

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 08.11.2017**

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 603/35, 603/36, kat. územie Nemšová.....DALITRANS, s.r.o., Veľké Bierovce**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby .11.2017..stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .11.2017..stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 318 zo dňa 20.09.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky, **C KN parcelu č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m², C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m²**, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m², C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m², C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, podľa§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s. r. o.** Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za cenu **11 €/m²**.

B/ schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m², C KN parcely č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13 705 m², C KN parcely č. 603/5 orná pôda o výmere 26 m², C KN parcely č. 603/6 ostatné plochy o výmere 317 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres

Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s. r. o.** Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za cenu **11 €/m²**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 11 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V Nemšovej dňa 08.11.2017

Dôvodová správa

Dňa 14.06.2017 požiadala spoločnosť DALITRANS s.r.o. Veľké Bierovce 266, 91311 Veľké Bierovce o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 603/35 orná pôda o výmere 369 m², C KN parcelu č. 603/36 ostatné plochy o výmere 69 m². Pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-58/2017 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcely č. 603/1, 603/5, 603/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu rozšírenia podnikateľských zámerov.

Spoločnosť DALITRANS s.r.o je výlučným vlastníkom čerpaciej stanice a príľahlých pozemkov. Táto spoločnosť nadobudla čerpaciu stanicu v Nemšovej v roku 2017 a má záujem odkúpiť od mesta pozemky v celkovej výmere 438 m².

Mesto v súčasnosti pozemok nevyužíva. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, z tohto dôvodu je obmedzený v spôsobe využitia.

Mestské zastupiteľstvo dňa 20.09.2017 uznesením č. 318 schválilo zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pred schvaľovaním prevodu bol zámer v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 20.10.2017 do 08.11.2017. Po schválení predaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nemšovej dňa 25.10.2017

JUDr. Tatiana Hamarová