
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03.03.2022

K bodu: Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 23.02.2022 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 22.02.2022 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou, bytom Hornov 11, 91441 Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcela č. 2512/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6524 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej** (podiel 1/1)

C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková zámenou do výlučného vlastníctva je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 378 zo dňa 15.12.2021 schválilo zámer zameniť pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - C KN parcelu č. 2512/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6842 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej - C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vytvorenú rovnakým geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová. Podmienky záměny: rozdiel vo výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², náklady spojené so záměnou hradia zmluvné strany rovným dielom.

Záměnou pozemkov nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková do výlučného vlastníctva pozemok, ktorý je oplotený a tvorí súčasť dvora. Mesto si záměnou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov.

Podrobnejšia dôvodová správa aj s prílohami bola vypracovaná k bodu 8.6 na mestské zastupiteľstvo 15.12.2021. K záměne pozemkov sa vyjadrila aj žiadateľka. K obsahu vyjadrenia uvádzame nasledovné informácie k C KN parcele č. 2512/2:

- časť tejto parcely bola v roku 1969 vyvlastnená terajším Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (rodičia žiadateľky kúpili pozemky, C KN parcelu č. 191/3 a 332 až v roku 1973)
- parcelu nadobudlo mesto v roku 2013 na základe kúpnej zmluvy od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica, kúpna cena 8000 € za výmeru 6929 m² (1,155 €/m²), zmluva zverejnená 12.2.2013, v zmluve nie je uvedený dôvod prevodu pozemku na mesto (v zápisnici z rokovania MsZ z 13.10.2011, na ktorom sa schvaľovalo uzavretie tejto zmluvy sa uvádza len, že ide o vysporiadanie koryta bývalého mlynského náhonu),
- parcela nebola schválená ako prebytočný majetok spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu, aj keď sa jedná o parcelu Mlynského náhonu (pri parcelách Mlynského náhonu bola stanovená kúpna cena 17 €/m²)
- v roku 2017 bola z tejto parcely odčlenená C KN parcela č. 2512/21 o výmere 56 m², prevod schválený uznesením MsZ č. 324 z 20.09.2017 a č. 333 z 08.11.2017 – kupujúci: Ing. Anton Krchňávek, nar. 1984, kúpna cena 20 €/m², kúpna zmluva uzavretá 20.12.2017, zverejnená pod č. 170/2017
- žiadateľka sa vyjadrila, že nesúhlasí s cenou 50 €/m² a za túto cenu neuzavrie záměnnú zmluvu (s cenou 50 €/m² súhlasí len v prípade, že sa bude riešiť aj parcela č. 332 na opačnej strane)

Zámer zameniť pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.02.2022 do 03.03.2022. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná záměna a to v súlade so schválením zámeru záměny – cena 50€/m². V prípade zmeny kúpnej ceny bude potrebné zrušiť uznesenie, ktorým bol schválený zámer záměny.

V Nemšovej dňa 15.02.2022

JUDr. Tatiana Hamarová