

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/779/2018/2356/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 10.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebník **Jozef Pšenčík, Ul. Hradná č. 1197/2, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **31.07.2018** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu stavby:

„ZÁHRADNÁ CHATKA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu „ZÁHRADNÁ CHATKA“ stavebníka **Jozefa Pšenčíka, Ul. Hradná č. 1197/2, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 808/45** v k. ú. **Ľuborča**, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 45682925 – 66/2018 zo dňa 03.07.2018 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.07.2018 pod číslom 929/18 pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojacej budovy – chaty:

1. NP: miestnosť pre rekreáciu.

2. Vnútorne rozvody: elektroinštalácie.

3. Prípojky: električky.

Zastavaná plocha: 19,00 m²

Úžitková plocha: 13,62 m²

Obostavaný priestor: 50,00 m

4. Vykurovanie: piecka na tuhé palivo.

podľa § 88a v nadväznosti na § 57 ods. 1 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „ZÁHRADNÁ CHATKA“ je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 808/45 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 45682925 – 66/2018 zo dňa 03.07.2018 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.07.2018 pod číslom 929/18.

Odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností a stavieb:

Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 808/30	1,00 m
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 808/28	2,70 m
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2229/2	7,00 m
Od budovy na pozemku registra C KN parc. č. 808/43	5,00 m

Šírka priečelia stavby: 6,200 m.

Výškové zónovanie stavby:

± 0,00 m = 0,025 m od terénu.

- výška stavby od ± 0,00 = 3,00 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Elektrika: Z elektromerového rozvádzača RE 27 káblom CYKY 4Bx10 mm² vedenom v zemi, s ukončením v domovom rozvádzači.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie.
Tvar zastrešenia strechy: pultová.
5. Celkový náklad stavby: 5850 €.
6. Ukončenie stavby: Stavba je ukončená.
7. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonával: Ing. Pavol Vavruš, Ul. Janka Palu č. 54/4, 914 41 Nemšová.
9. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Západoslovenskej distribučnej a. s.:

- Západoslovenská distribučná, a. s. – SEZ Sever Trenčín s vydaním kolaudačného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu **súhlasí**, nakoľko boli splnené všetky podmienky pre pripojenie odberateľa na elektrickú energiu.

Mesto Nemšová, odd. ŽP:

- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor:

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku z dôvodu výstavby „záhradnej chaty“.

11. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
13. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Jozef Pšenčík, Ul. Hradná č. 1197/2, 914 41 Nemšová požiadal dňa 31.07.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu stavby: „ZÁHRADNÁ CHATKA“. Stavebný úrad dňa 17.08.2018 pod číslom OV/779/2018/1957/DL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby, ktoré spojil s kolaudačným konaním a zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.09.2018. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, elektroinštaláciou, ktoré vypracoval Ing. Pavol Vavruš.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 45682925 – 66/2018 zo dňa 03.07.2018.
- » Listom vlastníctva č. 880 pre k. ú. Ľuborča.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 20.09.2018 pod číslom CD 67457/2018.
- Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.09.2018 pod číslom OU-TN-PLO-2018/026573-003, Kol
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 16.08.2018 pod číslom ŽP 1827/2018.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 75 € (3 x 25 €). Slovom: Sedemdesiatpäť eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Jozef Pšenčík, Ul. Hradná č. 1197/2, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková

3. Ladislav Blažej, K výstavisku č. 4, 911 01 Trenčín

4. Michaela Blažejová, K výstavisku č. 4, 911 01 Trenčín

5. Katarína Baránková rodená Mačinová, Ul. Dvorecká č. 38, 914 41 Nemšová – **verejná vyhláška**

6. Bc. Stanislav Hladký, Hrabovka 136, 913 32 Hrabovka

7. Ing. Marián Štefánek, Šoltésovej č. 1724/11, 911 01 Trenčín

8. Alžbeta Slivová, Dolná Súča č. 346, 913 32 Dolná Súča

9. Ing. Monika Mikulová, J. Borovského č. 952/12, 914 41 Nemšová

10. Ľuboš Sokol, Ul. Závadská č. 801/85, 914 41 Nemšová

11. Mária Sokolová, Ul. Závadská č. 801/85, 914 41 Nemšová

12. Ing. Pavol Vavruš, Ul. Janka Palu č. 54/4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

14. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová

15. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26

16. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

17. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

18. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. životného prostredia – Ing. Brandoburová

