

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/220/2021-3/MIN – 896	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 15.04.2021
-----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Stavebník Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 00311812 v zastúpení JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 08.03.2021 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „Revitalizácia Centrálnej mestskej zóny – Ul. Sklárska, Odbojárov, Hornov, SNP – Nemšová“ - časť v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 256/2, 258/1, 253/1, 256/1, 246/1, 257, 233/4, 258/2, 253/3, 253/2, 233/4, 254/2, 261/54, 267/1, 254/4, 261/1, 261/53, 242/3, 241/5, 241/6, 233/2, 206/4, 155/5, 2490/1, 2512/2, 2500/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 255, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2009.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 cestného zákona, § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vydáva toto rozhodnutie:**

Zmenu stavby pred dokončením „**Revitalizácia Centrálnej mestskej zóny – Ul. Sklárska, Odbojárov, Hornov, SNP – Nemšová**“ - časť v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 256/2, 258/1, 253/1, 256/1, 246/1, 257, 233/4, 258/2, 253/3, 253/2, 233/4, 254/2, 261/54, 267/1, 254/4, 261/1, 261/53, 242/3, 241/5, 241/6, 233/2, 206/4, 155/5, 2490/1, 2512/2, 2500/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 255, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa **20.08.2009** pod číslom **OV/885/09-003**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2009 stavebníka **Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 00311812** v zastúpení JUDr. Milošom Mojtom, primátorom

p o v o ľ u j e

v rozsahu:

- 1. Zmena SO 200 – REKONŠTRUKCIA MK ODBOJÁROV** (bod 1. na str. 1) stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 z : *Rekonštrukcia MK Odbojárov vrátane chodníka a jej prepojenie na MK Hornov a MK Sklárska. Vybudovanie spevnených plôch pod mobiliár a lavičky. Povrchová úprava MK je zo zámkovej dlažby sivej farby. Povrchová úprava chodníka je zo zámkovej dlažby hnedej farby, Zastavaná plocha MK: 997,70 m².*

Zastavaná plocha chodníka: 358,0 m² na: Odstránenie koberca AB a rozobratia zámkovej dlažby z miestnej komunikácie a LA z povrchu chodníka, odstránenie obrubníkov a podkladových vrstiev, odstránenie múrika bývalého oplotenia areálu zdravotného strediska, odstránenie zámkovej dlažby z MK. Rekonštrukcia MK Odbojárov vrátane chodníka a jej prepojenie na MK Hornov a MK Sklárska. Vybudovanie spevnených plôch pod mobiliár a lavičky. Povrchová úprava MK je z asfaltobetónu. Povrchová úprava chodníka je zo zámkovej dlažby. Zastavaná plocha MK: 1205,00 m². Zastavaná plocha chodníka – nezrealizovaná časť: 184,50 m².

2. **Zmena SO 203 – REKONŠTRUKCIA PARKOVISKA NA MK ODBOJÁROV –** CSS stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 (bod 4. na str.2) z: *Vybúranie existujúcej plochy parkoviska. Rekonštrukcia parkoviska a plochy pred obchodnou prevádzkou s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby sivej farby. Kapacita zrekonštruovaného parkoviska je 24 osobných automobilov. Zastavaná plocha parkoviska a plochy pred obchodnou prevádzkou: 714,50 m² na: Vybúranie existujúcej plochy parkoviska. Rekonštrukcia parkoviska s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Kapacita zrekonštruovaného parkoviska je 22 osobných automobilov. Zmena počtu parkovacích miest vyplynula z dôvodu plánovanej prístavby výťahu pre Centrum sociálnych služieb Nemšová na parc. č. 261/53, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby 29.12.2020. Zastavaná plocha parkoviska: 714,50 m².*
3. **Doplnenie dotknutých pozemkov** pod stavbou o pozemky registra C KN parc. č.: 206/4, 155/55 v k. ú. Nemšová.
4. **Zmena termínu dokončenia stavby** (bod 8. na str. 3) stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 **na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.**
5. **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003 zostávajú v platnosti.**

Pre povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Prípadná ďalšia zmena stavby pred jej dokončením podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. **Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 00311812 v zastúpení JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 08.03.2021 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „Revitalizácia Centrálnej mestskej zóny – Ul. Sklárska, Odbojárov, Hornov, SNP – Nemšová“ - časť v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 256/2, 258/1, 253/1, 256/1, 246/1, 257, 233/4, 258/2, 253/3, 253/2, 233/4, 254/2, 261/54, 267/1, 254/4, 261/1, 261/53, 242/3, 241/5, 241/6, 233/2, 206/4, 155/5, 2490/1, 2512/2, 2500/1 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 255, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Nemšová dňa 20.08.2009 pod číslom OV/885/09-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2009.

Stavebný úrad dňa 12.03.2021 pod číslom OV/220/2021-2/MIN – 577 oznámil začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníkom konania bolo oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Povolením zmeny stavby pred jej dokončením za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa neúčtuje.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 1 v nadväznosti na § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke www.nemsova.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha: Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením „Revitalizácia Centrálnej mestskej zóny – Ul. Sklárska, Odbojárov, Hornov, SNP – Nemšová“ časť: SO 200 – REKONŠTRUKCIA UL. ODBOJÁROV, SO 203 – REKONŠTRUKCIA PARKOVISKA NA UL. ODBOJÁROV vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Duvačom, reg. č. 4677*SP*A2 overená dňa 15.04.2021 pod číslom OV/220/2021-3/MIN – 896

Doručí sa:

1. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Nemšová a na web stránke Mesta Nemšová
3. Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová
4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
5. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín