

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/187/15/DL-003

Tel.: 032/6509647

V Nemšovej, 17.04.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

R o z h o d n u t i e.

Navrhovateľ **Ján Bračik, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **19.02.2015** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe výsledku ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 10.03.2015 **v y d á v a t o**

r o z h o d n u t i e: o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba **„PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“** je situovaná v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 2108/2, 2229/2** a pozostáva z (zo):

- 1. Spevnené plochy** zo zámkovej dlažby, kde prístupová cesta je riešená ako obojsmerná jednopruhová o celkovej šírke 3,0 m. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelenej plochy s následným vsakovaním. Na spevnenej ploche sú riešené dve parkovacie miesta pre osobný automobil.

Technické parametre:

Zastavaná plocha: 136,60 m².

1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové umiestnenie stavby „PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“:

Podmienky pre polohové umiestnenie stavby: Stavba je osadená podľa situácie vypracovanej Ing. Pavlom Vavrušom, výkres č. 1, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č. 2108/2, 2229/2 v k. ú. Ľuborča

Vzdialenosti stavby „PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“ od hraníc susedných pozemkov a stavieb registra C KN v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú: V pohľade od komunikácie smer Antonstal:

Od pozemku registra C KN parc. č.: 2109 v najužšom bode 0,5 m.

Od pozemku registra C KN parc. č.: 2107 13,84 m.

Od pozemku registra C KN parc. č. 2229/2 na hranici pozemku.

2. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný splniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

Z pohľadu:

Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát:

- prehľadnosť a viditeľnosť vjazdu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácie na vzdialenosť min. 0,5 m (neobmedzovať rozhlád oplotením, a pod.), zaistiť a udržiavať čo najväčšie rozhládové polia (výsadba drevín).
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií.

LESY SR:

- Žiadateľ je povinný dbať, aby neprišlo k zaneseniu vodného toku odpadom vzniknutom pri stavbe a tým k ohrozeniu plynulosti odtoku vody. Všetok stavebný odpad bude likvidovaný mimo brehu vodného toku.
- Žiadateľ je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
- Vlastník pozemku s predmetnou stavbou berie na vedomie špecifiká pobrežného pozemku, ktorý je do 5 m od brehovej čiary DVT podľa § 49 ods. 2 a § 50 zákona č. 364/2004Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vlastník je povinný udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín alebo ukladanie splavenín.
- Správca DVT nezodpovedá za prípadné škody spôsobené vodným živlom a žiadateľ berie túto skutočnosť na vedomie.

5. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Ján Bračík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová požiadal dňa 23.12.2014 o dodatočné povolenie rozostavanej stavby „REKREAČNÁ CHATA“ na pozemku registra C KN parc. č. 2108/2 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová. Keďže podľa § 81 b písm. c) stavebného zákona musí byť k stavbe zabezpečený bezpečný prístup a príchod, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby si podal žiadosť o územné konanie na prístupovú cestu. Navrhovateľ Ján Bračík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová následne požiadal dňa 19.02.2015 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“. Stavebný úrad dňa 23.02.2015 pod číslom OV/187/15/DL-002 oznámil začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Územné konanie sa uskutočnilo dňa 10.03.2015.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Návrh bol doložený:

- Vyjadreniami správcov dotknutých inžinierskych sietí:
 - SPP a. s., zo dňa 12.01.2015 pod číslom 20/2015/NM/TD.
 - Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 12.01.2015 pod číslom CD 71439/2015.
 - Slovak Telekom a. s. zo dňa 22.12.2014 pod číslom 661141000.
 - RVS Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 22.12.2014.
 - LESY SR, š. p. Odštepny závod Trenčín zo dňa 27.03.2015 pod číslom 16348/203/2015.
 - Okresným riaditeľstvom Policajného zboru SR, ODI zo dňa 04.02.2015 pod číslom ORPZ – TN – ODI- 51-001/2015-ING.
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 16.03.2015 pod číslom CZ 7724/210/2015.
- Písomným súhlasom vlastníka pozemku pod komunikáciou, pozemok registra C KN parc. č. 2229/2 so zriadením vjazdu.
- Uhradením správneho poplatku.
- Kópiou katastrálnej mapy.
- Listom vlastníctva.
- Projektom stavby vypracovaným – Ing. Jánom Malastom.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Ján Braččík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

2. Antónia Patková, Ul. Závadská č. 788/59, 914 41 Nemšová
3. Michal Hudek – vlastník pozemku registra C KN parc. č. 2107 v k. ú. Euborča –
verejná vyhláška
4. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská
Štiavnica

Dotknuté orgány:

7. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41
Nemšová
9. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej
správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového
hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR ODI, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín
15. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

16. Ing. Ján Malast – PIA stamat, Ul. Olbrachtova č. 20, 911 01 Trenčín
17. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Bernoláková č. 21A, 914 41 Nemšová

