

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

---

Číslo: OV/1277/14/15/MI-005

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 25.06.2015

V e r e j n á   v y h l á š k a

**R O Z H O D N U T I E**

**o prerušení konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 88a ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 137 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“** stavebníka, užívateľa **Profi Service Truck, s.r.o. so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 174 v zastúpení Miroslavom Gabrišom, Železničná 213/12, 914 41 Nemšová**

**p r e r u š u j e**

**do doby právoplatného rozhodnutia súdneho konania vedeného pred Okresným súdom  
v Trenčíne pod sp. Zn. 18C 197/2015.**

Počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti v zmysle § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

**O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník, užívateľ Profi Service Truck, s. r. o. so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 174 v zastúpení Miroslavom Gabrišom, Železničná 213/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 06.11.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14. Stavebný úrad dňa 27.11.2014 pod číslom OV/1277/14/MI-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo zaslané známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.12.2014. Účastník konania, vlastník pozemku pod stavbou Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo (SBUL Nemšová) sa listom zo dňa 11.12.2014 vyjadril, že stavebník s ním nemá uzatvorený žiadny právny vzťah a z toho dôvodu žiada postup podľa stavebného zákona. Keďže vlastník pozemku na ktorom sa stavba „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ nachádza sa jednoznačne nevyjadril, či s dodatočným povolením stavby súhlasí resp. nesúhlasí, stavebný úrad dňa 09.01.2015 pod číslom

OV/1277/14/15/MI-003 vyzval SBUL Nemšová, aby k dodatočnému povoleniu stavby zaujal jednoznačné stanovisko v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastník konania, SBUL Nemšová oznámenie prevzal dňa 14.01.2015 a písomne pre stavebný úrad sa vyjadril dňa 05.02.2015 v znení cit.: „... *Vaším prírpisom č. OV/1277/14/15/MI-003 nás žiadate o písomné stanovisko k dodatočnému povoleniu a kolaudácii stavby pre stavebníka Profi Service Truck, s. r. o. v zastúpení Miroslavom Gabrišom. Naše stanovisko k predmetnej záležitosti Vám bolo poslané dňa 11.12.2014 k prírpisu č. OV/1277/14/MI-002. ...*“.

Stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladu o inom práve k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa § 139 od. 1 stavebného zákona (resp. iného dokladu preukazujúceho, že v predmetnej veci prebieha konanie v zmysle občianskeho zákonníka) a na predloženie ostatných predpísaných dokladov potrebných k dodatočnému povoleniu stavby a rozhodnutím zo dňa 16.02.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-004 konanie prerušil.

Navrhovateľ Profi Service Truck, s. r. o., IČO 47 077 174, so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová predložil stavebnému úradu „Návrh na prerušenia konania“ zo dňa 10.06.2015 z dôvodu podania žaloby na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. Zn. 18C 197/2015 vo veci zriadenia vecného bremena - právo stavby na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m<sup>2</sup>, v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na parc. č. 3825/41 a vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 3825/14 – trvale trávnaté porasty o výmere 5586 m<sup>2</sup>, v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41. Stavebný úrad nemá kompetencie riešiť majetkoprávne vzťahy vyplývajúce z vlastníckych práv a preto vzhľadom na vyššie uvedené stavebné konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby prerušil tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník, navrhovateľ:**

1. Profi Service Truck, s.r.o. so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 174 v zastúpení Miroslavom Gabrišom, Železničná 213/12, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská 18 B, 914 41 Nemšová
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ul. Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
4. Členovia SBUL Nemšová, SBUL Ľuborča – verejná vyhláška
5. Vlastníci dočasných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve SBUL Nemšová, SBUL Ľuborča – verejná vyhláška
6. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku, Ing. Jarmila Savková
7. Ing. Pavol Vavrúš, Ul. Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
8. Miroslav Hrobár, č. 620, 913 32 Dolná Súča

**Dotknuté orgány:**

9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
12. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
13. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
19. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
20. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
21. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Oddelenie správy, ref. životného prostredia, Ing. Eva Brandoburová