

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/94/2018/MIN – 1306    Tel. kontakt: 032/6509634    V Nemšovej, 30.05.2018

V e r e j n á   v y h l á š k a

## D O D A T O Č N É   P O V O L E N I E   S T A V B Y.

Stavebník Kateřina Gazdíková, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v zastúpení Jozefom Balážom, J. Halašu 2631/22, 911 03 Trenčín požiadal dňa 17.01.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „Rodinný dom“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 4713/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4714, 4712 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e:

Stavbu „**Rodinný dom**“ stavebníka **Kateřiny Gazdíkovej, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN **parc. č. 4713/1** a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4714, 4712 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017 pozostávajúcu z (zo):

#### **1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:**

Prízemie: Závetrie, zádverie, obývacia izba, kuchyňa, chodba, spáľňa, šatník, izba, izba, kúpeľňa, terasa, WC, komora, technická miestnosť.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha podľa GP: 138,00 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 573,90 m<sup>3</sup>.

Úžitková plocha: 138,26 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 73,80 m<sup>2</sup>.

#### **2. Vnútroňných rozvodov:**

Elektroinštalácia: Dodávka elektrickej energie je zabezpečená prípojkou NN napojenou s existujúcej NN siete Nemšová, ulica Šidlíkové, p. b. č. 183.

Bleskozvod a uzemnenie: Bleskozvodové zariadenie so spoločnou uzemňovacou sieťou, na ktorú sa pripojí aj ochranný vodič. Sieť NN je chránená prepäťovými ochranami.

Vykurovanie: Ústredné kúrenie s teplovzdušným kotlom na tuhé palivo, kotlom na plyn a kozubom v obývacej izbe s odvodom spalín z kotlov a kozubu komínom nad strechu.

Rozvody vody a príprava TUV: Potrubím z vodomernej šachty k zásobníku OPV s tlakovou nádobou na sacom potrubí umiestnenou pred zaústením do zásobníka OPV. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečovaný kombinovaným zásobníkovým ohrievačom vody.

Splašková a dažďová kanalizácia: Od zariadení predmetov je splašková kanalizácia vedená potrubím cez revíznú šachtu do kanalizácie. Dažďové vody sú odvedené zvodmi na terén. Nad terénom sú rozvody ukončené lapačmi strešných splavenín so spätnou klapkou a košom na lístie.

Plynoinštalácia: Napojením na existujúcu STL plynovú prípojku. Odberné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom plynu (HUP). Za HUP je umiestnený STL regulátor tlaku KHS 2-5 AA, za regulátorom je umiestnený plynomer membránový PREMAGAS typ BK 4T GA, Q = 0,04-6 m<sup>3</sup>/hod. Za plynomerom je umiestnený guľový kohút G 1/2" a zátka G 1/2". Na vstupe aj na výstupe z plynomeru je guľový kohút G1.

**3. Prípojok na verejné rozvody inžinierskych sietí ulica Šidlíkové :**

Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN.

**4. Spevnených plôch zo zámkovej dlažby:** Vstup, parkovacie miesta, okapové chodníky, terasa.

**5. Oplotenia pozemku:** Zo strany od ulice drevené oplotenie na betónovej podmurovke. Nadzemné časti sokla a stĺpov oplotenia budú s obkladom z umelého kameňa. V oplotení bude osadená vstupná bránička a vstupná brána šírky 4,0 m. Oplotenie ostatnej časti pozemku bude z poplastovaných stĺpikov v betónovom základe a poplastovaného pletiva.

**dodatočne povoľuje.**

**Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Rozostavaná stavba, ktorá je v štádiu hrubej stavby: základové konštrukcie, obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie bez strešnej konštrukcie bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Rozostavaná stavba je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra na pozemku registra 4713/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4714, 4712 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017.

Šírka priečelia stavby: 14,60 m.

Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov C KN:

Od parc. č. 4716: 5,00 m.

Od parc. č. 4712 - ľavý predný roh z pohľadu od ulice Šidlíkové: 5,00 m.

Od parc. č. 2514/21 - ľavý zadný roh z pohľadu od ulice Šidlíkové: 5,90 m.

Od parc. č. 4712 – priečelie stavby : 5,10 m.

Výškové zónovanie stavby: ± 0,0 ≡ + 0,45 od osi cesty.

