

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.09.2022

**K bodu:** Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemky, C KN parcelu č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2488/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemky, C KN parcelu č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2488/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Antalovi a manželke Alene**, obaja bytom SNP 151/34, Nemšová za kúpnu cenu € /m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/27, 2488/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová, je neudržiavaný, zarastený a pre mesto Nemšová nevyužitelný. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.*

**Schválenie uznesenia :**

*Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Dôvodová správa**

**K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka**

Podľa listu vlastníctva č. 1737 katastrálne územie Nemšová sú Miroslav Antala a manželka Alena bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 343/2, 343/3, 2488/3, 2512/11, 2512/13. Miroslav Antala v máji 2022 požiadal o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemku, C KN parcely č. 2512/15. Táto parcela je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a nachádza sa na ulici Hornov. Neskôr svoju žiadosť upresnil a doložil nový návrh geometrického plánu, podľa ktorého požiadal o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 2488/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorených z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Geometrický plán bol upravený vzhľadom na geometrický plán, ktorý bol prílohou žiadosti vlastníkov parcely č. 346 – manželov Andelových.

Pán Antala v žiadosti uviedol, že pozemok, ktorý má záujem odkúpiť do svojho vlastníctva susedí s pozemkom v jeho vlastníctve a tvorí sa tam nepekná čierna skládka.

Prevod pozemku je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

V Nemšovej dňa 08.09.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Miroslav Antala, SNP 151/34, Nemšová 91441, tel. [redacted]

email. [redacted]

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum 19. 08. 2022	
Číslo zápisu: 7924/22	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

91441 Nemšová

**Vec:** Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku, parcela č. 2512/27 o výmere 37m<sup>2</sup> a parcela č.2488/5 o výmere 5m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nemšová, vid'. priložený geometrický plán.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom Miroslav Antala

[redacted signature]

Podpis

V Nemšovej 19.8.2022

**Príloha:** Geometrický plán

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
		2512/15		681	ostat. pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>									
											2512/15	644	ostat. pl. 37		doterajší
											2512/27	37	ostat. pl. 37		
		2488/1		445	zast. pl.						2488/1	440	zast. pl. 22		doterajší
											2488/5	5	zast. pl. 22		ANTALA Miroslav a Alena rod. Huňová SNP 151/34 914 41 Nemšová
Spolu:				1126								1126			

Legenda: kód spôsobu využívania  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

