

# KÚPNA ZMLUVA

č. 05 / 01 / 2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

## 1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „**zmluvná strana 1**“ alebo „**kupujúci**“

**a**

## 2. Ján Begáň,

rodné číslo :

bytom : **ul. Považská č. 21, 914 41 Nemšová**

**štátny príslušník SR,**

v ďalšom texte „**zmluvná strana 2**“ alebo „**predávajúci**“.

### **Preambula**

*Mesto Nemšová vlastní v Nemšovej, časť Ľuborča, areál futbalového ihriska, vrátane stavby budovy pre šport súp. č. 921, futbalovej plochy a niekoľko drobných stavieb. Celý areál má výmeru cca 2 ha. Nakoľko pozemky pod areálom boli z veľkej miery majetkovoprávne neusporiadané, mesto Nemšová sa rozhodlo pozemky majetkovoprávne usporiadať. V roku 2014 sa podarilo mestu previesť pozemky futbalového ihriska a susedné pozemky z vlastníctva Slovenskej republiky – SPF do majetku obce, no ostali neusporiadané vlastnícke pomery pozemkov pod časťou budovy pre šport, pod časťou futbalovej plochy a pri oplotení. Táto kúpna zmluva je ďalším krokom mesta mať všetky pozemky v areáli futbalového ihriska v Ľuborči majetkovoprávne usporiadané. **Odkúpenie predmetu zmluvy je teda vo verejnom záujme.***

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci označený ako 2. Ján Begáň, rod. Begáň, bytom ul. Považská č. 21, 914 41 Nemšová, občan SR vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-E č. 109 orná pôda o výmere 2030 m<sup>2</sup>**, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 811 pre katastrálne územie Ľuborča.
2. Predávajúci preukazuje svoje spoluvlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Ľuborča, tak ako je zapísaný na LV č. 811 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

### **Článok 2**

### **Predmet zmluvy, Právny úkon**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z nehnuteľnosti (pozemku) parc. KN-E č. 109 orná pôda o výmere 2030 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 811 pre katastrálne územie Ľuborča.
2. Dôvod odkúpenia : majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod budovou športu súp. č. 921 a futbalového ihriska, ktoré sú v majetku mesta Nemšová. Zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky pod budovou pre šport a futbalové ihrisko schválilo MsZ v Nemšovej svojím uznesením **č. 44 zo dňa 22.04.2015**. MsZ zároveň schválilo aj odkupnú cenu spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z nehnuteľnosti (pozemku) parc. KN-E č. 109 orná pôda o výmere 2030 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, a to vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci označený ako 2. Ján Begáň, bytom ul. Považská č. 21, 914 41 Nemšová, občan SR touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy (spoluvlastnícky podiel 823/8892-ín z pozemku parc. **KN-E č. 109 orná pôda o výmere 2030 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**), na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová**, so sídlom **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho **výlučného vlastníctva ... za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín, výmere celého pozemku 2030 m<sup>2</sup> a dohodnutej a schválenej kúpnej cene 10,00 €/m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **1.878,87 €**, slovom jedentisíc osemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatsedem centov (výmera podielu 187,887 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t.j. 1.878,87 €).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 3 tohto článku zmluvy (1.878,87 €) bude zmluvnou stranou 1 uhradená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **potvrďuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 1.878,87 €**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemku ( správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, náklady na overenie podpisov a ostatné náklady súvisiace s majetkovoprávnym vyporiadaním pozemkov na ihrisku v Ľuborči ), **hradí v plnej výške kupujúci**.

### **Článok 3**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá kupujúci.

### **Článok 4**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez záložného práva a že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre kupujúceho a 1 rovnopis je pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho (Mesto Nemšová), aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
8. Súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 44 zo dňa 22.04.2015.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa 07.09.2015

***Za kupujúceho :***

**Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

***Predávajúci :***

**2. Ján Begáň,.....**  
( úradne overený podpis )