Výška stavby od ± 0,0 po hrebeň strechy: + 7,027 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:  
Nové prípojky: Vody, kanalizácie, plynu, dočasná prípojka električky.
4. Podmienky architektonické:  
Podlažnosť: Prízemie.  
Tvar zastrešenia: Kombinovaná valbová strecha.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 96 160 €.
8. Pokračovanie v stavebných prácach na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto dodatočného povolenia stavby.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor bude vykonávať: Jozef Baláž, Ev. č. 00209\*10\* (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu pokračovanie v stavbe.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 12.1. Pred začatím výkopových stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
  - 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 12.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 12.4. Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

12.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

12.6. Západoslovenská distribučná, a. s.:

Pripojenie objektu rodinného domu na elektrickú energiu riešiť z existujúcej NN siete Nemšová, ul. Šidlíkové p. b. č. 183, káblom NAYY-J 4 x 16mm<sup>2</sup> do istiacej skrinky SPP2 – montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Po zrealizovaní a skolaudovaní novovybudovaných NN káblových rozvodov a novej TS bude objekt pripojený z novovybudovanej skrine SR. Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP2 káblom NAYY-J 4 x 16 s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25A), podľa PD. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

12.7. SPP Distribúcia, a. s.:

- Stavbu na NTL plynovod pripojiť cez existujúci pripojovací plynovod NTL PE D 32 s prevádzkovým tlakom max PN 2,1 kPa (min 1,8 kPa).
- Skrinku merania s meradlom zemného plynu umiestniť v oplotení tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva. Výška osadenia v oplotení alebo murive bude min 1 m nad úrovňou terénu.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415 a zákona č. 251/2012 Z. z..
- Zemné práce v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy prizvať pracovníka SPP a. s. Nové Mesto nad Váhom. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415, zákon č. 656/2004 Z. z.. Kontroly zaznamenávať do stavebného denníka. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP-D a. s. (TP, UP) na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné

časti plynovodov a prípojok. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu investorom vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a. s. LC Nové Mesto n/V.

12.8. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. (RVS VV s.r.o.):

- Stavbu rodinného domu na verejný vodovod napojiť existujúcou vodovodnou prípojkou. Na vodovodnej prípojke vybudovať vodomernú šachtu (VŠ) a osadiť v nej vodomernú zostavu. VŠ musí mať minimálne svetlé vnútorné rozmery 1200 x 900 mm a svetlú výšku 1800 mm. Šachta musí byť opatrená ťažkým liatinovým poklopom a rebríkom resp. stúpačkami. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky zabezpečiť pracovníkmi RVS VV s.r.o.. V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť vnútorný rozvod z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody z verejného vodovodu.
- Odpadové vody z rodinného domu odvádzať existujúcou kanalizačnou prípojkou. Na prípojke umiestniť novú plastovú revíziu kanalizačnú šachtu DN 600 a napojiť do nej novonavrhované kanalizačné rozvody. Minimálny sklon kanalizačnej prípojky musí byť 2,0%. Zrážkové vody neodvádzať do verejnej kanalizácie, ale ich likvidovať vsakom na pozemku stavebníka. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii TVS VV s.r.o..

12.9. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

12.10. Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Budúci prevádzkovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

12.11. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
- Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
- Potvrdením stavebného dozora o zabudovaní protiradónovej izolácie.
- Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
- Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva.
- Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej, plynoinštalácie.

- Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.
  - Potvrdenie o nezávadnosti komína (komínov).
  - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
13. V stavbe sa nesmie pokračovať, kým dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Dodatočné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**  
V určenej lehote zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Kateřina Gazdíková, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v zastúpení Jozefom Balážom, J. Halašu 2631/22, 911 03 Trenčín požiadal dňa 17.01.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „Rodinný dom“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 4713/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4714, 4712 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017. Nakoľko predložená žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby neposkytovala dostatočné podklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom, stavebný úrad výzvou zo dňa 26.01.2018 číslo OV/94/2018/MIN – 197 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o 2 x prepracovanú dokumentáciu stavby pre dodatočné povolenie stavby, ktorá bude popisovať skutkový stav v termíne 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebník bol poučený, že ak v stanovenej lehote doklady nedoplní, stavebný úrad bude postupovať podľa § 88a ods. 2) stavebného zákona t. j. nariadi odstránenie nepovolenej stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby „Rodinný dom“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová C KN parc. č. 4713/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4714, 4712 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017 stavebníka Kateřiny Gazdíkovej, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v zastúpení Jozefom Balážom, J. Halašu 2631/22, 911 03 Trenčín rozhodnutím zo dňa 26.01.2018 číslo OV/94/2018/MIN-201 prerušil na 60 dní.

Po doplnení dokladov zo strany stavebníka v zmysle vyššie uvedenej výzvy stavebný úrad dňa 13.03.2018 pod číslom OV/94/2018/MIN-542 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad súbežne dňa 13.03.2018 pod číslom OV/94/2018/MIN-543 požiadal Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o stanovisko k povoleniu malého zdroja znečistenia ovzdušia nakoľko zistil nesúlad medzi predloženou projektovou dokumentáciou a súhlasom Mesta Nemšová zo dňa 22.09.2017, číslo 1795/2017, ktorý vyplynul zo zmeny návrhu projektovej dokumentácie dodávky elektrickej energie aj zo záložného zdroja – elektrocentrály. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia k povoleniu zmeny stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia vydalo súhlas dňa 04.04.2018 pod číslom 651/18.

Z dôvodu, že stavba bola navrhnutá k napojeniu na elektrickú energiu prostredníctvom hybridnej fotovoltaikej elektrárne a zo záložného zdroja elektrocentrály, čo nie je v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby „Sídliisko IBV Šidlíkové“ vydaným Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003, stavebný úrad dňa 13.03.2018 pod číslom OV/94/2018/MIN-543 písomne požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne o súčinnosť t. j. vyjadrenie sa k dodatočne povoľovanej stavbe z pohľadu ochrany zdravia. Stavebnému úradu bolo dňa 25.04.2018 doručené stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZ) zo dňa 23.04.2018 číslo B/2018/01525-002/H6 v ktorom sa uvádza cit.: : ... *orgán verejného zdravotníctva nemôže k navrhovanej stavbe zaujať odborné stanovisko bez posúdenia vplyvu hluku fotovoltaikej elektrárne a elektrocentrály navrhovaného rodinného domu na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie najbližších rodinných domov vypracované odborne spôsobilou osobou na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a ktorá je držiteľom osvedčenia o akreditácii podľa § 16 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení....* “

Na základe uvedeného stavebný úrad dňa 25.04.2018 pod číslom OV/94/2018/MIN-992 vyzval stavebníka na doplnenie posúdenia vplyvu hluku fotovoltaikej elektrárne a elektrocentrály navrhovaného rodinného domu na vnútorné prostredie chránených obytných miestností a vonkajšie chránené rekreačné územie najbližších rodinných domov v zmysle stanoviska RÚVZ v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutím zo dňa 25.04.2018 číslo OV/94/2018/MIN-993 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil na 30 dní.

Dňa 29.05.2018 stavebník stavebnému úradu predložil 2 x projektovú dokumentáciu prípojky NN so súhlasným vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 24.05.2018 číslo CD 38804/2018 s napojením rozostavanej stavby na existujúce NN rozvody na ulici Šidlíkové s tým, že po zrealizovaní a skolaudovaní novovybudovaných NN káblových rozvodov a novej TS bude stavba napojená z novovybudovanej skrine SR. Vzhľadom na zmenu situácie a umožnenie napojenia stavby na existujúce rozvody NN, stavebník stavebnému úradu oznámil zmenu týkajúcu sa zásobovania stavby elektrickou energiou z pôvodného návrhu hybridnej fotovoltaikej elektrárne a zo záložného zdroja elektrocentrály na prípojku NN. Z dôvodu, že zásobovanie stavby prostredníctvom verejnej NN siete je v súlade s vydaným právoplatným územným rozhodnutím lokality „Sídliisko IBV Šidlíkové“ v ktorom sa stavba nachádza, stavebný úrad ďalej vyššie uvedenú zmenu zásobovania stavby elektrickou energiou ďalej neoznamoval a pristúpil k vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dokončením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavba je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie umiestnená v lokalite na individuálnu bytovú výstavbu. Stavebný pozemok je prístupný z komunikácie „Sídliisko IBV Šídlíkové“, ktorá je vo vlastníctve investora lokality ALEX N s. r. o.. Prístup stavby, ako aj pripojenie na inžinierske siete bol preukázaný ťarchou – vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu a prejazdu a v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí na C KN parc. č. 4712 v k. ú. Nemšová zapísanej na LV č. 3839. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali:  
Architektúru: Ing. Tibor Fuka, Ev. č.: 4576\*11.  
Projektové energetické hodnotenie budovy: Ing. Barbora Miščiová, Ev. č.: 365\*1\*2013.  
Statický výpočet: Ing. Anton Michálik, CSc., Ev. č.: 3925\*13.  
Zdravotechniku, vykurovanie, plynoinštaláciu: Ing. Martin Vozatár.  
Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ing. Dana Vráblová, Ev. č.: 35/2013.  
Bleskozvod, umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, prípojku NN: Ing. Richard Ďuriš, Ev. č.: 4791\*SP\*14.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Splnomocnením Jozefa Baláža na zastupovanie v konaní zo dňa 09.01.2018.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 €.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

- Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 02.10.2017 číslo CD 65257/2017, 26.10.2017 číslo CD 77665/2017, 23.11.2017 číslo CD 79822/2017, zo dňa 24.05.2018 číslo CD 38804/2018.
- Slovak Telekom, a.s., číslo 6611725866 zo dňa 14.09.2017.
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 22.09.2017, číslo 166/2017.
- SPP distribúcia. a.s. zmluva číslo 7007000917.
- Mesto Nemšová, povolenie na stavbu malého zdroja znečistenia zo dňa 22.09.2017, číslo 1795/2017 zo dňa 04.04.2018 číslo 651/18.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.09.2017, číslo OÚ-TN-OSZP3-2017/029186-002 TME.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.10.2017, číslo KPUTN-2017/21884-2/79370.



- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 21.08.2017, číslo ASM-30-1965/2017.
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 20.09.2017 číslo 8185/2017.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 23.04.2018 číslo B/2018/01525-002/H6.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD**

**Doručí sa:**  
**Stavebník:**

1. Kateřina Gazdíková, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v z. Jozef Baláž, J. Halašu 22, 911 09 Trenčín

**Známi účastníci konania:**

2. Martin Červený, Šidlíkové 2173/43, 914 41 Nemšová
3. Michaela Červená, Šidlíkové 2173/43, 914 41 Nemšová
4. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 914 41 Nemšová
1. Ing. František Lúč, Šidlíkové 2160/42. 914 41 Nemšová
2. Lenka Lúčová, Šidlíkové 2160/42. 914 41 Nemšová
3. Mesto Nemšová, MsÚ, Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Ladislav Amrich, Sklárska 8, 914 41 Nemšová
5. Anna Amrichová, Sklárska 8, 914 41 Nemšová
6. Práv. nástupcovia po nebohej Johane Gabrišovej, posledne bytom Ul. Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová – **Verejná vyhláška**
7. Práv. nástupcovia po nebohej Kataríne Hamáčkovej, posledne bytom Ul. Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová – **Verejná vyhláška**
8. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
10. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín, ČR
11. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
12. Danka Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
13. Ladislav Prno, Ul. Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
14. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
15. Martin Kňážek, Ul. Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, ČR
16. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
17. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
18. Jozef Petrík, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
19. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
20. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
21. Marta Bobošiková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
22. Beáta Galková, Ul. Štúrová č. 6, 914 41 Nemšová
23. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
24. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
25. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
26. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
27. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
28. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
30. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
31. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
32. Milan Klimo, Ul. Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
33. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
34. Ing. Mária Lubinová PhD., Ul. Slovenskej armády 581/28, 914 41 Nemšová
35. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
36. Ing. Mária Kúbeková, Mudrochova 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň
37. Anna Rybanská, Janka Kráľa 1166/26, 958 06 Partizánske
38. Marián Milan, Malinovského 1156/1 958 06 Partizánske
39. Margita Čaplová, Janka Kráľa 1193/8, 958 06 Partizánske
40. Marta Krbát'ová, Kamenec 278/16, 914 41 Nemšová
41. Antónia Bošanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
42. Beáta Prnová, Bratislavská 443/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
43. Róbert Karas, Urbárska 944/9, 917 01 Prievidza – III Necpaly
44. PhDr. Margita Janišová, Jungmanova 1170/10, 851 01 Bratislava
45. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá
46. Ing. Martin Vozatár, Kpt. Nálepku 200, 019 01 Ilava

- 47. Ing. Richard Ďuriš, IN-PRO s.r.o., Soblahov 754, 913 38 Soblahov
- 48. Ing. Dana Vráblová, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
- 49. Jozef Baláž, J. Halašu 22, 911 09 Trenčín

**Dotknuté orgány:**

- 50. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
- 51. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 52. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- 53. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 54. TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, A. S., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- 55. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 56. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 57. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- 58. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- 59. RUVZ so sídlom v Trenčíne, Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín