí vo výstavbe. Stavba bude umiestnená podľa výkresov uverených stavebným úradom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia: Situácia - RODINNÝ DOM, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Pavol Vavrúš, Situácia – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RD, výkres č. 1 v mierke 1:500, ktorú vypracoval Ing. Dušan Duvač, autorizovaný stavebný inžinier, Reg. č.: 4677*SP*A2.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

2.1. Samostatne stojaci rodinný dom: Jednopodlažný, nepodpivničený s neobývaným podkrovím prístupný z miestnej komunikácie ulica Sládkovičova cez navrhovanú prístupovú komunikáciu, umiestnený v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č.: 796/7 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 104,00 m².

Obostavaný priestor: 440,00 m³.

Výška stavby:

± 0,00 = + 0,175 od úrovne terénu, výška stavby od ± 0,000 po hrebeň = +5,80m.

Tvar zastrešenia: kombinovaná sedlová strecha.

Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov registra C KN z pohľadu od miestnej komunikácie ulica Sládkovičova:

Od parc. č. 796/1 pravý predný roh: 2,50 m.

Od parc. č. 796/1 pravý zadný roh: 2,00 m.

Od parc. č. 816/2 ľavý predný roh: 2,85 m.

Od parc. č. 816/2 ľavý zadný roh: 2,00 m.

Od parc. č. 1898/132 pravý zadný roh: 15,80 m.

2.2. Prístupová cesta: Prístupová komunikácia - cesta z miestnej komunikácie ulica Sládkovičova prechodnej šírky 2,90 m – 2,80 m – 3,00 m, celkovej dĺžky 56,70 m. Parkovacia plocha pred rodinným domom rozmerov 11,50 m x 5,15 m, umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc.č.: 796/7, 796/6 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha prístupovej cesty: 167,30 m².

Zastavaná plocha pred RD a parkoviskom: 56,20 m².

2.3. Prípojky na inžinierske siete:

Elektrická prípojka:

Umiestnenie prípojky: V obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 796/7, 796/6, 2476 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.

NN prípojka káblom NAYY – J 4 x 16 mm² z existujúcej NN siete Nemšová, ulica Sládkovičova p. b. č. 107.

Vodovodná prípojka:

Umiestnenie prípojky: V obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 796/7, 796/6, 2476 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.

Prípojka z HDPE DN 32 s vodomernou šachtou napojená na verejný vodovod v miestnej komunikácii ulica Sládkovičova.

Kanalizačná prípojka:

Umiestnenie prípojky: V obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 796/7, 796/6, 2476 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.

Prípojka z PVC DN 150 s revíznou kanalizačnou šachtou s napojením na verejnú kanalizáciu v miestnej komunikácii ulica Sládkovičova.

3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov:

- 3.1. Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
- 3.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 3.3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
- 3.4. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6822.
- 3.5. Pre účely stavebného konania zabezpečiť posudok radónového rizika a v projekt pre stavebné povolenie technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730 601.
- 3.6. Západoslovenská distribučná, a. s.: Pripojenie objektu rodinného domu na elektrickú energiu riešiť z NN siete, ulica Sládkovičova, p. b. č. 107, káblom NAYY-J 4 x 16 mm² do istiacej skrinky SPP2 – Montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Zemný káblový vývod zo skrine SPP2, káblom NAYY – J 4 x 25 s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/A) - zabezpečí investor na vlastné náklady. Meranie

spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

- 3.7. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. (RVS VV s.r.o.): Stavbu RD na verejný vodovod napojiť vodovodnou prípojkou z HDPE DN 32. Na prípojke vybudovať vodomernú šachtu. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky zabezpečiť pracovníkmi RVS VV s.r.o.. Odpadové vody odvádzať do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150 s revíznou kanalizačnou šachtou.
- 3.8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát: Priehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácii a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi a pod.) zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín a pod.). Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

4. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:

- 4.1. 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborné spôsobilými osobami so statickým posúdením, projektmi vnútorných rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania, a projektu požiarnej ochrany.
 - 4.2. Doklad o vlastníctve, alebo inom práve k pozemkom registra C KN parc. č.: 796/7, 796/6 podľa geometrického plánu číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.
 - 4.3. Povolenie malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová, Oddelenia správneho, referátu životného prostredia.
 - 4.4. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru.
 - 4.5. Posudok radónového rizika s prípadným riešením protiradónového opatrenia podľa STN 730 601.
 - 4.6. Ostatné doklady v zmysle § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov
 6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
 7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Dominik Štefánek, Sládkovičova 196/8, 914 41 Nemšová a manž. Kristína Štefánková rod. Mutňanská, Hornov 221/2, 914 41 Nemšová požiadal dňa 30.10.2015 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „RODINNÝ DOM“. Stavba bude umiestnená v obci Nemšová v k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN: RODINNÝ DOM na parc. č. 796/7, PRÍSTUPOVÁ CESTA na parc.č.:796/7, 796/6 , INŽINIERSKE SIETE na parc. č.: 796/7, 793/6, 2476. Stavebný úrad dňa 09.11.2015 pod číslom OV/1121/15/MI-002 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.12.2015. Keďže návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou zo dňa 14.12.2015, číslo OV/1121/15/MI-004 vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných podkladov v termíne do 90 dní odo dňa doručenia návrhu a rozhodnutím zo dňa 14.12.2015, číslo OV/1121/15/MI-003 územné konanie prerušil. Po doplnení návrhu stavebný úrad dňa 02.05.2016 pod číslom OV/338/2016/MIN-817 oznámil pokračovanie územného konania a upustil od ústneho konania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. Oznámenie o pokračovaní v konaní spolu s novou situáciou osadenia stavby bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1898/132 v k. ú. Nemšová bola oznámenie doručené verejnou vyhláškou. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Návrh bol doložený:

- Výkresmi umiestnenia stavby, ktoré vypracovali:
 - Situácia - RODINNÝ DOM, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Pavol Vavrúš.
 - Situácia – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RD, výkres č. 1 v mierke 1:500, ktorú vypracoval Ing. Dušan Duvač, autorizovaný stavebný inžinier, Reg. č.: 4677*SP*A2.
- Geometrickým plánom číslo 47797045-20/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 796/6, 796/7 zo dňa 23.02.2016, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 256/2016.
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 14.04.2016, číslo ASM-77-1172/2016.
 - Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 30.03.2016, číslo CD 20446/2016.
 - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 21.04.2016, číslo 661160380.
 - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 12.05.2016, číslo 93/2016.
 - SPP distribúcia. a.s. zo dňa 06.05.2016, číslo 667/2016/NM/TD.
 - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 17.05.2016, číslo ORPZ-TN-ODI-201-001/2016-ING.
 - Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2016, číslo OÚ-TN-OSZP3-2016/016916-002 SLI.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb..

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: Štyridsať eur .

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Overené situačné výkresy stavby

- Situácia - RODINNÝ DOM, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Pavol Vavrúš,
- Situácia – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RD, výkres č. 1 v mierke 1:500, ktorú vypracoval Ing. Dušan Duvač, autorizovaný stavebný inžinier, Reg. č.: 4677*SP*A2

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Dominik Štefánek, Sládkovičova 196/8, 914 41 Nemšová
2. Kristína Štefánková, Hornov 221/2, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

3. Ľubica Štefánková, Sládkovičova 196/8, 914 41 Nemšová
4. PhDr. Mária Bakošová, Sládkovičova č. 10, 914 41 Nemšová
5. Lenka Vidrová, Sládkovičova č. 10, 914 41 Nemšová
6. Jana Borová, Sládkovičova č. 10, 914 41 Nemšová
7. Peter Borový, Sládkovičova č. 10, 914 41 Nemšová
8. SBUL Nemšová, Ul. Školská č. 18/B, 914 41 Nemšová
9. Vlastníci pozemku C KN parc. č. 1898/132 v k. ú. Nemšová - Verejná vyhláška
10. Katarína Trenčanová, Pod Hájom 1098/112, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. Mesto Nemšová, Odd. správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

12. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
14. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava