

Dodatok č. 1

(zverejnený pod č. /2020)

k nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 13.05.2016 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1. Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

so sídlom: Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová
v zastúpení: JUDr. Miloš Mojto, konateľ
IČO: 36315109
číslo účtu: SK3302000000002362815951
zapísané: Obch. register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, vl.č.12293/R
v ďalšom texte „nájomca“

2. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo

so sídlom: ul. Školská č. 239/18 B, 914 41 Nemšová
v zastúpení: Ďurík Jozef Ing., predseda
Bahno Pavol, podpredseda
IČO: 34 001 123
IČ DPH: SK20 218 537 57
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Nemšová
Číslo účtu: SK92 0900 0000 0000 4171 3488
zapísané: Výpis registra pozemkových spoločenstiev, Obvodný lesný úrad
Trenčín, vložka č. : R-41/TN
v ďalšom texte „prenajímateľ“

Článok 1

Predmet Dodatku

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva, ktorá bola uzatvorená medzi Mestským podnikom služieb Nemšová, s.r.o. ako nájomcom a Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom, dňa 13.05.2016 sa dopĺňa nasledovne:
- V **Článku 2 Účel nájmu sa bod 1 dopĺňa tak, že po zmene znie nasledovne:**
 - Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy v dojednanej dobe za účelom :
 - rozšírenia ležoviska a sadovej výsadby Mestského kúpaliska v Nemšovej
 - výstavby nového oplotenia areálu Mestského kúpaliska v Nemšovej (podľa projektu „Oprava areálu letného kúpaliska Nemšová“)
 - umiestnenia stojanov na bicykle, vybudovania vstupu do areálu, vybudovania oplotenia v rámci areálu a vybudovania spevnených plôch a spevnenia svahu (palisádami) - podľa Prílohy 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku 1
- V **Článku 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady sa bod 1 dopĺňa tak, že po zmene znie nasledovne:**
 - Nájom pozemku je odplatný. Nájomné za výmeru 43 m² (zvýraznená plocha Prílohy 1) je dohodnuté vo výške 6,6387 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje nájomné 285,46 €/rok plus platná sadzba DPH. Nájomné za výmeru 1172 m² (čo predstavuje rozdiel medzi celkovou výmerou 1215 m² a zvýraznenou plochou Prílohy 1) je dohodnuté vo výške 0,70 €/m²/rok bez DPH, čo

predstavuje nájomné 820, 40 €/rok plus platná sadzba DPH. Celkové ročné nájomné tak predstavuje sumu **1105, 86 € plus platná sadzba DPH.**

4. V **Článku 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady sa v bode 4 dopĺňa písm. b) a doterajšie písm. b) sa označuje ako písm. c) tak, že po zmene znie celý bod nasledovne:**

(4) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné nasledovne:

- a) za obdobie od podpisu zmluvy do konca kalendárneho roka 2016 jednorázovo sumu 542 € + platná sadzba DPH (počet dní trvania nájomnej zmluvy v danom roku / 365 dní krát výška ročného nájmu) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 30.06.2016 so splatnosťou faktúry 30 dní
- b) za obdobie od podpisu dodatku do konca kalendárneho roka 2020 jednorázovo sumu **122, 67 € plus platná sadzba DPH** (počet dní trvania nájomnej zmluvy upravenej dodatkom č. 1 v danom roku / 365 dní krát 255, 86 €) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 31.08.2020 so splatnosťou faktúry 30 dní – uvedená suma predstavuje doplatok za zvýšené nájomné v roku 2020 v zmysle Prílohy 1
- c) za obdobie od 01.01. nasledujúceho roku jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy v termíne do 31.01. za príslušný rok na účet prenajímateľa so splatnosťou faktúry 30 dní, a to vo výške ročného nájomného **1105, 86 €/ rok plus platná sadzba DPH.**

Variabilný symbol: (číslo zmluvy).

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi Mestským podnikom služieb Nemšová, s.r.o. ako nájomcom a Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom, dňa 13.05.2016 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 08.07.2020

V Nemšovej dňa 09.07.2020

Nájomca :

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Miloš Mojto, konateľ
Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

.....
Ing. Jozef Ďurík, predseda

.....
Pavol Bahno, podpredseda