

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/7/15/DL-002

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 12.01.2015

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

#### o prerušení stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a výzva na doplnenie žiadosti.

Stavebník **Lukáš Rýger, Ul. Borovského č. 5, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **07.01.2015** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

#### „REKREAČNÝ DOM STILO 3i“.

Stavba je umiestnená v obci Nemšová v **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C-KN parc. č.:1859/2**, ktorý vznikol na základe skutkového zamerania rozostavanej stavby podľa geometrického plánu č. 45682925-121/2014 zo dňa 19.12.2014 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2015 pod číslom 3/15.

Pretože žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti (prílohy), **vyzývame** stavebníka, aby najneskôr do **60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a výzvy** v súlade s § 60 ods. 1v nadväznosti na § 88a ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. návrh doplnil o:

1. Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru o dodatočnom usporiadaní nelegálneho záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1858 a 1859 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.
2. Projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie k rekreačnému domu s napojením na cestu III 50726 smer Trenčianska Závada, vypracovanú odborne spôsobilým projektantom pre pozemné komunikácie a odsúhlasenú Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne.
3. Situáciu osadenia rekreačného domu na pozemkoch vypracovanú odborne spôsobilým projektantom s napojením stavby na inžinierske siete (voda, elektrika, kanalizácia).
4. V prípade napojenia rekreačného domu na vlastnú studňu, je potrebné doložiť právoplatné povolenie studne od Mesta Nemšová – odd. životného prostredia.
5. Projektovú dokumentáciu prípojky NN k rekreačnému domu, vypracovanú odborne spôsobilým projektantom.

6. Zmluvy o vecnom bremene práva prechodu, uloženia inžinierskych sietí a realizácie prístupovej komunikácie po všetkých parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, resp. zmluvy o budúcich zmluvách.
7. Listy vlastníctva overené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom od všetkých parcel, ktoré sú priamo dotknuté stavbou rekreačného domu t. j. aj siete a komunikácie.
8. Uhradený správny poplatok vo výške 150 €.

Do doplnenia podkladov Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebné konanie

### **p r e r u š u j e.**

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote podanie nedoplní a nepožiadá stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad v súlade s § 60 odst. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku stavebné konanie zastaví.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Lukáš Rýger, Ul. Borovského č. 5, 914 41 Nemšová požiadal dňa 07.01.2015 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „REKREAČNÝ DOM STILO 3i“. Keďže navrhovateľ nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu dodatočného stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Lukáš Rýger, Ul. Borovského č. 5, 914 41 Nemšová

**Známi účastníci konania:**

2. Ľubomír Rýger, Ul. Borovského č. 928/3, 914 41 Nemšová
3. Anna Varadinová – vlastníčka pozemku registra C KN parc. č. 1863 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška**
4. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Milan Rýger, Ul. Borovského č. 929/5, 914 41 Nemšová
7. Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová
8. Ing. Juraj Čerňak – APEX A, s. r. o., Ul. Bajkalská č. 13, 821 02 Bratislava
9. Ing. Marián Botka – APEX A, s. r. o., Ul. Bajkalská č. 13, 821 02 Bratislava
10. Ing. Jozef Pollák – APEX A, s. r. o., Ul. Bajkalská č. 13, 821 02 Bratislava
11. Ing. Miroslav Mikláš, – APEX A, s. r. o., Ul. Bajkalská č. 13, 821 02 Bratislava
12. Ing. Roman Soyka, Ul. Novozámocká č. 27, 960 01 Zvolen
13. Ing. Martin Dzurko, Ul. Vnútorá č. 2/4, 971 01 Prievidza

**Dotknuté orgány:**

14. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
15. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41  
Nemšová
16. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP - Ing. Brandoburová
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového  
hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
20. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
21. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

