
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022**

K bodu : **Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti:

ENT CENTRUM, s.r.o., IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa:

K bodu: Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 434 zo dňa 19.05.2022 schválilo zámer odpredať 3 nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová a to jedného nebytového priestoru na prízemí a dvoch skladových priestorov v suteréne. Odpredaj bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: ENT CENTRUM, s.r.o., IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu 85 093 €. Zároveň boli schválené podmienky odpredaja: kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 a všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Nemšovej dňa 07.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová