

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 04 / 02/ 2015

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 4/2012 mesta Nemšová Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová  
medzi zmluvnými stranami :

### 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín  
**IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202**  
**BIC: SUBASKBX**

v ďalšom texte aj ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana 1“

a

### 2. Stanislav Husár,

narodený :  
bytom : ul. Borovského č. 948/20, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte aj ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana 2“

za nasledovných podmienok :

## Článok 1

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ( pozemku ) parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová. Podľa katastrálneho operátu časť tejto parcely je v C-registri označená ako **parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča. Táto parcela KN-C č. 131/1 má presne definované hranice i výmeru.**
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to **pozemok parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča.** Predmetný pozemok je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy. Príloha č. 2 Zmluvy je LV č. 1 pre k.ú. Ľuborča.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom nájmu je oprávnený nakladať bez obmedzenia.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dostatočne známy a že vyhovuje účelu nájmu.

## Článok 2

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy v dojednanej dobe na účel : **manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkárskymi potrebami, ktorý sa nachádza na ul. Ľuborčianskej v Nemšovej, časť Ľuborča** a je v majetku zmluvnej strany 2.

### **Článok 3** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú – na 12 mesiacov, pričom nájom začína dňom podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.**

### **Článok 4** **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) v zmysle platnej legislatívy,
  - b) dohodou - k dohodnutému termínu,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa i nájomcu – kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
2. Pri výpovedi je výpovedná doba pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace a výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok 5** **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 a Prílohou č. 2 VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, a to vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri danej výmere prenajatého pozemku 135 m<sup>2</sup> a výške nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok činí nájomné za 12 mesiacov vo výške **13,50 €/rok**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na celú dobu nájmu, t.j. na 12 mesiacov, v plnej výške **13,50 €** pri podpise nájomnej zmluvy – do pokladne Mestského úradu v Nemšovej.

### **Článok 6** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.
6. Platí zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu zo strany nájomcu.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Nájom sa realizuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenajať predmetný pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej, časť Ľuborča bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na MsZ dňa 11.02.2015 uznesením č. 24. Samotný nájom bol schválený uznesením MsZ č. 42 dňa 22.04.2015.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Súčasťou zmluvy sú :
  - Príloha č. 1 ... katastrálna mapka predmetu zmluvy s vyznačením predmetu nájmu**
  - Príloha č. 2 ... list vlastníctva LV I, k.ú. Nemšová**
  - Príloha č. 3 ... uznesenie MsZ č. 24 zo dňa 11.02.2015**
  - Príloha č. 4 ... uznesenie MsZ č. 49 zo dňa 22.04.2015**
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

V Nemšovej dňa .....

*Za prenajímateľa 1. Mesto Nemšová :*

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

*Nájomca :*

**Stanislav Husár,.....**