

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/26/2017-19/PR-1711/2017

Tel. kontakt: 032/6509614

V Nemšovej, 15.08.2017

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o možnosti oboznámiť sa s obdržanými podkladmi a vyjadreniami k návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13, 2494/1, 19/14, 19/3 a 67, inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 2494/13, 2494/15, 19/11, 19/12, 19/8, 16/1, 16/2, 2494/12 v k.ú. Nemšová navrhovateľ a Ing. Ľubomíra Fehéra, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín a vyjadriť sa k nim pred vydaním územného rozhodnutia.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

navrhovateľovi a účastníkom konania ako i dotknutým orgánom a organizáciám a správcom a prevádzkovateľom inžinierskych sietí, že návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13, 2494/1, 19/14, 19/3 a 67, inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 2494/13, 2494/15, 19/11, 19/12, 19/8, 16/1, 16/2, 2494/12 v k.ú. Nemšová navrhovateľ a Ing. Ľubomíra Fehéra, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín bol doplnený o nové podklady, doklady, vyjadrenia a majú možnosť oboznámiť sa s nimi a preštudovať si všetky podklady doručené v rámci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavba: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová pozostáva z(zo):

1. SO 100 Bytový dom s prevádzkou:

Jedná sa o umiestnenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu č.: 52 formou: prístavby, prehĺbenia 1.PP a rozšírenia 1.PP do dvorovej časti 1.PP a prestavbou stavebnými úpravami, ktorou vznikne z rodinného domu bytový dom s piatimi bytovými jednotkami na 2.NP, 3.NP a v podkroví a s 2 prevádzkami (obchod , služby) so zázemím na 1NP a 1.PP a výtahom na pozemkoch registra C KN parc. č. : 16/1, 16/2, 19/8, 2494/12, 2494/13 v k. ú. Nemšová.

Nové vnútorné rozvody: vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie a zdravotníckej.

2. SO 200 Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. Janka Palu - ide o úpravu nájazdu z cesty II/507 do objektu súp. číslo 52 na Ul. Janka Palu v Nemšovej, vrátane úpravy chodníka a jestvujúceho vstupu do RD č. 52 za účelom zásobovania predmetnej stavby

- a zriadenia 2 ks parkovacích stojísk a 1 ks parkovacieho stojiska pre telesne postihnutého v dvorovej časti na pozemkoch registra C-KN.: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13 a 2494/1 s napojením na pozemok 2503 v k.ú. Nemšová vrátane spevnených plôch.
3. **SO 201 Parkovisko OA/osobných áut /na Ul. Kropáčiho** - na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 67 v k.ú. Nemšová. Jedná sa o vytvorenie parkoviska s krytom zo zámkovej dlažby pre 9 osobných áut pre návštevníkov objektu č. 52 (polyfunkcie) s napojením na Ul. Kropáčiho vrátane úprav³jestvujúceho chodníka.
 4. **SO 202 Parkovisko OA na Ul. Vážska** na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 19/3 a 19/14 v k.ú. Nemšová rieši parkovanie obyvateľov bytového domu č. 52 v počte 4 parkovacie miesta pre OA s krytom zo zatrávňovacích panelov ACO.
 5. **SO 300 Úprava prípojky vody v rozsahu:** nová vodomerná šachta vrátane úpravy prípojky na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/13 v k.ú. Nemšová.
 6. **Prípojka elektro NN** – nová zemná prípojka NN na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2494/15 a 2494/13 v k.ú. Nemšová.
 7. **Nová prípojka kanalizácie s napojením na zberač v Ul. Janka Palu a jestvujúca prípojka plynu,** plyn na pozemku: 16/2 a 2494/12).
 8. **Odvádzanie povrchových vôd do vsaku** na pozemku registra C-KN parcelné číslo 19/8 v k.ú. Nemšová.
 9. **Odstránenie skleníka** z pozemku registra C-KN parcelné číslo 19/8 v k.ú. Nemšová.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania, že má k dispozícii podklady, na základe ktorých rozhodne. Do spisového materiálu je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, Oddelení výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok od 7:00 do 11:30 a od 12:00 do 15:00, stredu od 8:00 do 11:30 a od 12:00 do 17:00, piatok od 7:00 do 11:30 a od 12:00 do 14:00. Presný termín je možné dohodnúť na tel. č.: 032/6509614, 0908 547 920.

Vyjadriť sa k podkladom konania o umiestnení stavby: : „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ v obci Nemšová je možné v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc na zastupovanie s overením podpisu.

Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MESTO NEMŠOVÁ
PRIMÁTOR

Ing. František Bagin
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Ing. Lubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, odd. finančné a správy mestského majetku, Ing. Jarmila Savková
 3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 4. Štefánia Kubánová, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
 5. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
 6. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
 7. Ing. Jozef Krchnávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
 8. Anna Krchnávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
 9. Jindrich Halamicsek, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – doručenie VV
 10. Jozef Halamicsek- doručenie VV
 11. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – doručenie VV
 12. Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
 13. Branislav Puliš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
 14. Štefánková Anna, Vážska 461/6, 914 41 Nemšová
 15. Porubská Iveta, 461/6, 914 41 Nemšová
 16. Ondruška Jozef, SR- doručenie VV
 17. Ondruška Ján, SR- doručenie VV
 18. Peter Daňo, Vážska 462/4, 914 41 Nemšová
 19. Králik Jozef, Vážska 4, 914 41 Nemšová
 20. Králik Pavol, Vážska 4, 914 41 Nemšová
 21. Králik Jozef ml., Vážska 4, 914 41 Nemšová
 22. Vendžúr Pavol, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
 23. Zuzana Vendžúrová, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
 24. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
 25. Hrabovská Eva, Vážska 9, 914 41 Nemšová - Mesto Nemšová
 26. Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
 27. Ján Hrabovský, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
 28. Pavol Charvát, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
 29. Daniela Charvátová, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
 30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 47 Bratislava 11
 31. Spoluvlastníci pozemku registra C-KN parcelné číslo:67 v k.ú. Nemšová - doručuje sa VV
- Dotknuté orgány :**
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
 33. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
 34. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
 35. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

36. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
38. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
39. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
40. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS, referát ŽP a ochrany ovzdušia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
41. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
42. Záposlovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
43. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
46. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
47. Technická inšpekcia ,a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra