

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/321/2017/1028/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 16.05.2017

Verejná vyhláška

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebníčka **Zuzana Bahnová rod. Matejíčková, Ul. Bottova č. 1036/17, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **15.05.2015** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„Príjazdová komunikácia ku p. č. 1992/1“.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a, § 16 a § 22 ods.2 zák. č.: 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Rozostavanú stavbu „Príjazdová komunikácia ku p. č. 1992/1“ stavebníčky **Zuzany Bahnovej rod. Matejíčkovej, Ul. Bottova č. 1036/17, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1975** v **k. ú. Ľuborča**, obec Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 31041833-017-15 zo dňa 26.03.2015 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.04.2015 pod číslom 382/15, na pozemku registra **C KN parc. č.: 2010/3** v **k. ú. Ľuborča**, obec Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 31041833-066-13 zo dňa 18.11.2013 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.12.2013 pod číslom 1173/13 a na pozemku registra **C KN parc. č.: 1992/1** v **k. ú. Ľuborča**, obec Nemšová v rozsahu:

- zrealizovaná zhutnená štrková navážka,

1. Príjazdová komunikácia: Jednopruhová obojsmerná šírky 3,00 m s krajnicami funkčnej triedy C3 a kategórie MOK 4/30, dĺžky 105,00 m. Vjazdový a výjazdový polomer bude 6,0 m. Krajnice budú šírky 0,25 m nespevnené. Kryt komunikácie bude z vibrovaného štrku s výplňovým kamenivom. Napojenie na jestvujúcu komunikáciu smer Antonstal, bude realizované cez cestné betónové obrubníky, uložené v nivelete komunikácie. Odvedenie dažďových vôd z jestvujúcej komunikácie smer Antonstal, bude realizované uložením železobetónovej rúry priemeru DN 400, v jestvujúcej cestnej priekope. Odvedenie dažďových vôd zo zemnej pláne bude do pozdĺžnej drenáže DN 150 zaústenej vo vodnom toku Ľuborčianka.

Skladba: - vibrovaný štrk fr. 32 -63 mm s výplňovým kamenivom hr. 150 mm
- štrkodrava fr. 32 -63 mm hr. 200 mm

Zastavaná plocha: 315,00 m²

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č. 1975 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 31041833-017-15 zo dňa 26.03.2015 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.04.2015 pod číslom 382/15 a na pozemku registra C KN parc. č.: 2010/3 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, podľa geometrického plánu číslo 31041833-066-13 zo dňa 18.11.2013 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.12.2013 pod číslom 1173/13 a na pozemku registra C KN parc. č.: 1992/1 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Celkový náklad stavby: neuvedený.
6. Ukončenie stavby: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavba je realizovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Pavol Ježík, Trenčianska Turná č. 544, 913 21
Trenčianska Turná, Ev. č. 03002*10-36*
9. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, odpadového hospodárstva:

- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Dodávateľ stavby, nakoľko má postavenie pôvodcu odpadov podľa §40c ods. 5 zákona o odpadoch, je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, správy vôd:

- Začatie prác v dotyku s tokom ohlásiť správcovi vodného toku – LESY SR, š.p., OZ Trenčín.
- Koryto toku udržiavať v prietochom stave, prechodne skladovaný materiál nesmie byť umiestnený v bezprostrednej blízkosti toku, aby sa predišlo jeho splaveniu.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Únik ohlásiť správcovi vodného toku. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
- Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby pri výstavbe a počas užívania stavby neunikli do povrchových a podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v bezchybnom stave.
- Všetky zásahy do koryta a okolitých pobrežných pozemkov je stavebník povinný neodkladne a na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát:

- Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhľad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhľadových polí (neobmedzovať rozhľad nevhodnou výsadbou drevín a pod.)
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.
- pred realizáciou prác predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu.

LESOV SR, š. p., OZ Trenčín:

- Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
- Správca toku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené vodným živlom a stavebník berie túto skutočnosť na vedomie.

Slovak Telekom, a. s.:

- A. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- B. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali hĺbiace stroje.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t. č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
11. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 12. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Zuzana Bahnová rod. Matejíčková, Ul. Bottova č. 1036/17, 914 41 Nemšová požiadala dňa 15.05.2015 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Príjazdová komunikácia ku p. č. 1992/1“. Nakoľko stavebníčka k žiadosti nedoložila všetky predpísané prílohy, stavebný úrad dňa 29.03.2017 pod číslom OV/517/15/DL-002 konanie prerušil a zároveň stavebníčku vyzval na doloženie predpísaných príloh v lehote 90 dní od doručenia. Stavebný úrad žiadal nasledovné prílohy:

- Projektovú dokumentáciu príjazdovej komunikácie opravenú a doplnenú podľa požiadaviek Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Trenčíne, ktoré sú uvedené v ich vyjadrení zo dňa 25.11.2013 pod číslom ORPZ – TN – ODI – 442 – 001/2013 – ING (výhybne v zmysle STN 73 6110, trvalé dopravné značenie).
- Písomný súhlas vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2229/2 v k. ú. Ľuborča, s napojením vjazdu na účelovú komunikáciu (Mesto Nemšová).
- Doklad o vlastníctve alebo inom práve k trvalému zásahu do pozemku registra C KN parc.

č. 1975 v k. ú. Ľuborča, tak ako je uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. zo dňa 31.05.2013 pod číslom CZ 12249/210/2013.

- Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

- Listy vlastníctva overené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom od všetkých parciel, ktoré sú priamo dotknuté stavbou príjazdovej komunikácie t. j. pozemky registra C KN parc. č.: 2229/2 a 1975 v k. ú. Ľuborča.

- Geometrický plán na rozostavanú stavbu „Príjazdová komunikácia ku p. č. 1992/1“ úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad oznámil dňa 29.03.2017 pod číslom OV/321/2017/718/DL začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.04.2017. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníčke, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Michal Löffler.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickými plánmi č. 31041833-017-15 zo dňa 26.03.2015 a 31041833-066-13 zo dňa 18.11.2013.
- » Listami vlastníctva č. 1741, 1947, 1951, 2106.
- » Kópiou katastrálnej mapy.
- » Plnomocenstvom na zastupovanie.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 09.06.2014 pod číslom OU-TN-PLO-2014/008294-006.

- Mesto Nemšová, súhlas s napojením na miestnu komunikáciu, zo dňa 18.01.2017 pod číslom FO/2017.

- Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie na povolenie vodnej stavby, zo dňa 13.02.2017 pod číslom OU-TN-OSZP3-2017/005335-004 TMM.

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OR PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 15.02.2017 pod číslom ORPZ-TN-ODI-42-001/2017-ING.

- OR PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 25.11.2013 pod číslom ORPZ-TN-ODI-442-001/2013-ING.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.07.2015 pod číslom OU-TN-OSZP3-2015/021450-002.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.06.2015 pod číslom OU-TN-OSZP3-2015/018329-002 TPJ.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 04.12.2013 pod číslom OU-TN-OSZP3-2013/00602-002.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.11.2013 pod číslom OU-TN-OSZP-2013/00440-002 TME.
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.11.2013 pod číslom OU-TN-OSZP3-2013/00613-002 TKZ.
- Obvodný úrad životného prostredia Trenčín, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu zo dňa 10.05.2013 pod číslom OÚŽP/2013/1784/7931 TSL.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 31.05.2013 pod číslom CZ 12249/210/2013.
- LESY SR, š. p. OZ Trenčín zo dňa 03.04.2013 pod číslom 19110/203/2013.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 300 € (3 x 100 €). Slovom: **triisto eur.**

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Zuzana Bahnová, Ul. Bottova č. 1036/17, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

2. Marcela Vydrnáková, Ul. Sklárska č. 180/2, 914 41 Nemšová
3. Mária Trúneková – vlastníč pozemku registra C KN parc. č. 1991 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
4. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská
Štiavnica
7. Peter Koníček, Ul. Závadská č. 1220/52A, 914 41 Nemšová
8. Ing. Pavol Ježík, Trenčianska Turná č. 544, 913 21 Trenčianska Turná
9. Ing. Michal Löffler, Ul. Staničná č. 5, 013 11 Lietavská Lúčka

Dotknuté orgány:

10. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
11. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41
Nemšová
12. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
13. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. LESY SR, š. p., OZ Trenčín, Ul. Hodžova č. 38, 911 52 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového
hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie správy vôd,
Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany
prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
19. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
20. Okresné riaditeľstvo PZ SR ODI, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín